

Projekt

z dnia 7 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STRYŻEWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLII/230/22 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

Rozdział 1.

§ 1. Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice przyjętego Uchwałą nr XLII/229/22 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 28 czerwca 2022 r.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice – etap I, zwany dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych w części graficznej planu stanowiącej załączniki nr od 1 do 85 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr od 1 do 85, będące integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 86 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 87 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 88 do uchwały.

3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°, realizowany także w formie dachu zielonego rozumianego jako dach pokryty nawierzchnią urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin zimozielonych, ekstensywnych;
- 2) **elementach wyposażenia technicznego drogi** – należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczającej, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,
 - b) schodów do budynku, pochylni dla osób niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
 - c) docieplenia;
- 4) **przeznaczenie terenu** – przeznaczenie będące dominującą funkcją zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu i zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej zabudowy oraz nie więcej niż 50% powierzchni terenu możliwego do zabudowy, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku i nie występuje samodzielnie na działce budowlanej;
- 6) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 6) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) stanowisko archeologiczne;
- 8) granica strefy sanitarnej od cmentarza 150 m;
- 9) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 5. Ustala się przeznaczenia terenu:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem MN;
- 2) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczony symbolem MN-U;
- 3) **teren usług**, oznaczony symbolem U;
- 4) **teren usług lub elektrowni słonecznej**, oznaczony symbolem U-PEF;
- 5) **teren usług kultury i rozrywki**, oznaczony symbolem UK;
- 6) **teren elektrowni słonecznej**, oznaczony symbolem PEF;
- 7) **teren drogi ekspresowej**, oznaczony symbolem KDS;

- 8) **teren drogi lokalnej**, oznaczony symbolem KDL;
- 9) **teren drogi dojazdowej**, oznaczony symbolem KDD;
- 10) **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony symbolem KR;
- 11) **teren elektroenergetyki**, oznaczony symbolem IE;
- 12) **teren wodociągów**, oznaczony symbolem IW;
- 13) **teren zabudowy zagrodowej**, oznaczony symbolem RZM;
- 14) **teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych**, oznaczony symbolem RZM-RZP;
- 15) **teren lasu**, oznaczony symbolem L;
- 16) **teren zieleni naturalnej**, oznaczony symbolem ZN.

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje:

- 1) wysokość stawki procentowej 20% dla terenów MN, MN-U, U, U-PEF, PEF, RZM, RZM-RZP,
- 2) wysokość stawki procentowej 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak w części graficznej planu;
- 2) odległość zabudowy od gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zgłoszenie do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, wszystkich stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i więcej.

§ 8. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.

§ 9. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów budowlanych oraz ich części, które przekraczają ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu i linie zabudowy oraz posiadają funkcję niezgodną z przeznaczeniem terenu ustalonym w Dziale II:

- 1) zachowanie istniejących parametrów;
- 2) dostosowanie dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji i działalności przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy systemami fotowoltaicznymi;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu uwzględnia się:

- 1) położenie terenów wskazanych na załącznikach nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 w całości w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Rozporządzeniem nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r.;

- 2) położenie całego obszaru w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 Niecka Lubelska, na terenie którego obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z dokumentacją określającą warunki hydrologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych;
- 3) granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, oznaczone w części graficznej planu, dla których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Ustala się strefę ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 150,0 m oznaczoną w części graficznej planu na załącznikach nr 45, 76.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń §17, obowiązują przepisy odrębne.

§ 13. Pod względem akustycznym kwalifikuje się zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem tereny:

- 1) MN, RZM, RZM-RZP jako tereny pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) MN-U, jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub:
 - a) jako tereny pod szpitale i domy pomocy społecznej w przypadku lokalizacji usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) jako terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w przypadku lokalizacji usług sportu i rekreacji;
- 3) U:
 - a) jako tereny pod szpitale i domy pomocy społecznej w przypadku lokalizacji usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku lokalizacji usług edukacji,
 - c) jako terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w przypadku lokalizacji usług sportu i rekreacji;
- 4) UK, jako tereny pod szpitale i domy pomocy społecznej w przypadku lokalizacji usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 5) U-PEF:
 - a) jako tereny pod szpitale i domy pomocy społecznej w przypadku lokalizacji usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) jako terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w przypadku lokalizacji usług sportu i rekreacji.

§ 14. 1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KDD ustala się jako przestrzenie publiczne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują wymagania dotyczące zasad zagospodarowania, które określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 15. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę obiektów i obszarów figurujących w gminnej ewidencji zabytków, niewpisanych do rejestru, oznaczonych w części graficznej planu na załączniku nr 60, według wykazu:

- 1) Strzyżewice, dwór murowany;
- 2) Strzyżewice, rządcówka – portiernia;
- 3) Strzyżewice, stajnia.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

- 1) zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, w tym skali bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu oraz opracowania elewacji;
- 2) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych związanych z remontem przy jednoczesnym zachowaniu charakterystycznych cech historycznych w zakresie kompozycji oraz artykulacji detali architektonicznych.

§ 16. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych oznaczonych w części graficznej planu na załącznikach nr 63, 68.

2. Planowane w obrębie stanowiska archeologicznego zamierzenia inwestycyjne, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5;
- 5) odprowadzanie ścieków będących ciekłymi odchodami zwierzęcymi do zamkniętych zbiorników na płynne odchody zwierzęce zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej z zastrzeżeniem §21;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6;
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej z zastrzeżeniem §21.
- 11) sytuowanie infrastruktury technicznej na terenach przylegających do dróg krajowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci dystrybucyjnych i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem w miejscach nie wskazanych w części graficznej planu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 2) podziemne, nadziemne i naziemne przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej;
- 3) indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) indywidualne zbiorniki na gaz płynny.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej o szerokości:

- 1) 50 m – po 25 m od osi linii po obu stronach dla istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV;
- 2) 40 m – po 20 m od osi linii po obu stronach dla istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 3) 15 m – po 7,5 m od osi linii po obu stronach dla istniejącej linii elektroenergetycznej Sn.

2. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z eksploatacją linii elektroenergetycznej;

2) zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie linii elektroenergetycznej.

3. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązuje:

- 1) zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej;
- 2) lokalizacja budynków i budowli niewymienionych w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenów;
- 4) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

4. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

5. Pas technologiczny, o którym mowa w ust. 1, ulega likwidacji w przypadku likwidacji lub skablowania doziemnego linii elektroenergetycznej.

§ 19. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę, na zasadach określonych w Dziale II, działek budowlanych nie spełniających warunków dotyczących minimalnej powierzchni działki, jeżeli zostały one wydzielone przed wejściem w życie planu lub na podstawie planu nastąpią dalsze podziały w celu wydzielenia terenu pod drogi publiczne, tereny komunikacji wewnętrznej lub infrastrukturę techniczną.

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) dostępność komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, z dróg wewnętrznych lub innym możliwym dojazdem do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) układ komunikacyjny dróg publicznych i wewnętrznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczony jest w części graficznej planu symbolami: KDD, KR.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

- 1) otwarty parking terenowy;
- 2) garaże wbudowane i wolnostojące;
- 3) w przypadku braku technicznej możliwości lub ekonomicznego uzasadnienia realizacji miejsc do parkowania w granicach własnej działki w ilości, o której mowa w ust. 1, realizację lub wykorzystanie dostępnych miejsc do parkowania poza granicami działki.

§ 21. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) zakazuje się elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
- 2) zakazuje się lokalizacji zewnętrznych instalacji odnawialnych energii na wszystkich obiektach figurujących w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w §15.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 3.

Ustalenia szczególne dla strefy 1 – obręb Borkowizna

§ 22. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 73, symbolem 1.1MN.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług biurowych;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdy o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 23. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **1.1RZM** na załączniku nr 74;
 - 2) **1.2RZM, 1.3RZM, 1.4RZM, 1.5RZM** na załączniku nr 75.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
 - 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
 - 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
 - 3) agroturystykę.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

§ 24. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 75, symbolem **1.1ZN**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się zakaz budowy budynków i budowli.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 100 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 2,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 2 – obręb Bystrzyca Nowa

§ 25. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **2.1MN, 2.2MN** na załączniku nr 46;
- 2) **2.3MN** na załączniku nr 47;
- 3) **2.4MN** na załączniku nr 48.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług biurowych;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg gminnych zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdów o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 26. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 51, symbolem **2.1KDD**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość: 8,0 m, 9,8 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 27. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **2.1RZM** na załączniku nr 49;
- 2) **2.2RZM** na załączniku nr 50.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
- 3) agroturystykę.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 2.1RZM poprzez dz. nr 311 do drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 2.2RZM poprzez dz. nr 233/8, 233/9 do drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

§ 28. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 47, symbolem **2.1IE**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 3 – obręb Bystrzyca Stara

§ 29. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 44, symbolem **3.1MN**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług biurowych;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę poprzez teren 3.1KR do drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdy o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 30. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 44, symbolem **3.1KR**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość: 5,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogę dla pieszych;
- 2) drogę dla rowerów;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

§ 31. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **3.1RZM** na załączniku nr 44;
- 2) **3.2RZM** na załączniku nr 45.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
- 3) agroturystykę.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 3.1RZM do drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 3.2RZM poprzez dz. nr 321/1 do drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 4 – obręb Dębina

§ 32. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 66, symbolem **4.1RZM**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
- 3) agroturystykę.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę poprzez dz. nr 362 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 6 – obręb Franciszków

§ 33. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 53, symbolem **6.1MN**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług biurowych;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę do drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdów o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 34. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 56, symbolem **6.1KDS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi ekspresowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, stanowiąca część pasa drogowego.

4. kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 35. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 55, symbolem **6.1KDL**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość: 47,7 m.

4. kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 36. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 51, symbolem **6.1KR**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość: 5,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogę dla pieszych;
- 2) drogę dla rowerów;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

§ 37. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **6.1RZM**, **6.2RZM** na załączniku nr 51;
- 2) **6.3RZM** na załączniku nr 54.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;

3) dach:

a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°;

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;

4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;

3) agroturystykę.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 6.1RZM z drogi wojewódzkiej lub z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu;

2) dla terenu 6.2RZM z terenu 6.1KR;

3) dla terenu 6.3RZM z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

§ 38. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 52, symbolem **6.1L**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy budynków i budowli, z wyłączeniem obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;

2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,0001;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.

6. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania.

§ 39. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 53, symbolem **6.1IE**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

Rozdział 8.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 7 – obręb Iżyce

§ 40. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 34, symbolem **7.1KDD**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość: 9,6 m, 9,8 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 9 – obręb Kielczewice Dolne

§ 41. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 67, symbolem **9.1RZM**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
 - 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°;
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
 - 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
 - 3) agroturystykę.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 10 – obręb Kolonia Kielczewice Dolne

§ 42. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 70, symbolem **10.1KDS**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi ekspresowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, stanowiąca część pasa drogowego.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 43. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **10.1RZM** na załączniku nr 68;
- 2) **10.2RZM** na załączniku nr 69;
- 3) **10.3RZM** na załączniku nr 71;
- 4) **10.4RZM** na załączniku nr 72.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
- a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
 - 3) agroturystykę.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 11 – obręb Kielczewice Górne

§ 44. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **11.1MN** na załączniku nr 82;
- 2) **11.2MN, 11.3MN** na załączniku nr 83.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług biurowych;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,

- b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° ,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° ;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.
- 4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.
- 5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) urządzenia towarzyszące;
 - 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.
- 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
 - 1) dla terenów 11.1MN, 11.2MN z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
 - 2) dla terenu 11.3MN z drogi powiatowej lub z drogi gminnej zlokalizowanych poza granicami planu.
- 7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m^2 powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.
- 8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m^2 .
- 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m^2 ;
 - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115° .
- 10. Przepisów ust. 10 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m^2 .

§ 45. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 84, symbolem **11.1U**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług nauki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;

- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni obiektu.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

9. Przepisów ust. 8 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 46. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 83, symbolem **11.1PEF**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren zieleni naturalnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, w tym dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 3000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 47. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **11.1RZM** na załączniku nr 83;
- 2) **11.2RZM** na załączniku nr 85.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
- 3) agroturystykę.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 11.1RZM z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 11.2RZM z drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

§ 48. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

1) **11.1IE** na załączniku nr 82;

2) **11.2IE** na załączniku nr 83.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;

2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 11.1E z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;

2) dla terenu 11.2E z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m²;

2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1,0 m;

3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

Rozdział 12.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 13 – obręb Kielczewice Maryjskie

§ 49. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 81, symbolem **13.1MN**.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) teren usług handlu detalicznego,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług gastronomii,

d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

e) teren usług biurowych;

3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) urządzenia towarzyszące;
 - 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².
9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.
10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 50. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **13.1RZM** na załączniku nr 76;
 - 2) **13.2RZM** na załączniku nr 77;
 - 3) **13.3RZM, 13.5RZM** na załączniku nr 78;
 - 4) **13.4RZM** na załączniku nr 80;
 - 5) **13.6RZM, 13.7RZM** na załączniku nr 79.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
- a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
 - 3) agroturystykę.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
- 1) dla terenu 13.1RZM poprzez dz. nr 104 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
 - 2) dla terenów 13.2RZM, 13.3RZM, 13.4RZM, 13.5RZM, 13.6RZM, 13.7RZM z dróg gminnych zlokalizowanej poza granicami planu.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².
- § 51. 1.** Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 81, symbolem **13.1IE**.
2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
 - 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu.
7. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

Rozdział 13.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 14 – obręb Osmolice Pierwsze

§ 52. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **14.1MN** na załączniku nr 10;
- 2) **14.2MN, 14.3MN, 14.4MN** na załączniku nr 13;
- 3) **14.5MN** na załączniku nr 14;
- 4) **14.6MN** na załączniku nr 15.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług biurowych;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;

2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 14.1MN poprzez dz. nr 328/7, 327 do drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 14.2MN poprzez dz. nr 904/6 do drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 3) dla terenu 14.3MN poprzez dz. nr 945/3 do drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 4) dla terenu 14.4MN poprzez dz. nr 946/6 do drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 5) dla terenu 14.5MN z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 6) dla terenu 14.6MN poprzez dz. nr 1037/4 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 53. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 16, symbolem **14.1U-PEF**.

