

**Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Strzyżewice  
z dnia 11 grudnia 2024 roku**

**w sprawie: oceny aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzyżewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Strzyżewice uchwała, co następuje:

**§1.**

Rada Gminy Strzyżewice przyjmuje przedłożoną przez Wójta Gminy Strzyżewice „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Strzyżewice i ocenę aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Strzyżewice”.

**§2.**

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice przyjęte uchwałą Nr XLII/229/22 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 28 czerwca 2022 roku. w świetle dokonanych analiz częściowo spełnia standardy określone w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednak z uwagi na obecny stan prawny i nowelizację przepisów ww. ustawy, które wygaszają z dniem 31 grudnia 2025 roku obowiązujące studium, Rada Gminy przyjmuje obowiązek sporządzenia planu ogólnego dla terenu gminy Strzyżewice.
2. Rada Gminy przyjmuje wyniki weryfikacji i ocenę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego zmian potwierdzając ich aktualność i wiążącą moc, zgodnie z wykazem zawartym w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Strzyżewice, jednocześnie stwierdzając konieczność kontynuacji prac nad częściową aktualizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy.

**§3.**

Integralną część uchwały stanowi załącznik – Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Strzyżewice zawierający ocenę aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice.

**§4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzyżewice

**§5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o panowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.) nakłada obowiązek wykonania oceny aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32. ust. 2 tejże ustawy, wójt przekazuje radzie gminy wyniki analizy, o których mowa w ust. 1 po uprzednim zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną. Ocenę aktualności dokumentów planistycznych wykonuje się raz w kadencji rady, poprzez podjęcie stosownej uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych.

Art. 15 ust. 1 ww. ustawy przy sporządzaniu planów miejscowych nakazuje przywołanie w uzasadnieniu do uchwały wyniku zgodności uchwalonego planu miejscowego, bądź jego zmiany z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy.

Kierując się dobrem mającym na celu dalszy rozwój gminy, wymogami przepisów prawa, a także oczekiwaniami inwestorów i właścicieli nieruchomości podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.