## Uchwała Nr …..

## Rady Gminy Strzyżewice

 **z dnia 17 stycznia 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.) Rada Gminy Strzyżewice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Piotrowice, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 363/2, o powierzchni 0,0375 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wchód w Lublinie
z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00211330/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzyżewice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

 Agata Stelmach

**Uzasadnienie**

Przedmiotem dzierżawy jest działka zabudowana budynkiem usługowym wykorzystywanym na prowadzenie sklepu spożywczo – przemysłowego. Po przeprowadzeniu analizy społecznej oraz przeanalizowaniu zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, (teren usług komercyjnych), należy uznać, że zasadnym jest kontynuacja prowadzenia sklepu spożywczego w danej lokalizacji.

 Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Stosowanie zaś do art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.