2. Ustala się

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług lub elektrowni słonecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren parkingu,
 - b) teren zieleni naturalnej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług nauki,
 - c) teren usług edukacji,
 - d) teren usług kultu religijnego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg powiatowych położonych poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni obiektów usługowych lub nie mniej niż 1 miejsca do parkowania w przypadku realizacji wyłącznie elektrowni słonecznej.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 3000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 54. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM** na załączniku nr 8;
- 2) **14.4RZM** na załączniku nr 9;
- 3) **14.5RZM** na załączniku nr 11;
- 4) **14.6RZM** na załączniku nr 12.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
- 3) agroturystykę.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenów 14.1RZM, 14.2RZM poprzez dz. nr 207 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 14.3RZM poprzez dz. nr 318/17 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 3) dla terenu 14.4RZM z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 4) dla terenu 14.5RZM z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 5) dla terenu 14.6RZM poprzez dz. nr 853/5 do drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

§ 55. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 14, symbolem **14.1IE**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

Rozdział 14.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 15 – obręb Osmolice Drugie

§ 56. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **15.1MN, 15.2MN, 15.3MN** na załączniku nr 1;
- 2) **15.4MN** na załączniku nr 4;
- 3) **15.5MN** na załączniku nr 6;
- 4) **15.6MN, 15.7MN, 15.8MN, 15.9MN, 15.10MN, 15.11MN** na załączniku nr 7.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług biurowych;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenów 15.1MN, 15.2MN, 15.3MN z terenu 15.1KR;
- 2) dla terenów 15.4MN, 15.5MN, 15.6MN, 15.7MN, 15.9MN z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu;
- 3) dla terenu 15.8MN z terenu 15.2KDD lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 4) dla terenu 15.10MN poprzez dz. nr 1013/2 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 5) dla terenu 15.11MN poprzez dz. nr 1015/3 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 57. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **15.1KDD** na załączniku nr 2;
- 2) **15.2KDD** na załączniku nr 7.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość: 8,0 m, 8,1 m, 9,2 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 58. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 1, symbolem **15.1KR**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość 10,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogę dla pieszych;
- 2) drogę dla rowerów;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

§ 59. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **15.1RZM**, **15.2RZM** na załączniku nr 2;
- 2) **15.3RZM** na załączniku nr 3;
- 3) **15.4RZM** na załączniku nr 5;
- 4) **15.5RZM** na załączniku nr 7.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
- 3) agroturystykę.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenów 15.1RZM, 15.4RZM, 15.5RZM z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu;
- 2) dla terenu 15.2RZM z terenu 15.1KDD;
- 3) dla terenu 15.3RZM poprzez dz. nr 673/4 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

§ 60. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 7, symbolem **15.1IE**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 15.2KDD lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

Rozdział 15.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 16 – obręb Pawłów

§ 61. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 32, symbolem **16.1MN**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług biurowych;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 62. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **16.1RZM, 16.2RZM, 16.3RZM, 16.4RZM, 16.5RZM** na załączniku nr 64;
- 2) **16.6RZM** na załączniku nr 65.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
- 3) agroturystykę.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 16.1RZM poprzez drogę wewnętrzną do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;

- 2) dla terenów 16.2RZM, 16.3RZM, 16.4RZM, 16.6RZM z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu;
- 3) dla terenu 16.5RZM poprzez dz. nr 170/2 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

Rozdział 16.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 18 – obręb Piotrowice

§ 63. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **18.1MN, 18.2MN, 18.3MN, 18.4MN** na załączniku nr 35;
- 2) **18.5MN, 18.6MN, 18.7MN** na załączniku nr 36;
- 3) **18.8MN, 18.9MN, 18.10MN** na załączniku nr 37;
- 4) **18.11MN** na załączniku nr 38;
- 5) **18.12MN, 18.13MN, 18.14MN** na załączniku nr 39;
- 6) **18.15MN, 18.16MN, 18.17MN** na załączniku nr 40;
- 7) **18.18MN** na załączniku nr 41;
- 8) **18.19MN** na załączniku nr 44.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług biurowych;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 18.1MN z terenów: 18.1KDD, 18.1KR;
- 2) dla terenu 18.2MN z terenów: 18.1KDD, 18.2KR;
- 3) dla terenu 18.3MN z terenu 18.2KR;
- 4) dla terenu 18.4MN z terenów: 18.3KR, 18.4KR lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 5) dla terenów 18.5MN, 18.6MN z terenów: 18.5KR, 18.6KR lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 6) dla terenu 18.7MN z terenu 18.8KR lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 7) dla terenów 18.8MN, 18.11MN, 18.17MN, 18.18MN z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 8) dla terenu 18.9MN z terenu 18.9KR lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 9) dla terenu 18.10MN z terenu 18.9KR;
- 10) dla terenów 18.12MN, 18.13MN z terenów: 18.10KR, 18.11KR;
- 11) dla terenu 18.14MN z terenu 18.12KR lub poprzez dz. nr 75/1, 75/2 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 12) dla terenu 18.15MN z terenu 18.13KR lub poprzez dz. nr 90/5 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 13) dla terenu 18.16MN z terenu 18.13KR;
- 14) dla terenu 18.19MN z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdowy o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 64. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 35, symbolem 18.1KDD.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość: 10,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 65. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **18.1KR, 18.2KR, 18.3KR, 18.4KR** na załączniku nr 35;
- 2) **18.5KR, 18.6KR, 18.7KR, 18.8KR** na załączniku nr 36;
- 3) **18.9KR** na załączniku nr 37;
- 4) **18.10KR, 18.11KR, 18.12KR** na załączniku nr 39;
- 5) **18.13KR** na załączniku nr 40.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość: 5,0 m, 6,0 m, 6,2 m, 6,3 m, 8,0 m, 12,5 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogę dla pieszych;
- 2) drogę dla rowerów;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

§ 66. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **18.1RZM** na załączniku nr 36;
- 2) **18.2RZM** na załączniku nr 41;
- 3) **18.3RZM, 18.4RZM** na załączniku nr 42;
- 4) **18.5RZM, 18.6RZM** na załączniku nr 43.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
- 3) agroturystykę.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 18.1RZM z terenów: 18.7KR, 18.8KR;
- 2) dla terenów 18.2RZM, 18.3RZM, 18.4RZM, 18.5RZM, 18.6RZM z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

§ 67. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **18.1IE, 18.2IE** na załączniku nr 35;
- 2) **18.3IE** na załączniku nr 36;
- 3) **18.4IE** na załączniku nr 37;
- 4) **18.5IE** na załączniku nr 39;
- 5) **18.6IE** na załączniku nr 40;
- 6) **18.7IE** na załączniku nr 41.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 18.1IE z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 18.2IE z terenu 18.2KR;
- 3) dla terenu 18.3IE z terenu 18.6KR lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu,
- 4) dla terenu 18.4IE z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 5) dla terenu 18.5IE z terenów: 18.10KR, 18.11KR;
- 6) dla terenu 18.6IE z terenu 18.13KR;
- 7) dla terenu 18.7IE z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

Rozdział 17.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 19 – obręb Polanówka

§ 68. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **19.1MN** na załączniku nr 17;
- 2) **19.2MN** na załączniku nr 18;
- 3) **19.3MN, 19.4MN, 19.5MN, 19.6MNN, 19.7MN, 19.8MN, 19.9MN, 19.10MN, 19.11MN, 19.12MN** na załączniku nr 19;
- 4) **19.13MN, 19.14MN, 19.15MN, 19.16MNN, 19.17MN** na załączniku nr 20;
- 5) **19.19MN, 19.20MN, 19.21MN, 19.22MN, 19.23MN, 19.24MN** na załączniku nr 21.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług biurowych;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 19.1MN z terenów: 19.1KR, 19.2KR, 19.3KR lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 19.2MN z terenu 19.4KR;
- 3) dla terenu 19.3MN z terenu 19.5KR;
- 4) dla terenu 19.4MN z terenów: 19.5KR, 19.6KR lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 5) dla terenów 19.5MN, 19.8MN, 19.9MN, 19.11MN, 19.12MN, 19.13MN, 19.14MN, 19.15MN, 19.17MN z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 6) dla terenu 19.6MN z terenu 19.7KR lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 7) dla terenu 19.7MN z terenu 19.7KR;
- 8) dla terenu 19.10MN z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu, w tym poprzez działkę nr 368/12,
- 9) dla terenu 19.16MN poprzez teren 19.8KR lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 10) dla terenu 19.19MN z terenu 19.10KR;
- 11) dla terenów 19.20MN, 19.22MN, 19.24MN z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 12) dla terenu 19.21MN z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami lub z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami;
- 13) dla terenu 19.23MN poprzez działkę nr 337 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 69. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 20, symbolem: 19.18MN.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,

- d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług biurowych;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
 - 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
 - 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°
 - 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) urządzenia towarzyszące;
 - 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.
8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².
9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.
10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 70. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **19.1MN-U** na załączniku nr 19;
- 2) **19.2MN-U** na załączniku nr 21.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

- b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- c) teren usług nauki,
- d) teren usług edukacji,
- e) teren usług kultu religijnego,
- f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° ,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° ;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 19.1MN-U z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 19.2MN-U z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m^2 powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m^2 .

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m^2 ;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115° .

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m^2 .

§ 71. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **19.1KR, 19.2KR, 19.3KR** na załączniku nr 17;
- 2) **19.4KR** na załączniku nr 18;
- 3) **19.5KR, 19.6KR, 19.7KR** na załączniku nr 19;
- 4) **19.8KR** na załączniku nr 20;
- 5) **19.10KR** na załączniku nr 21.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość: 5,0 m, 6,0 m, 12,5 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogę dla pieszych;
- 2) drogę dla rowerów;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

§ 72. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **19.1IE** na załączniku nr 17;
- 2) **19.2IE** na załączniku nr 18;
- 3) **19.3IE, 19.4IE** na załączniku nr 19;
- 4) **19.5IE** na załączniku nr 20
- 5) **19.6IE** na załączniku nr 21.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenów 19.1IE, 19.3IE, 19.4IE, 19.5IE z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 19.2IE z terenu 19.4KR;
- 3) dla terenu 19.6IE z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;

7. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

Rozdział 18.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 20 – obręb Strzyżewice

§ 73. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **20.1MN** na załączniku nr 59;
- 2) **20.2MN, 20.3MN** na załączniku nr 60;
- 3) **20.4MN** na załączniku nr 61;
- 4) **20.5MN, 20.6MN** na załączniku nr 62;
- 5) **20.7MN** na załączniku nr 63.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług biurowych;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenów 20.1MN, 20.7MN z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 20.2MN z terenu 20.3KDD;
- 3) dla terenów 20.3MN, 20.4MN, 20.5MN, 20.6MN z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

11. Na terenie 20.2MN dopuszcza się możliwość montażu instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie pod warunkiem, że nie będą zakłócać ekspozycji budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków.

§ 74. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu stanowiącym załącznik nr 60 symbolami: 20.1U, 20.2U, 20.4U.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług nauki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 5) na terenach 20.1U, 20.2U nakaz adaptacji istniejących budynków, bez możliwości nadbudowy i rozbudowy z dopuszczeniem możliwości przeprowadzenia remontu i przebudowy;
- 6) na terenach 20.1U, 20.2U kolorystykę elewacji w naturalnych kolorach ciepłych, pastelowych z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw z zastosowaniem jak najmniejszej ilości kolorów na elewacji.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 20.1U z terenu 20.1KDD lub z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 20.2U z terenu 20.2KDD lub z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami planu
- 3) dla terenu 20.4U z terenów: 20.2KDD, 20.3KDD.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

11. Na terenach 20.1U, 20.2U ustala się nakaz maksymalnego poszanowania istniejącego drzewostanu.

12. Dopuszcza się możliwość montażu instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie pod warunkiem, że nie będą zakłócać ekspozycji budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków.

§ 75. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu stanowiącym załącznik nr 60 symbolami: 20.6U, 20.8U.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług nauki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 12° i nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenu 20.6U z terenów: 20.2KDD, 20.3KDD;
- 2) dla terenu 20.8U z terenu 20.3KDD.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

11. Na terenie 20.6U ustala się nakaz maksymalnego poszanowania istniejącego drzewostanu.

§ 76. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 63, symbolem **20.11U.**

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren zieleni naturalnej,
 - b) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług kultu religijnego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 77. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 60, symbolem 20.1UK.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług kultury i rozrywki.
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług biurowych i administracji,
 - c) teren zieleni naturalnej,
 - d) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m;
- 2) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 35°;
- 3) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami planu lub z terenów: 20.1KDD, 20.1KR.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni obiektu usługowego.

8. Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości.

9. Dopuszcza się możliwość montażu instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie pod warunkiem, że nie będą zakłócać ekspozycji budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków.

§ 78. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 60, symbolami: 20.1KDD, 20.2KDD, 20.3KDD.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość: 5,4 m, 8,0 m, 10,0 m, 10,6 m, 10,7 m, 11,5 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Wszelkie działania inwestycyjne na terenie 20.3KDD, w tym roboty drogowe, nie mogą stanowić zagrożenia dla znajdującej się w bardzo bliskim sąsiedztwie kuźni w Strzyżewicach, położonej poza granicami planu, wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/276.

§ 79. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 60, symbolem **20.1KR**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość 5,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogę dla pieszych;
- 2) drogę dla rowerów;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

§ 80. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **20.2IE** na załączniku nr 61;
- 2) **20.3IE** na załączniku nr 62.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu.

7. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

§ 81. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 60, symbolem **20.1IW**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wodociągów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren zieleni naturalnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów: 20.2KDD, 20.3KDD poprzez teren 20.4U.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 50 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

9. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 82. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **20.1RZM** na załączniku nr 51;
- 2) **20.2RZM** na załączniku nr 57;
- 3) **20.3RZM, 20.4RZM** na załączniku nr 58;
- 4) **20.5RZM, 20.6RZM** na załączniku nr 63.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,

- b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° ,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° ;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.
- 4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.
- 5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
 - 3) agroturystykę.
- 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
 - 1) dla terenu 20.1RZM z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami planu;
 - 2) dla terenu 20.2RZM poprzez dz. nr 157 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
 - 3) dla terenów 20.3RZM, 20.4RZM z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
 - 4) dla terenów 20.5RZM, 20.6RZM z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.
- 7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalnym, wliczając w to garaż.
- 8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².
- § 83. 1.** Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 60, symbolem **20.1ZN**.
 - 2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.
 - 3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się zakaz budowy budynków i budowli.
 - 4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9.
 - 5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
 - 6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 100 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 10,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115° .

Rozdział 19.

Ustalenia szczegółowe dla strefy 21 – obręb Żabia Wola

§ 84. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **21.1MN, 21.2MN, 21.3MN, 21.4MN, 21.5MN, 21.6MNN, 21.7MN, 21.8MN, 21.9MN, 21.10MN, 21.11MN, 21.12MN** na załączniku nr 22;
- 2) **21.13MN, 21.14MN, 21.15MN, 21.16MNN** na załączniku nr 23;
- 3) **21.17MN** na załączniku nr 24;
- 4) **21.18MN** na załączniku nr 25;
- 5) **21.19MN, 21.20MN** na załączniku nr 26;
- 6) **21.21MN, 21.22MN** na załączniku nr 29;
- 7) **21.23MN** na załączniku nr 30;
- 8) **21.24MN** na załączniku nr 33.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren usług handlu detalicznego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług biurowych;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenów 21.1MN, 21.19MN, 21.20MN z terenu drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu 21.2MN poprzez dz. nr 335, 321, 325/5, 325/2 do drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 3) dla terenów 21.3MN, 21.8MN, 21.9MN, 21.10MN, 21.16MN, 21.17MN, 21.22MN, 21.23MN, 21.24MN z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 4) dla terenu 21.4MN z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu, w tym poprzez teren 21.1KR;
- 5) dla terenu 21.5MN z terenu 21.2KR;
- 6) dla terenu 21.6MN z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu, w tym poprzez tereny: 21.2KR, 21.3KR;
- 7) dla terenu 21.7MN z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu, w tym poprzez teren 21.3KR;
- 8) dla terenu 21.11MN z terenu 21.4KR;
- 9) dla terenu 21.12MN z terenu 21.5KR;
- 10) dla terenu 21.13MN z terenów: 21.1KDD, 21.6KR;
- 11) dla terenu 21.14MN z terenów: 21.1KDD, 21.6KR, 21.9KR lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.
- 12) dla terenu 21.15MN z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu, w tym poprzez teren 21.9KR;
- 13) dla terenu 21.18MN poprzez dz. nr 530/7 do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 14) dla terenu 21.21MN z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu, w tym poprzez teren 21.10KR.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 85. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **21.1MN-U** na załączniku nr 22;
- 2) **21.3MN-U** na załączniku nr 27;
- 3) **21.4MN-U** na załączniku nr 30.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług nauki,

- d) teren usług edukacji,
- e) teren usług kultu religijnego,
- f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenów 21.1MN-U, 21.4MN-U z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu;
- 2) dla terenu 21.3MN-U z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu lub z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu;

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 86. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 22, symbolem **21.2MN-U**.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie wykluczane:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- c) teren usług nauki,
- d) teren usług edukacji,
- e) teren usług kultu religijnego,
- f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych,
- b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;

3) dach:

- a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° ,
- b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° ;

4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg powiatowych zlokalizowanych poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 70 m^2 powierzchni obiektu usługowego, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000 m^2 .

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m^2 ;

2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;

3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115° .

10. Przepisów ust. 9 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 87. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 28, symbolem **21.1U**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) teren parkingu,
 - b) teren zieleni naturalnej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług nauki,
 - c) teren usług edukacji,
 - d) teren usług kultu religijnego,
 - e) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni obiektu.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 3000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

10. Przepisów ust. 10 nie stosuje się do wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu o powierzchni nie większej niż 120 m².

§ 88. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 23, symbolem **21.1KDD**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość: 10,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 89. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **21.1KR, 21.2KR, 21.3KR, 21.4KR, 21.5KR** na załączniku nr 22;
- 2) **21.6KR, 21.9KR** na załączniku nr 23;
- 3) **21.10KR** na załączniku nr 29.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu, przy czym w miejscu wskazanym w części graficznej planu szerokość: 5,0 m, 6,0 m, 7,0 m, 10,0 m, 12,5 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogę dla pieszych;
- 2) drogę dla rowerów;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

§ 90. 1. Ustala się teren oznaczony w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 31, symbolem **21.1IW**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wodociągów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren zieleni naturalnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie działki budowlanej;
- 3) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 50 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

9. Ustala się teren realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 91. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) **21.1RZM, 21.2RZM, 21.3RZM** na załączniku nr 22;
- 2) **21.4RZM** na załączniku nr 25.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;
- 3) dach:
 - a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;
- 3) agroturystykę.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenów 21.1RZM, 21.3RZM, 21.4RZM z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;

2) dla terenu 21.2RZM poprzez dz. nr 504 i teren 21.1RZM do drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

§ 92. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

1) **21.1RZM-RZP** na załączniku nr 22;

2) **22.1RZM-RZP** na załączniku nr 23.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 9,0 m dla budynku mieszkalnego,

b) 10,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od najwyższego punktu terenu mierzonego w obrysie budynku;

3) dach:

a) dla budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,

b) dla pozostałych budynków i budowli o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;

4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) budynki inwentarskie, budowle rolnicze, budynki gospodarcze, garaże, wiaty i zadaszenia;

3) agroturystykę.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) dla terenu 21.1RZM-RZP z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu;

2) dla terenu 21.2RZM-RZP z terenu 21.1KDD.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych, wliczając w to garaż.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000 m².

§ 93. 1. Ustala się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami:

1) **21.1IE, 21.2IE, 21.9IE** na załączniku nr 22;

2) **21.3IE** na załączniku nr 23;

3) **21.4IE** na załączniku nr 33;

- 4) **21.5IE** na załączniku nr 24;
- 5) **21.6IE** na załączniku nr 25;
- 6) **21.7IE** na załączniku nr 26;
- 7) **21.8IE** na załączniku nr 29.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m;
- 2) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dla terenów 21.1IE, 21.2IE, 21.3IE, 21.5IE, 21.6IE, 21.8IE, 21.9IE, 21.4IE z dróg gminnych zlokalizowanych poza granicami planu;
- 2) dla terenu 21.7IE z drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu.

7. Nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 94. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzyżewice.

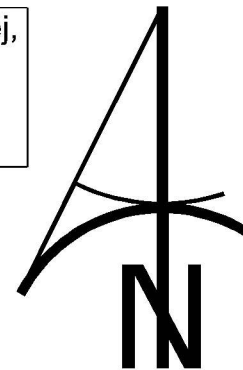
§ 95. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.



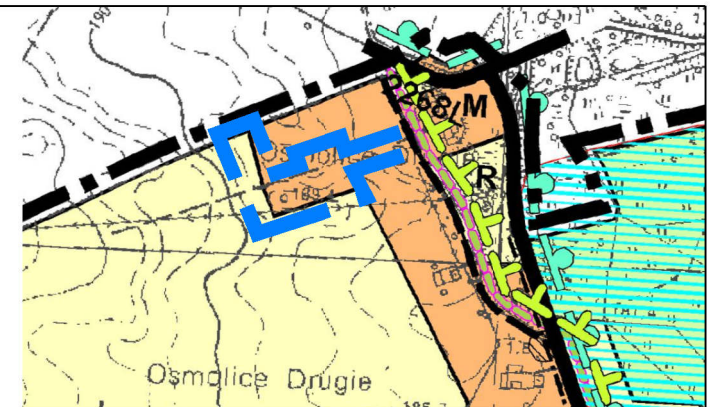
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Osmolice Drugie

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



- granicę gminy
- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- tereny dróg gminnych
- tereny dróg powiatowych
- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Strzyżewice
- obsługa komunikacyjna
- KDw informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 1 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 15 - obręb Osmolice Drugie

skala
rysunku
1:1 000

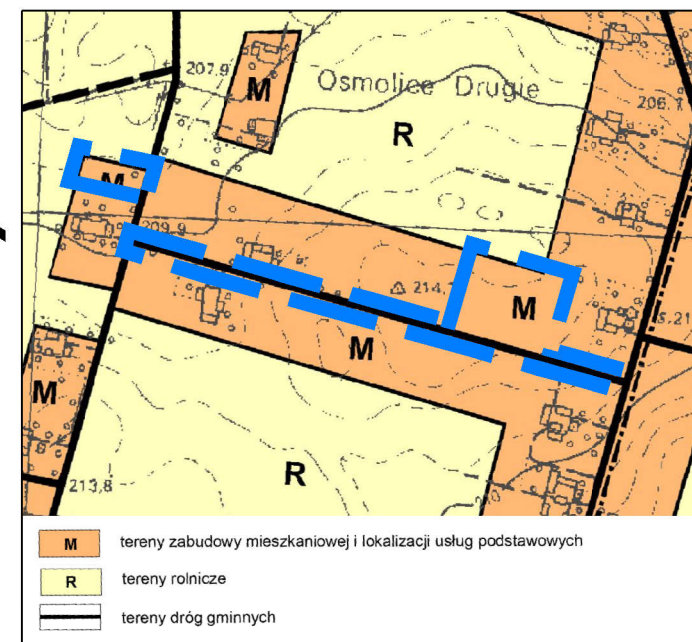
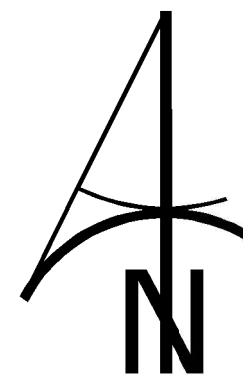
0 10 50 100[m]



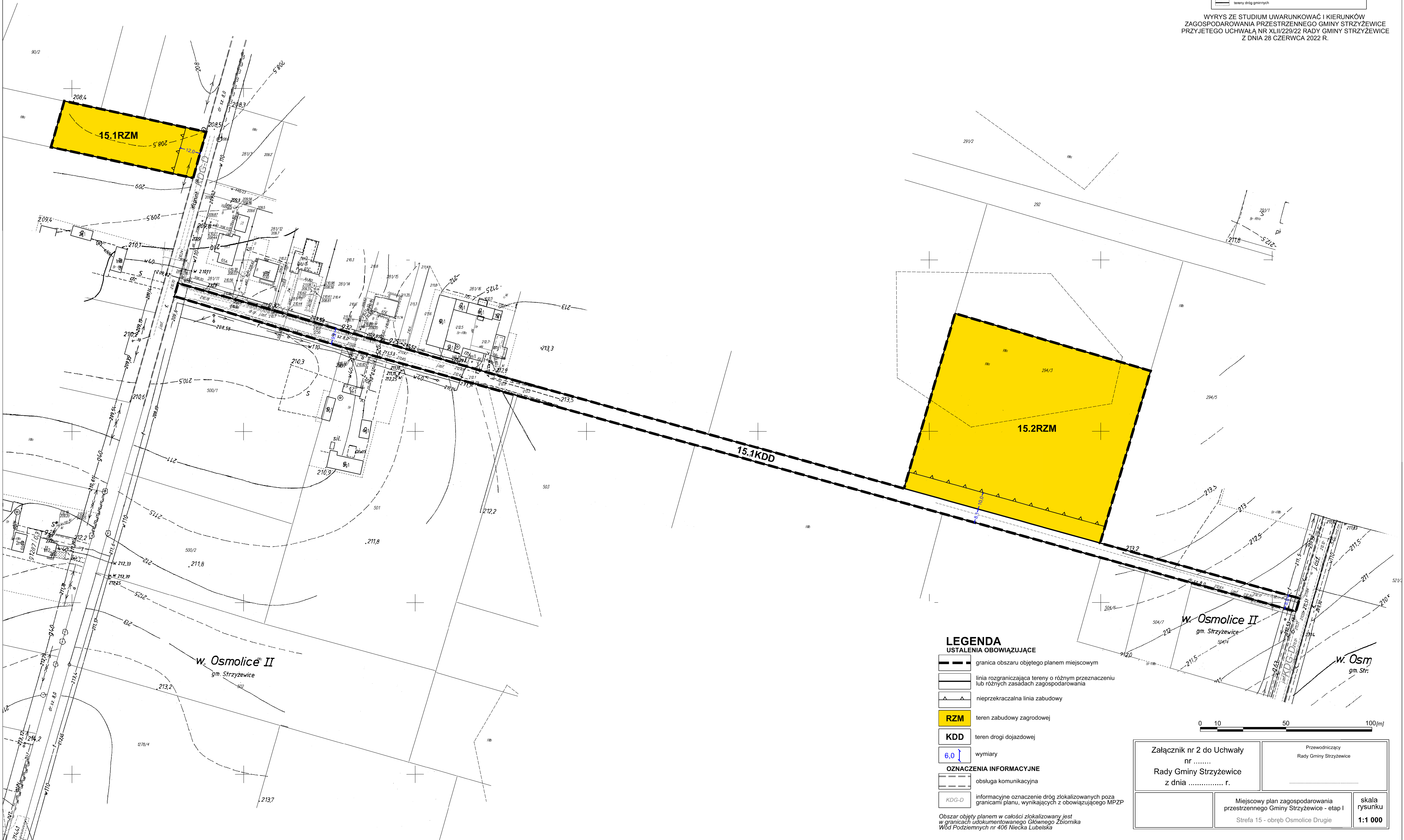
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Osmolice Drugie

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

RZM teren zabudowy zagrodowej

KDD teren drogi dojazdowej

6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

0 10 50 100[m]

Załącznik nr 2 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 15 - obręb Osmolice Drugie

skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Osmolice Drugie

0 10 50 100[m]

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

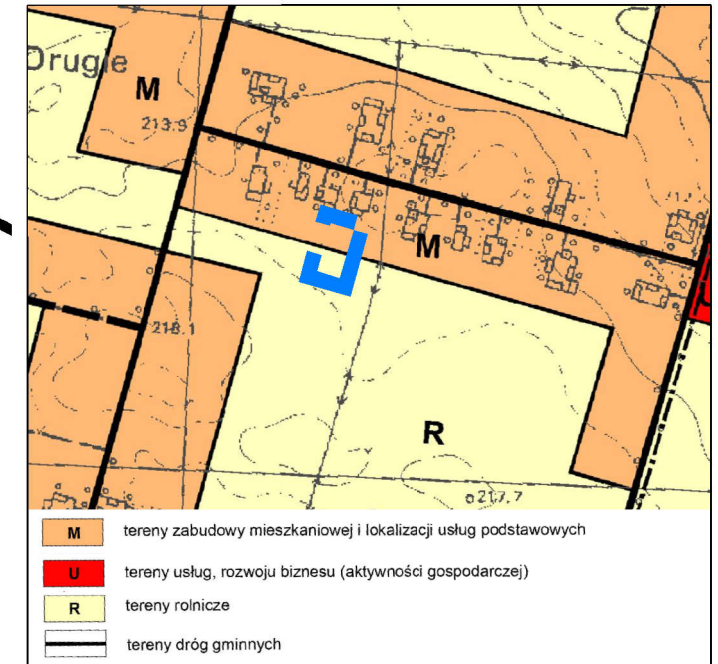
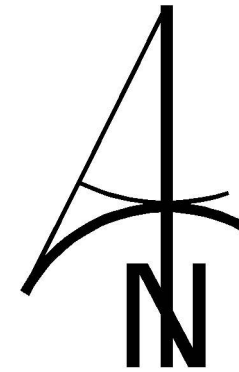
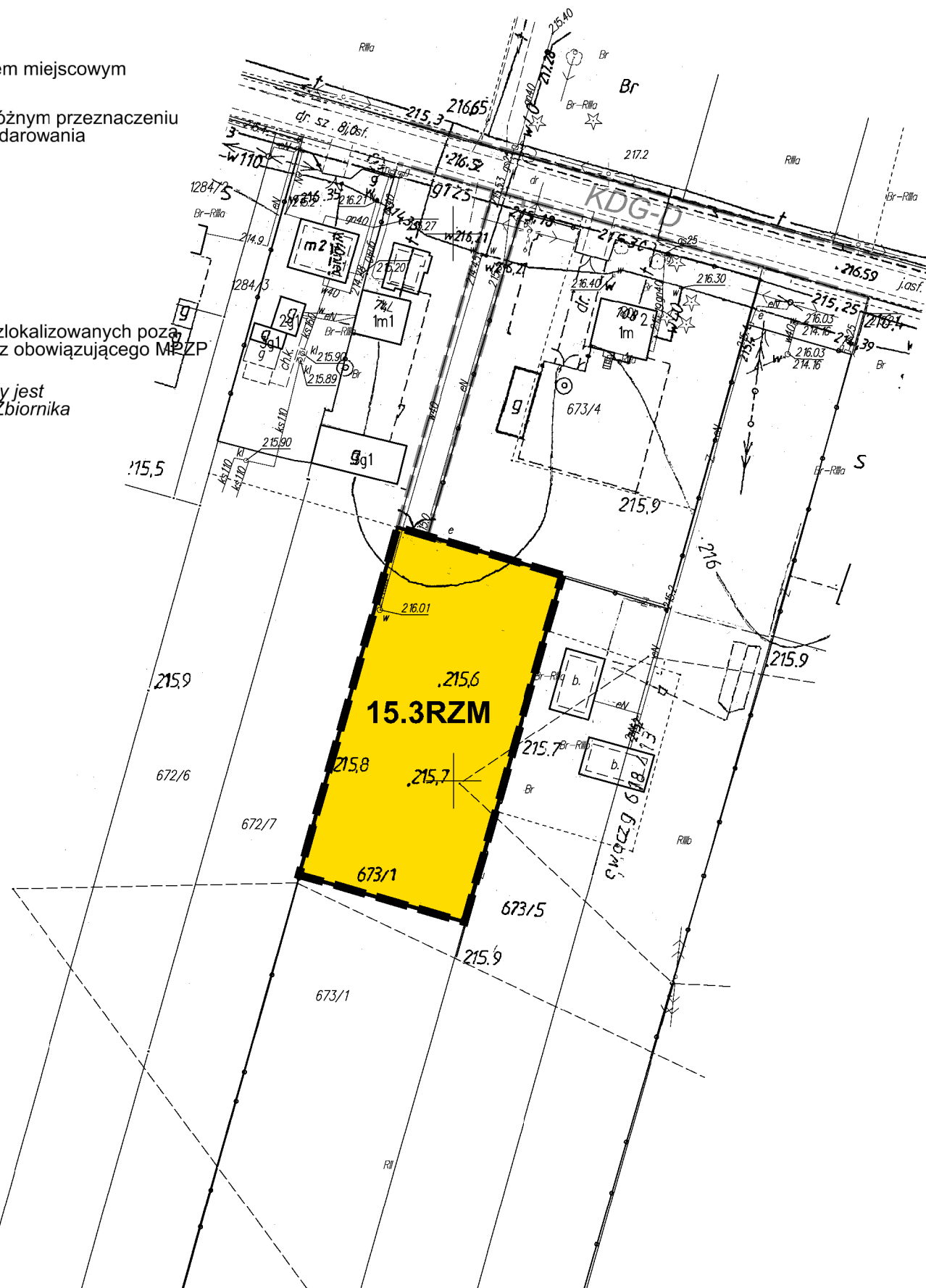
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

RZM teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 3 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 15 - obręb Osmolice Drugie

skala
rysunku

1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU Obręb Osmolice Drugie

LEGENDA

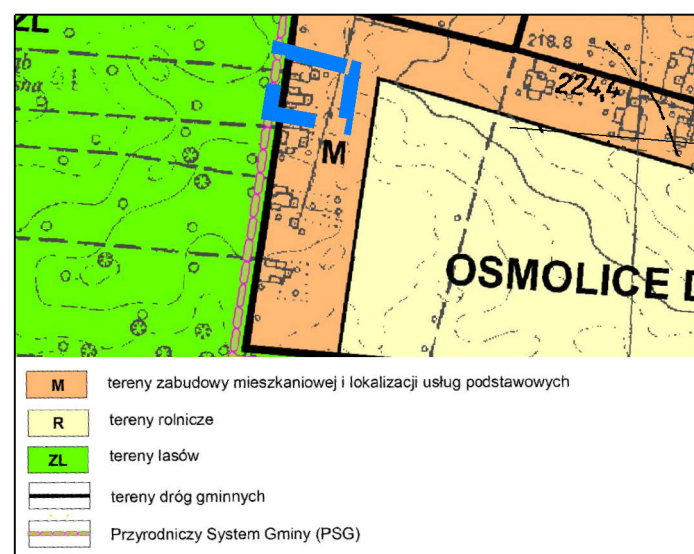
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 4 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 15 - obręb Osmolice Drugie

skala
rysunku
1:1 000

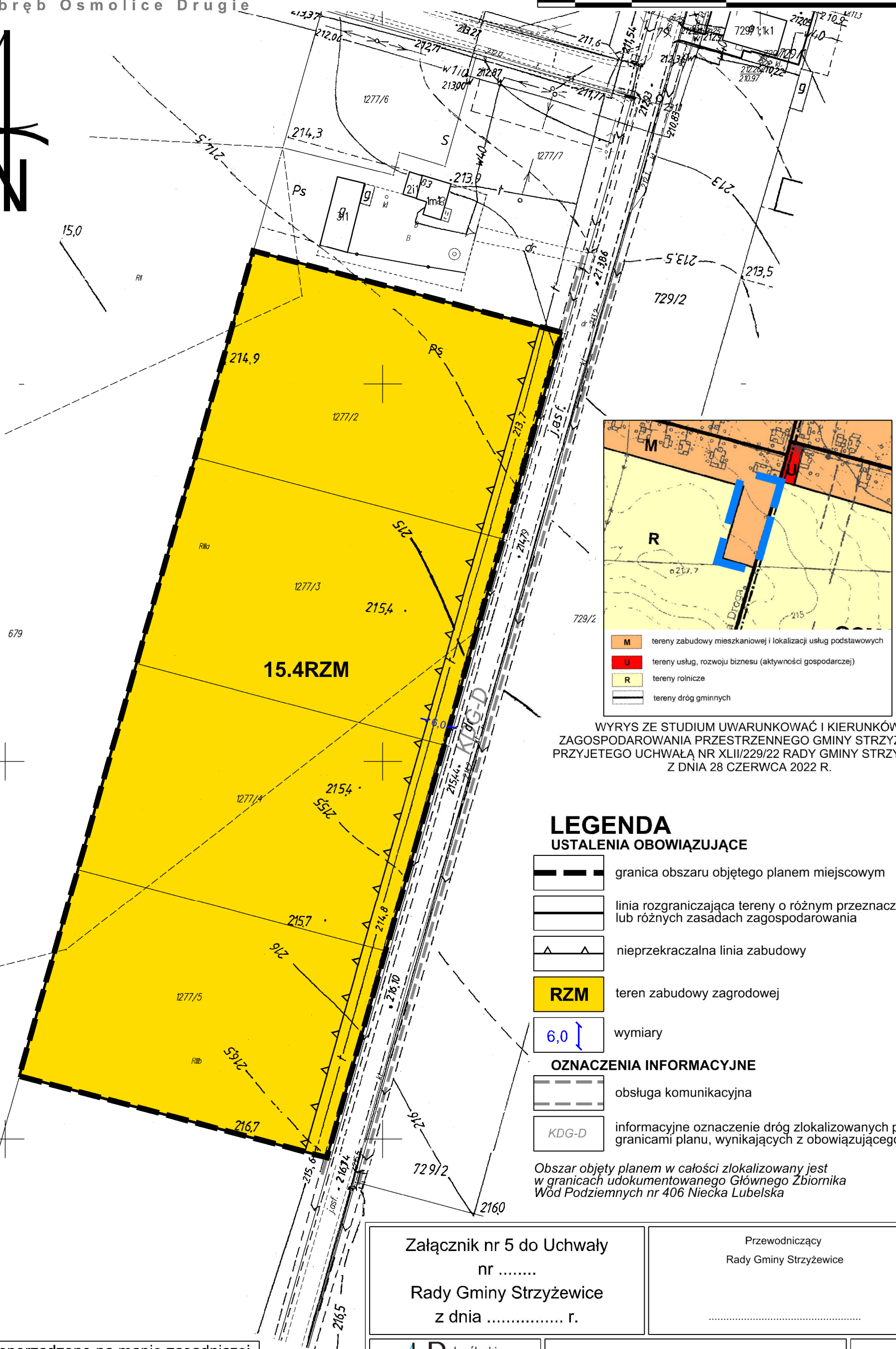
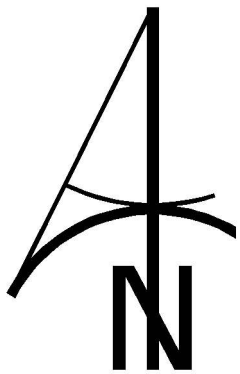


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

Obręb Osmolice Drugie

0 10 50 100[m]



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- obsługa komunikacyjna
- KDG-D** informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 5 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice



Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 15 - obręb Osmolice Drugie

skala
rysunku
1:1 000

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Osmolice Drugie

LEGENDA

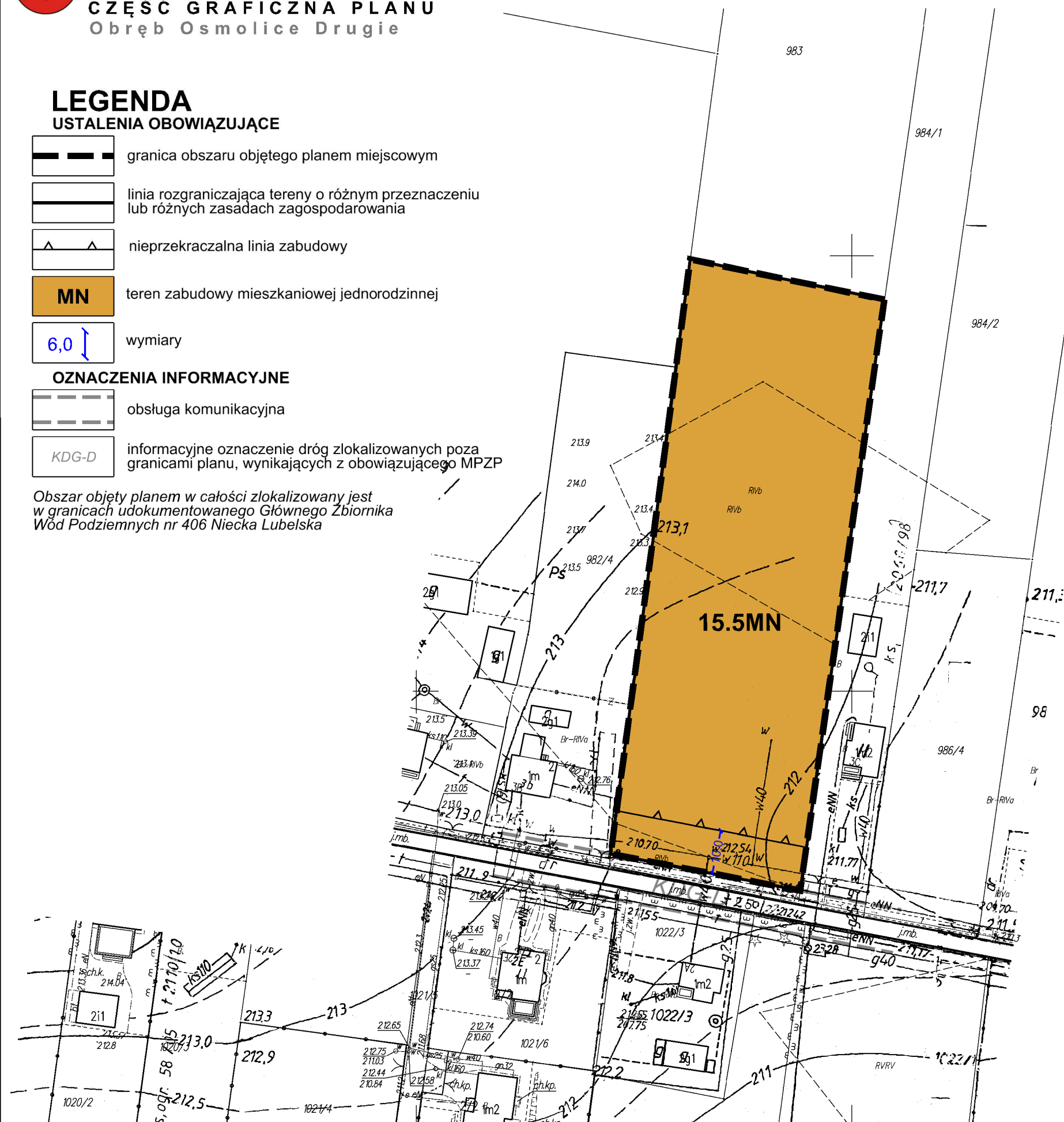
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

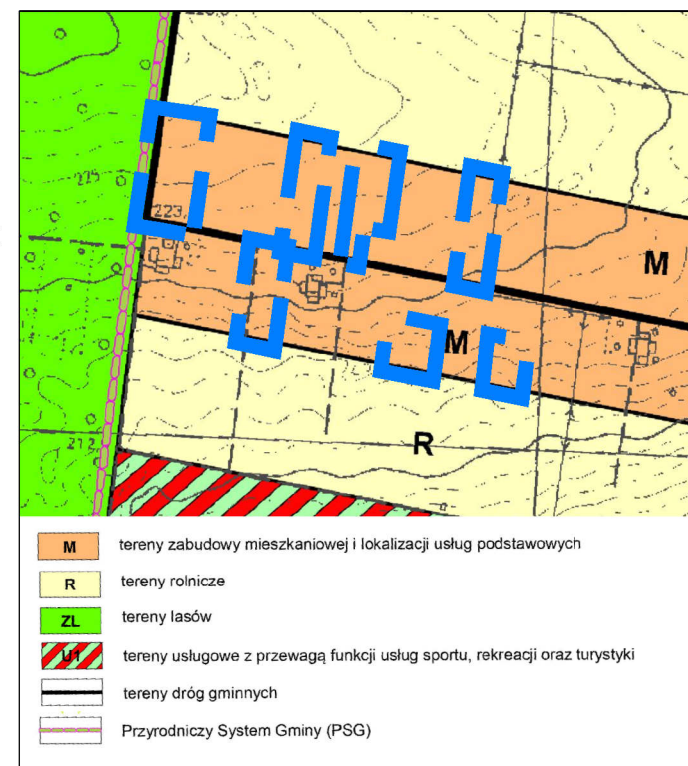
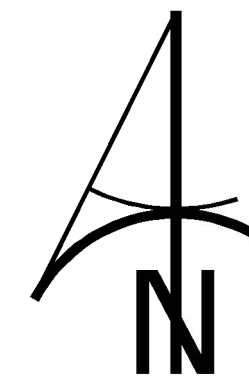




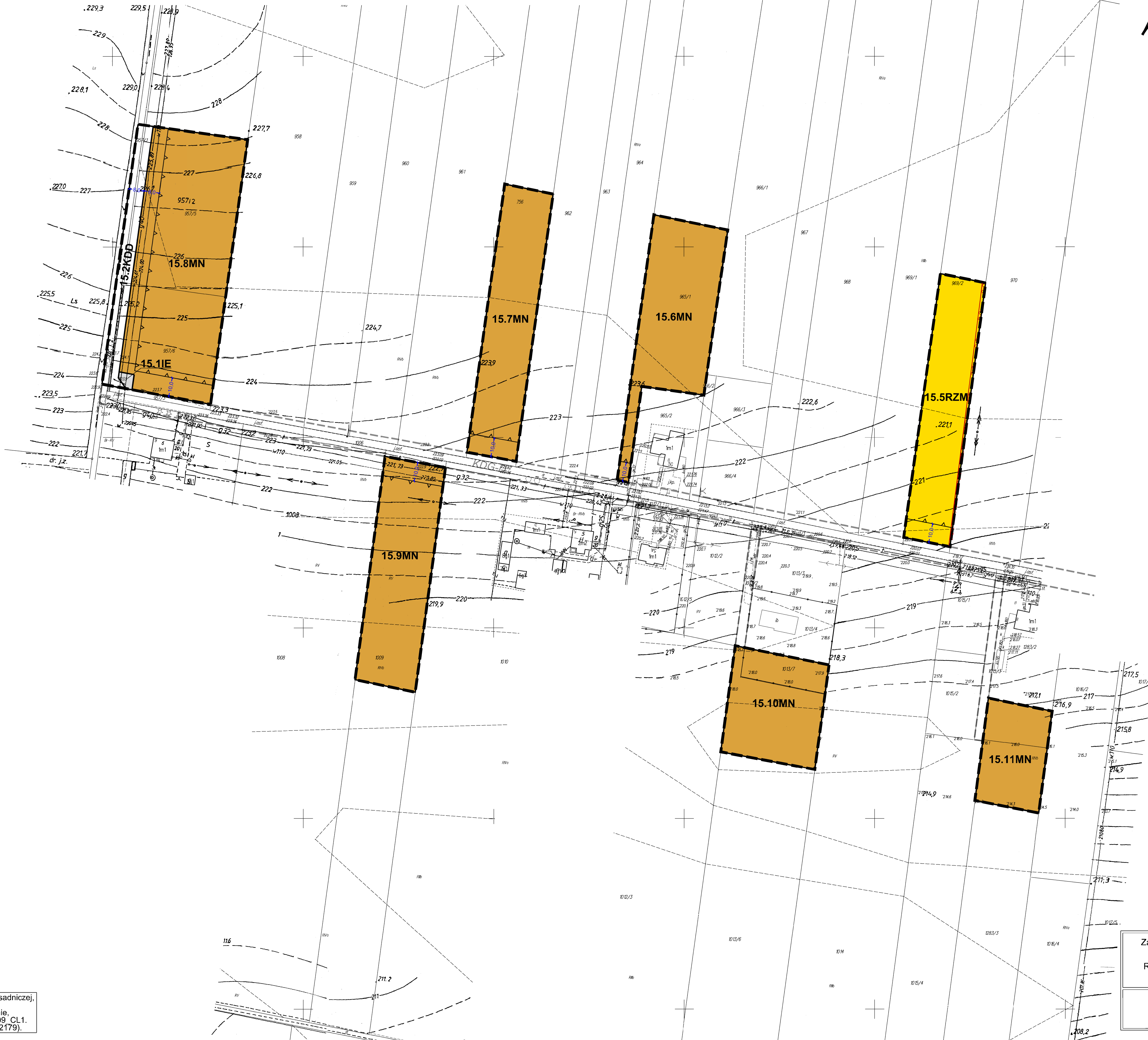
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Osmolice Drugie

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- KDD** teren drogi dojazdowej
- IE** teren elektroenergetyki
- granicz pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niewska Lubelska

Załącznik nr 7 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 15 - obręb Osmolice Drugie

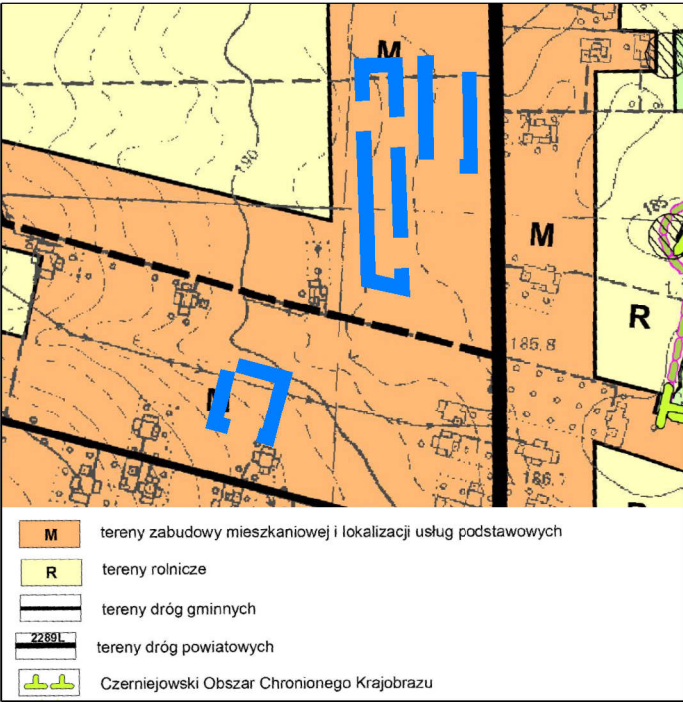
skala
rysunku
1:1 000

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO 6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Osmolice Pierwsze



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

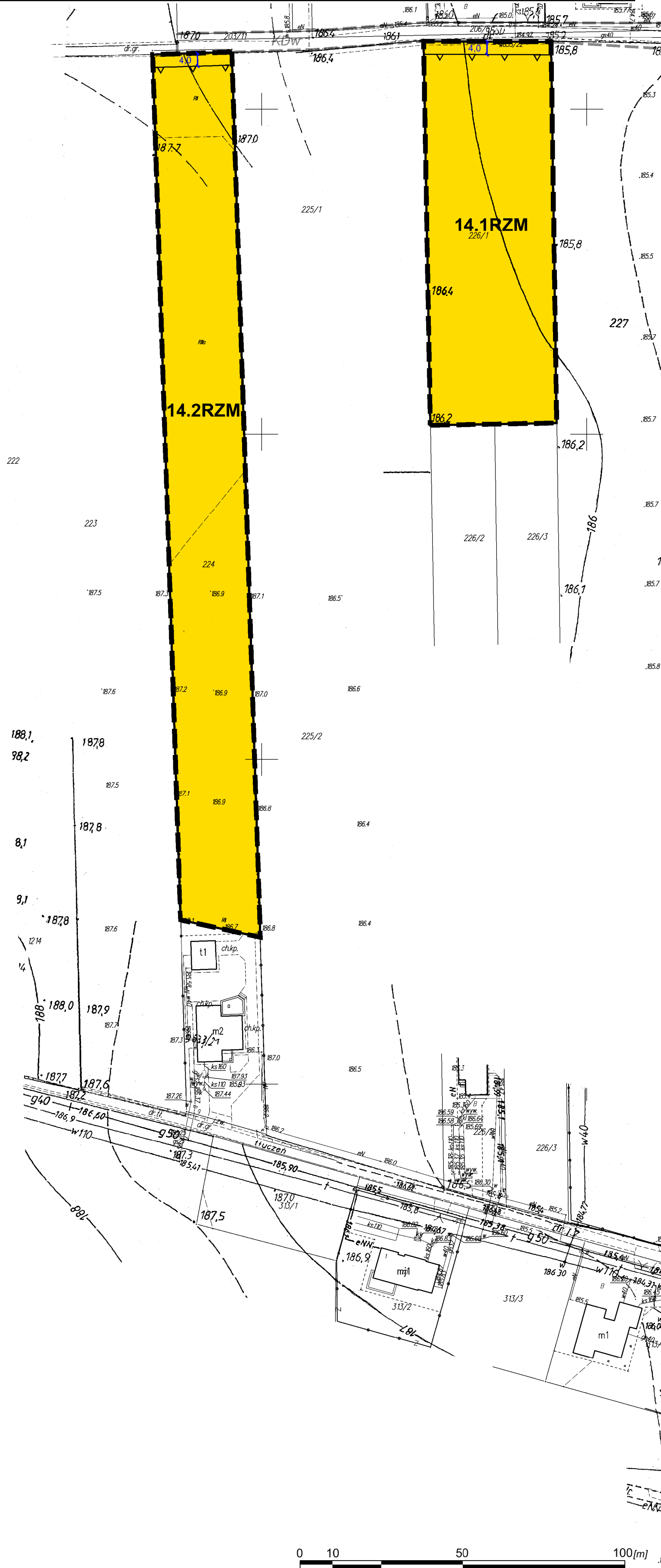
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 8 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 14 - obręb Osmolice Pierwsze

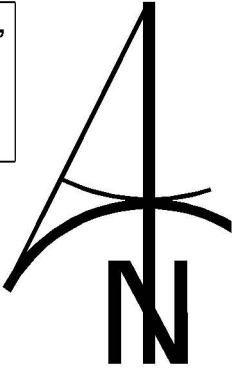
skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Osmolice Pierwsze

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- U tereny usług, rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej)
- R tereny rolnicze
- tereny dróg gminnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 wymiary
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 9 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 14 - obręb Osmolice Pierwsze

skala
rysunku

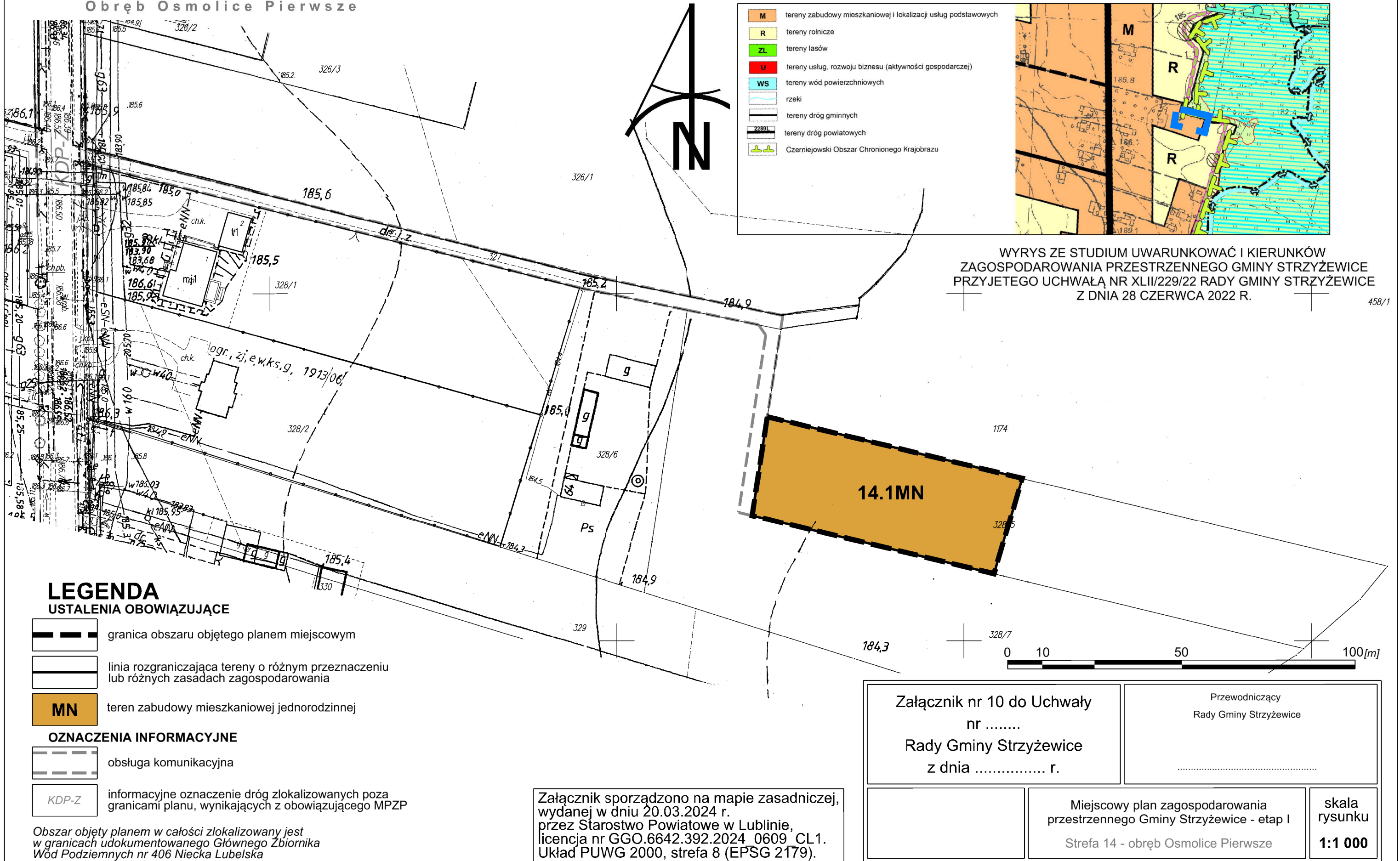
1:1 000

0 10 50 100[m]



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

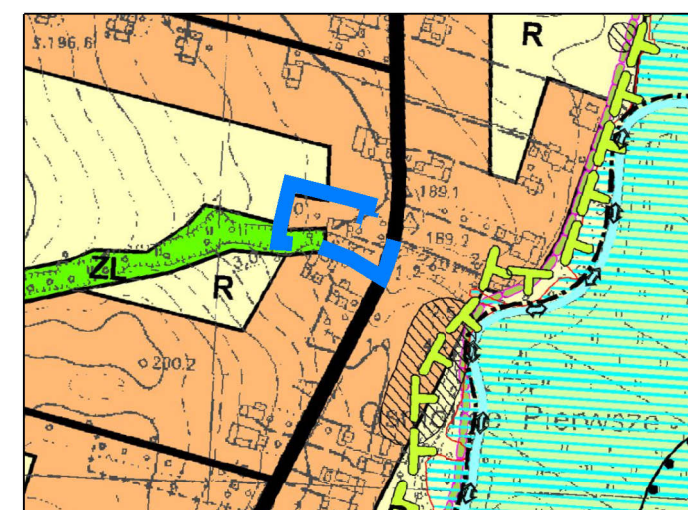
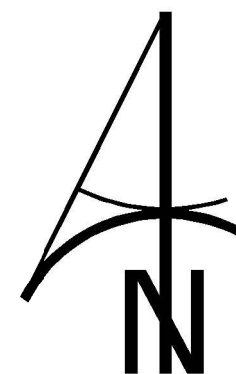
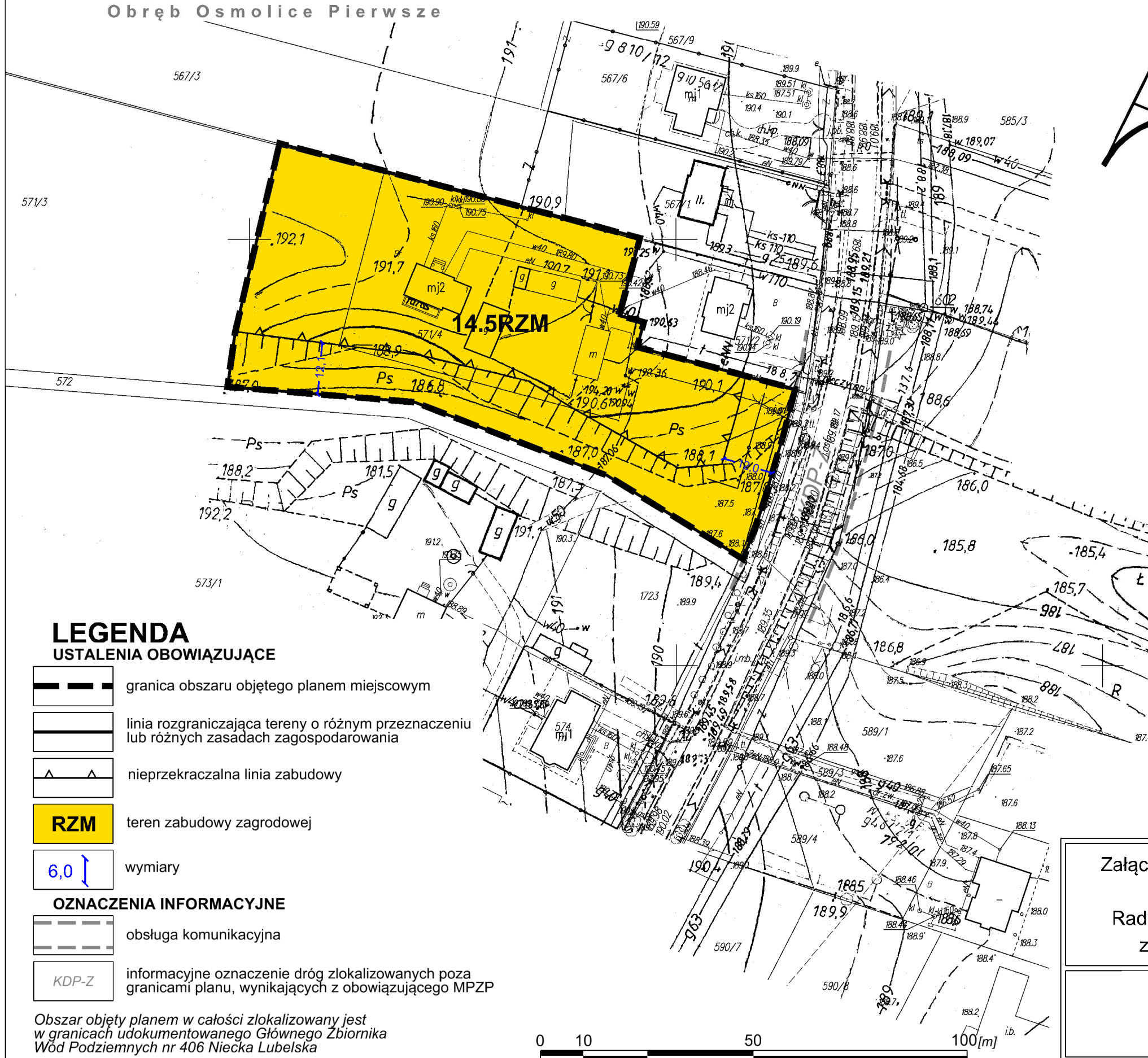
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU Obręb Osmolice Pierwsze





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Osmolice Pierwsze



- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- U tereny usług, rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej)
- WS tereny wód powierzchniowych
- rzeki
- tereny dróg gminnych
- tereny dróg powiatowych
- Czerniejski Obszar Chronionego Krajobrazu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP-Z informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 11 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 14 - obręb Osmolice Pierwsze

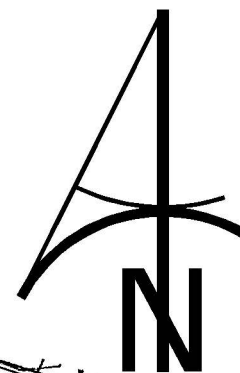
skala
rysunku

1:1 000

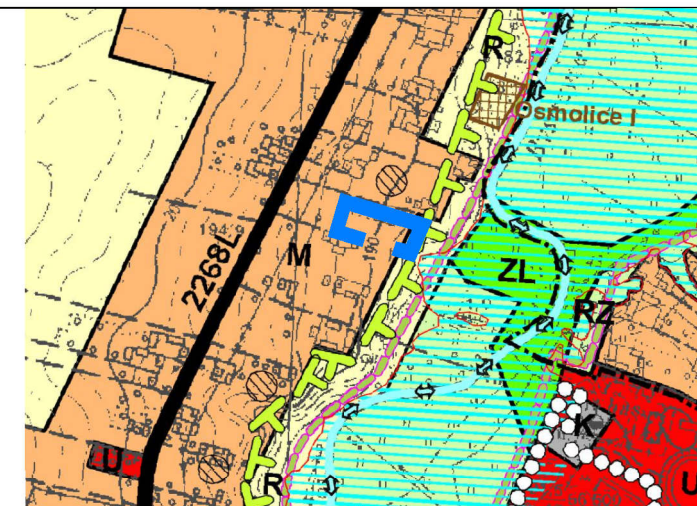


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

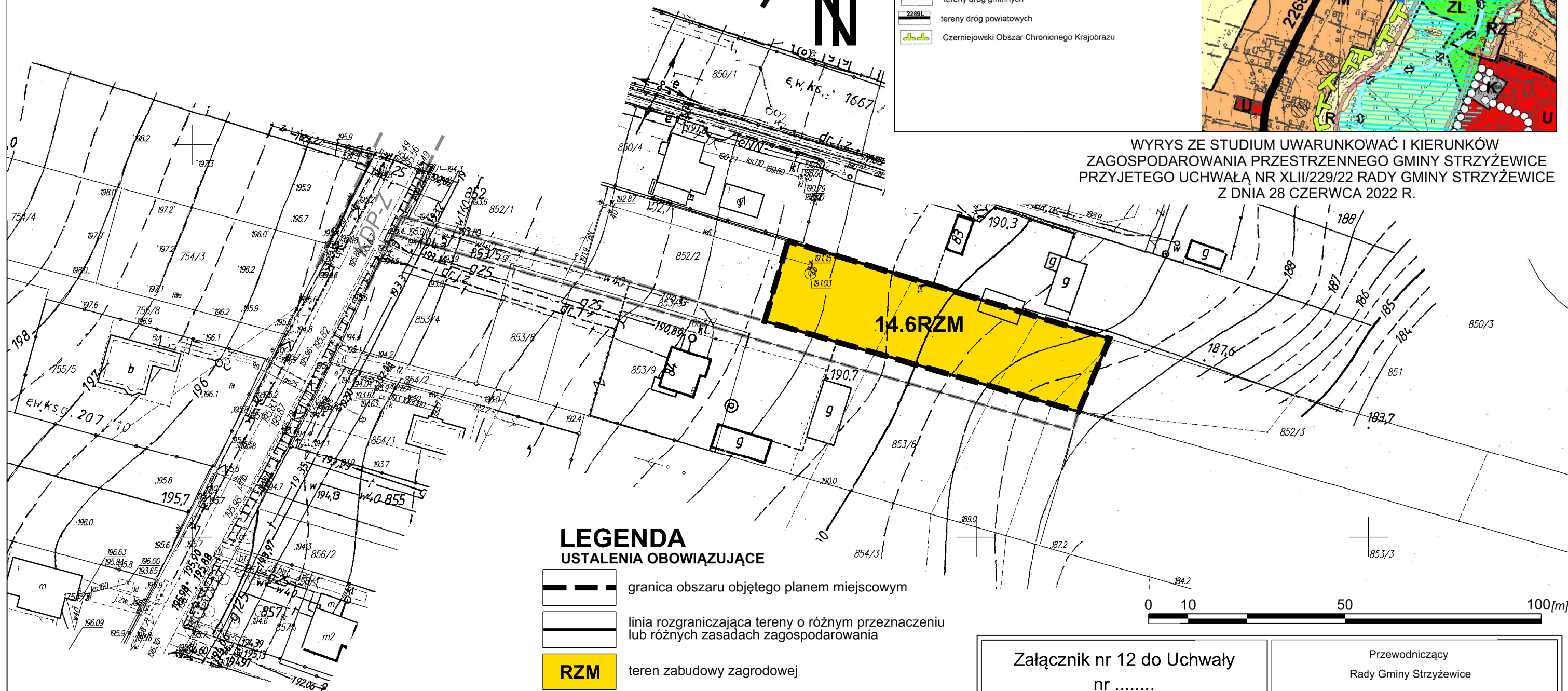
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Osmolice Pierwsze



- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- U tereny usług, rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej)
- WS tereny wód powierzchniowych
- rzeki
- tereny dróg gminnych
- 22891 tereny dróg powiatowych
- Czerwieński Obszar Chronionego Krajobrazu



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RZM** teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP-Z informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

0 10 50 100[m]

Załącznik nr 12 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 14 - obręb Osmolice Pierwsze

skala
rysunku

1:1 000

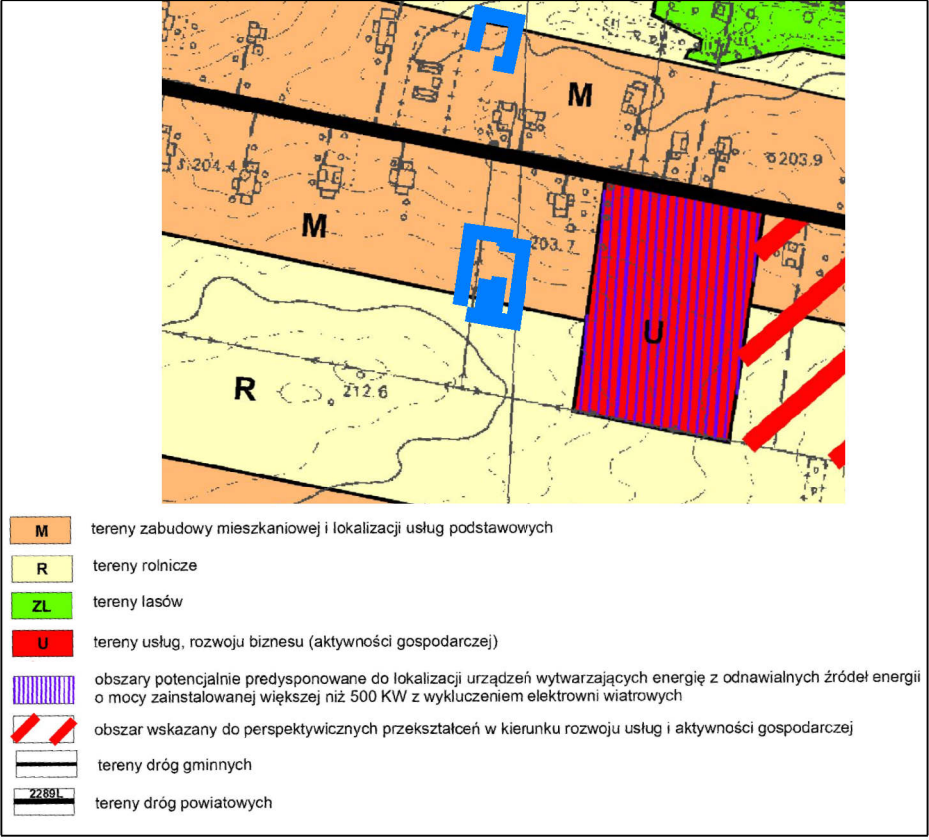
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Osmolice Pierwsze

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

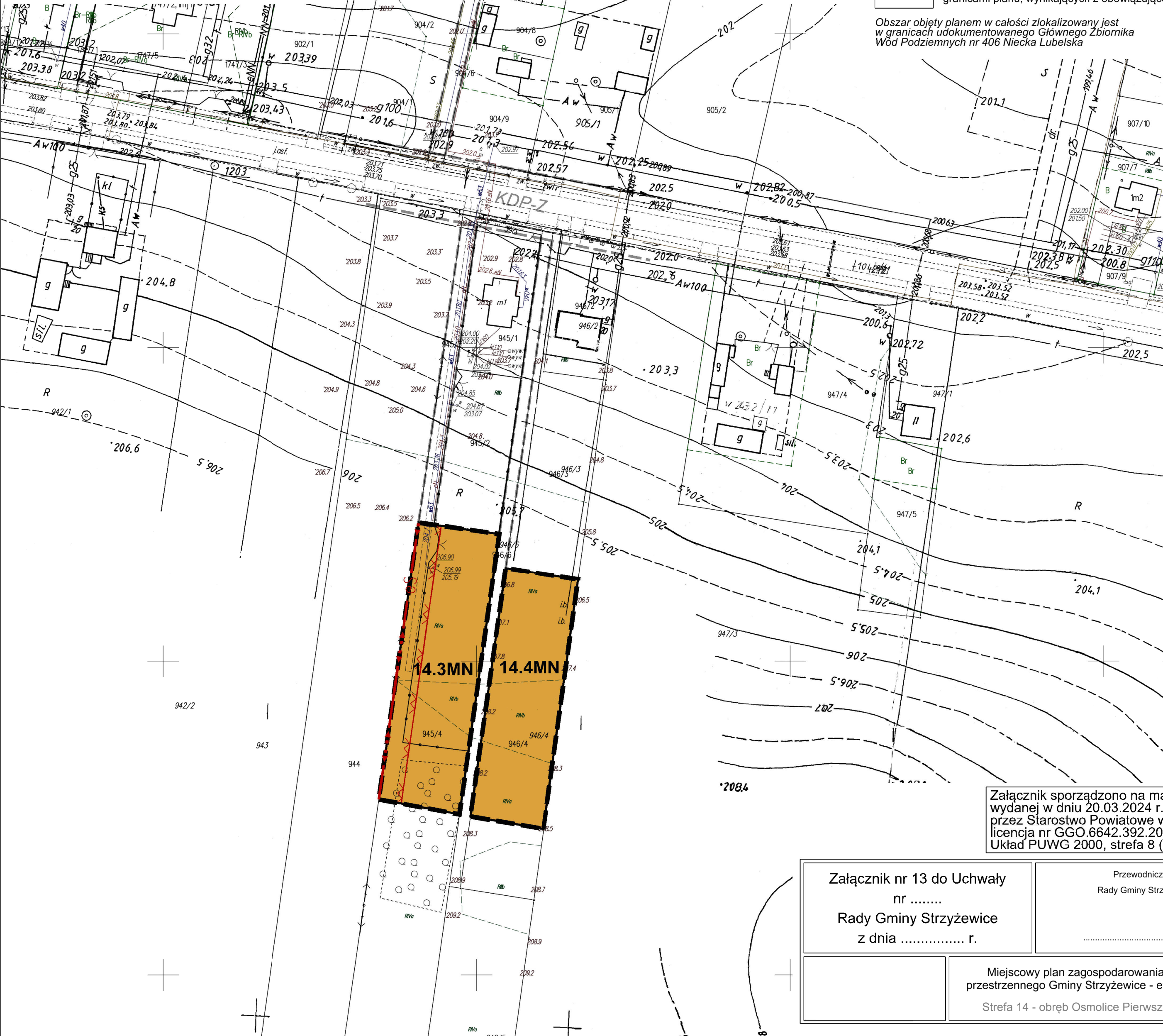
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- obsługa komunikacyjna
- KDP-Z informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Osmolice Pierwsze

LEGENDA

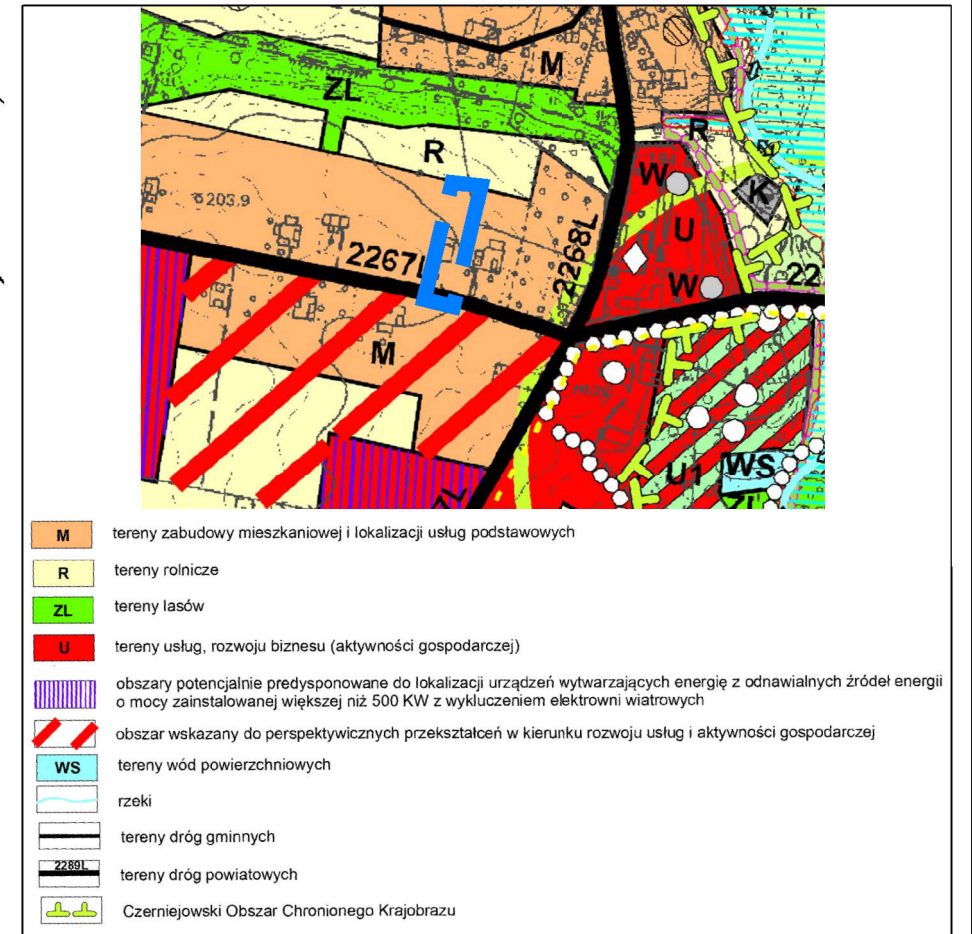
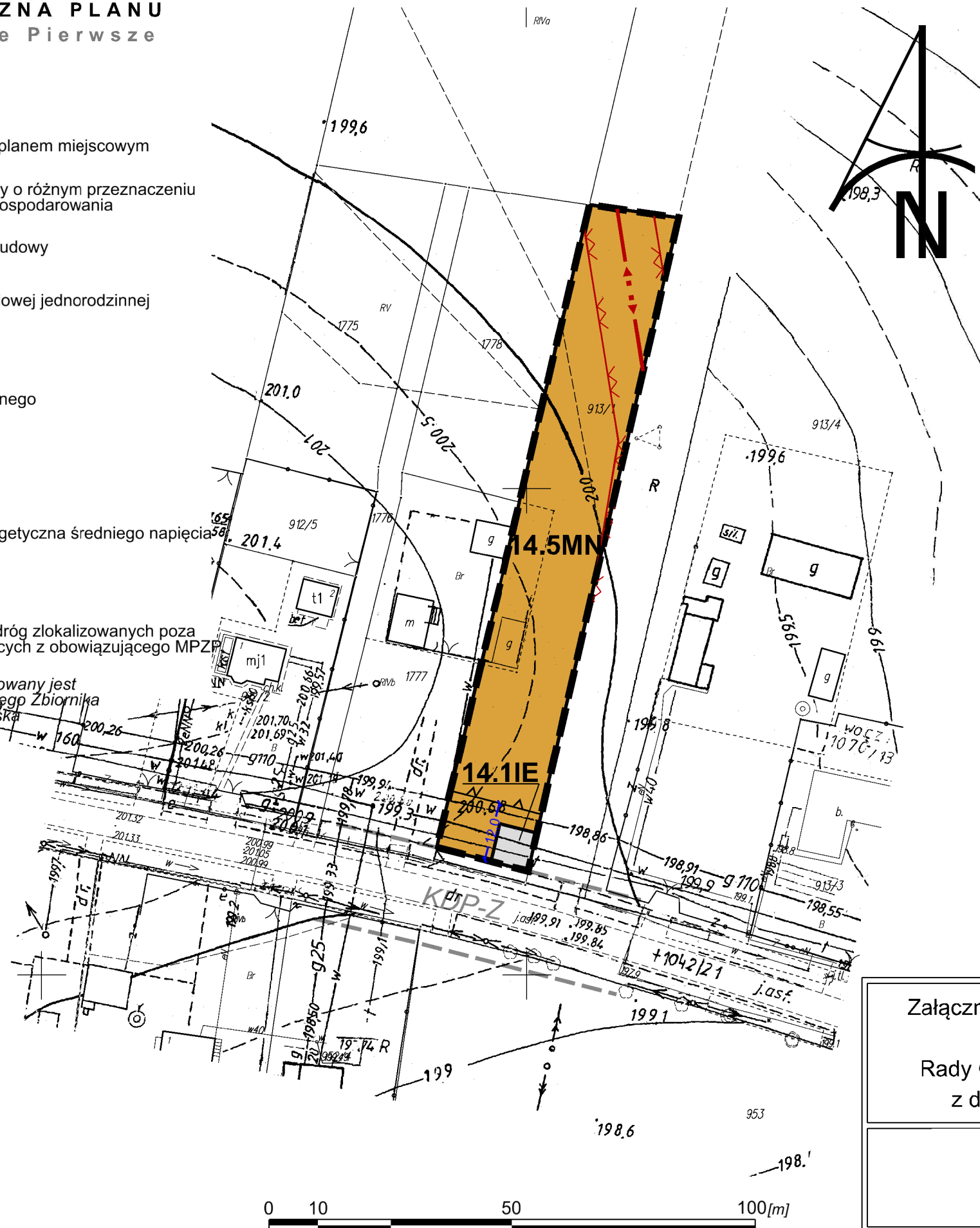
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IE** teren elektroenergetyki
- granicza pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- obsługa komunikacyjna
- KDP-Z informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

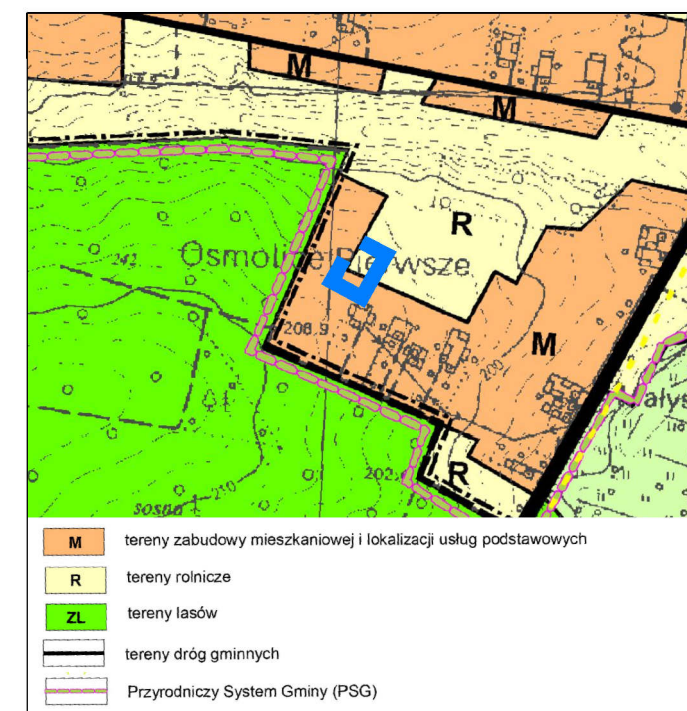
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 14 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 14 - obręb Osmolice Pierwsze

skala
rysunku
1:1 000



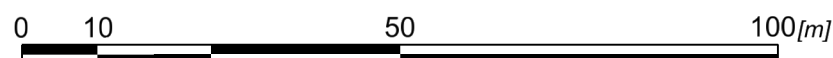
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- | | |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego planem miejscowym |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |

*Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska*



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 15 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 14 - obręb Osmolice Pierwsze

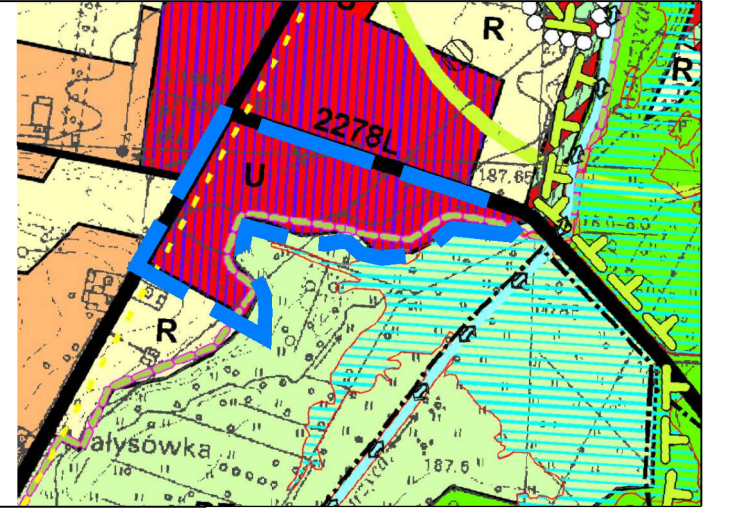
skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Osmolice Pierwsze

- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- U tereny usług, rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej)
- obszary potencjalnie predysponowane do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 KW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
- WS tereny wód powierzchniowych
- rzeki
- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- tereny dróg gminnych
- tereny dróg powiatowych



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

14.1U-PEF

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U-PEF teren usług lub elektrowni słonecznej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej, wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 16 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 14 - obręb Osmolice Pierwsze

skala
rysunku
1:1 000

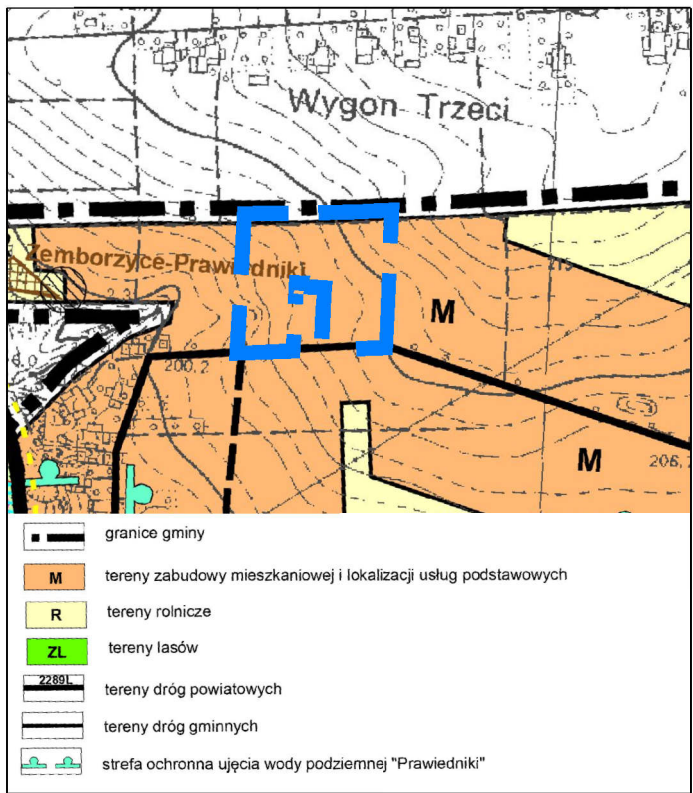
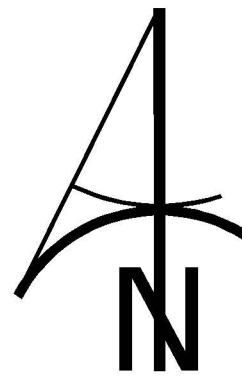


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Polanówka



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE** teren elektroenergetyki
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Strzyżewice
- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody "Prawiedniki"

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 17 do Uchwały
nr

Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 19 - obręb Polanówka

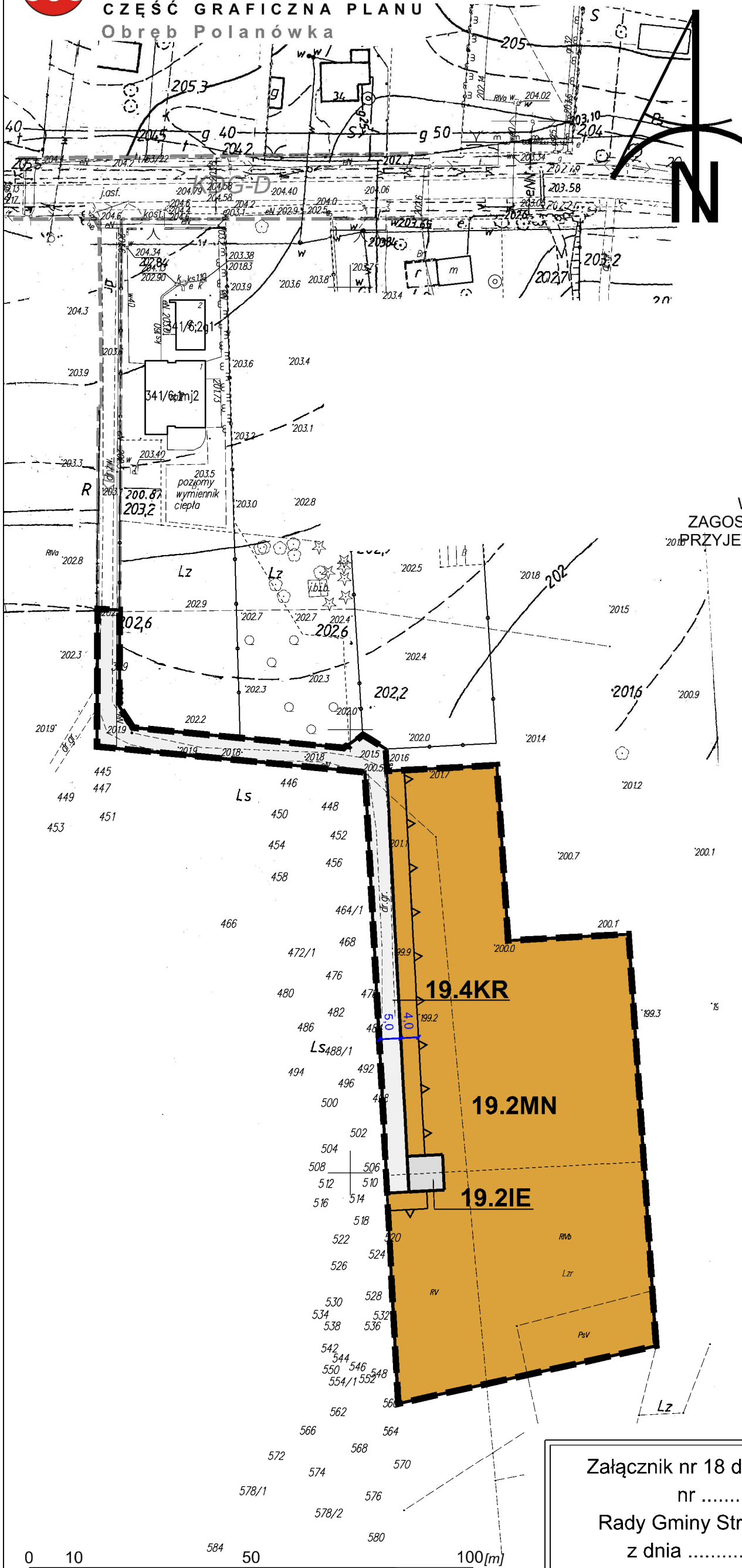
skala
rysunku
1:1 000





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Polanówka



- granice gminy
- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- tereny dróg gminnych
- strefa ochronna ujęcia wody podziemnej "Prawiedniki"
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV z pasem technologicznym
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z pasem technologicznym

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki
- 6,0 wymiary
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- obsługa komunikacyjna
- KDG-D KDw informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

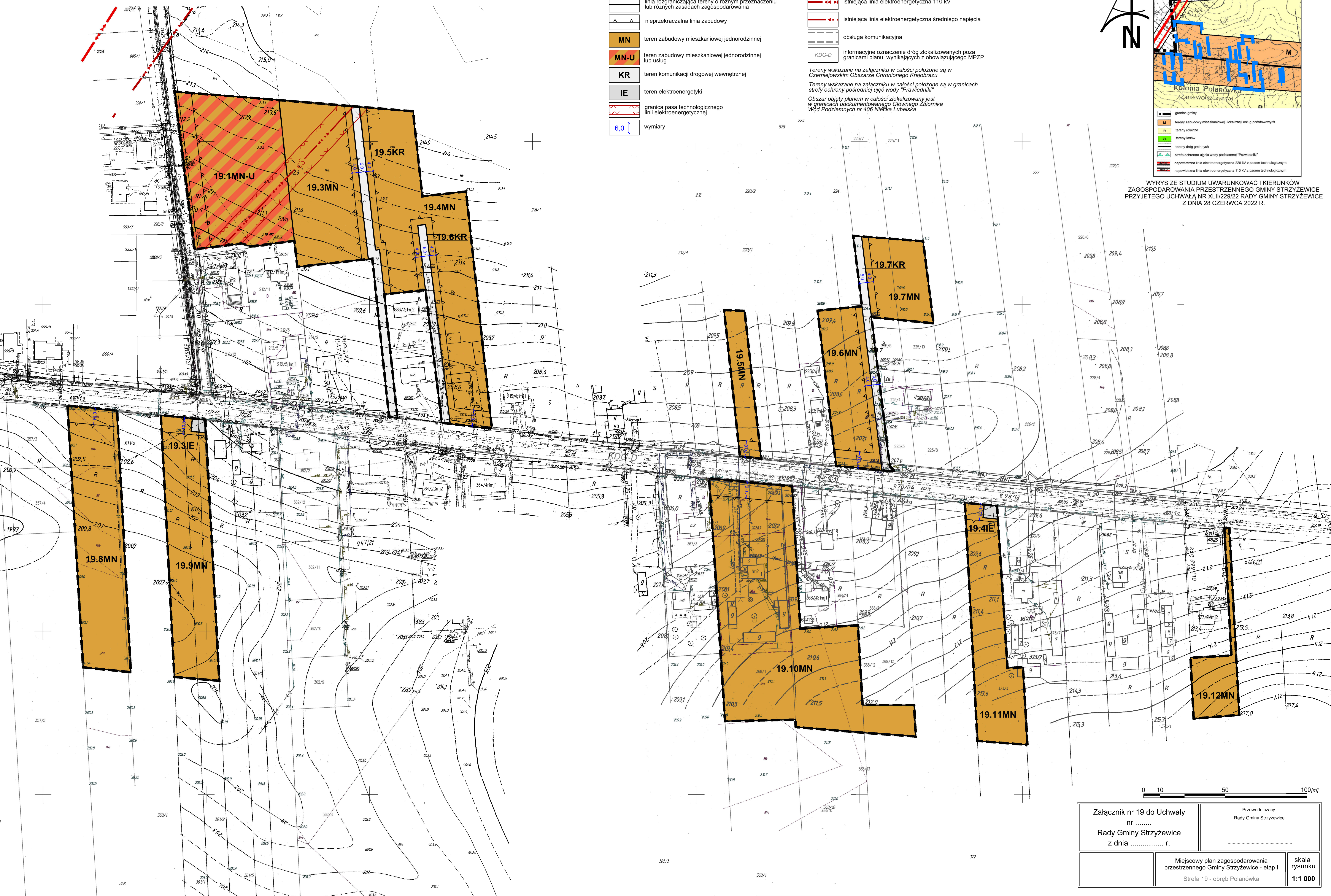
Załącznik nr 18 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 19 - obręb Polanówka

skala
rysunku
1:1 000

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

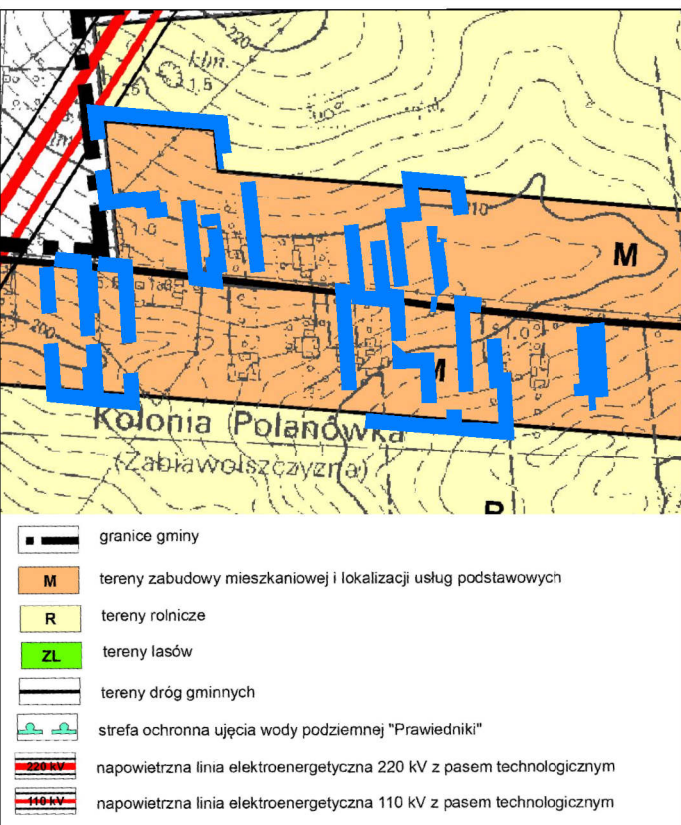
Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w Czernejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody "Prawiedniki"

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Nieśka Lubelska



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej, wydanej w dniu 20.03.2024 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie, licencja nr GGO.6642.392.2024. 0609. CL1. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

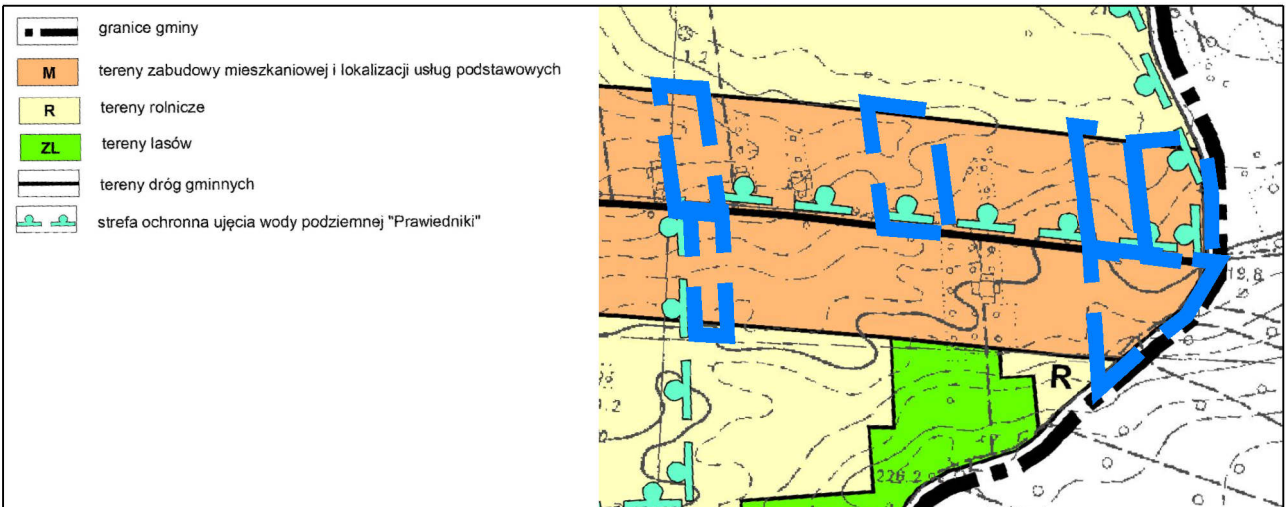


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

0 10 50 100[m]

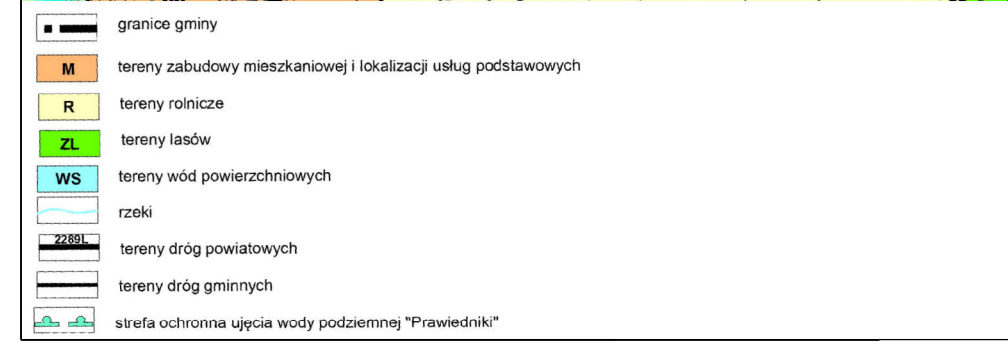
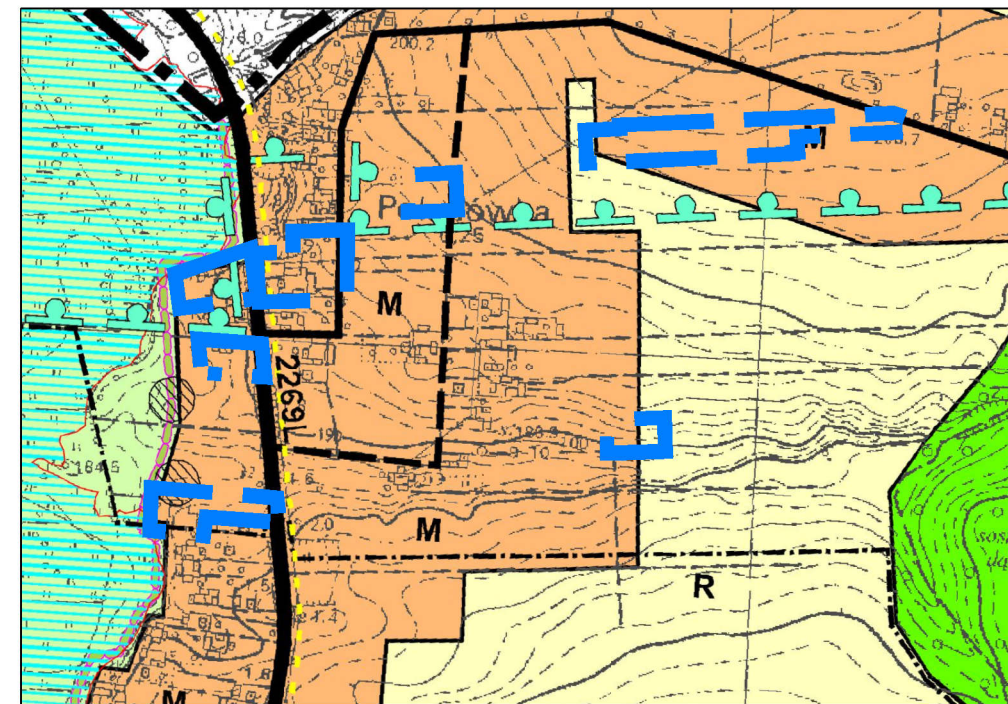
Załącznik nr 19 do Uchwały nr Rady Gminy Strzyżewice z dnia r.	Przewodniczący Rady Gminy Strzyżewice
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I	skala rysunku 1:1 000
Strefa 19 - obręb Polanówka	

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej, wydanej w dniu 20.03.2024 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie, licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

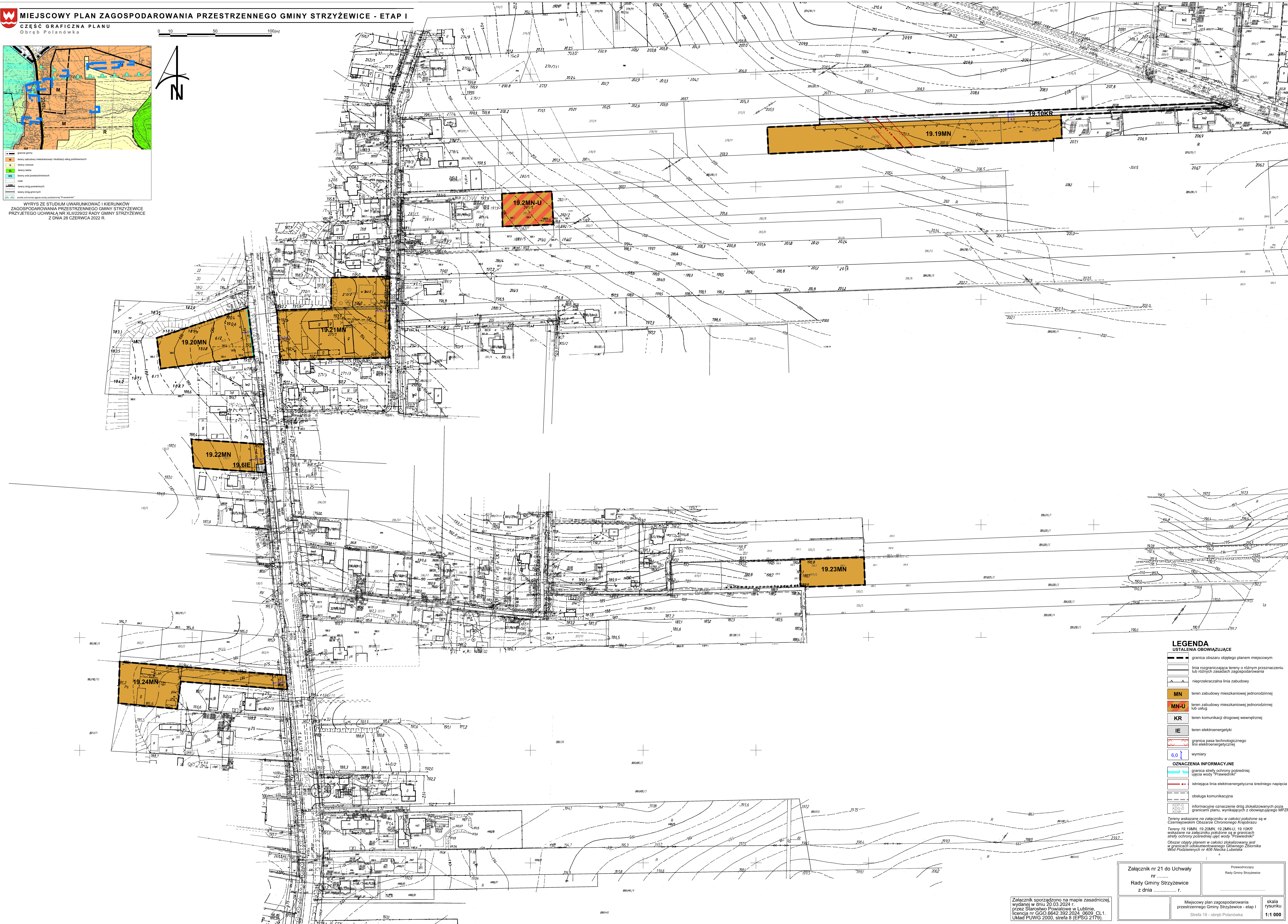
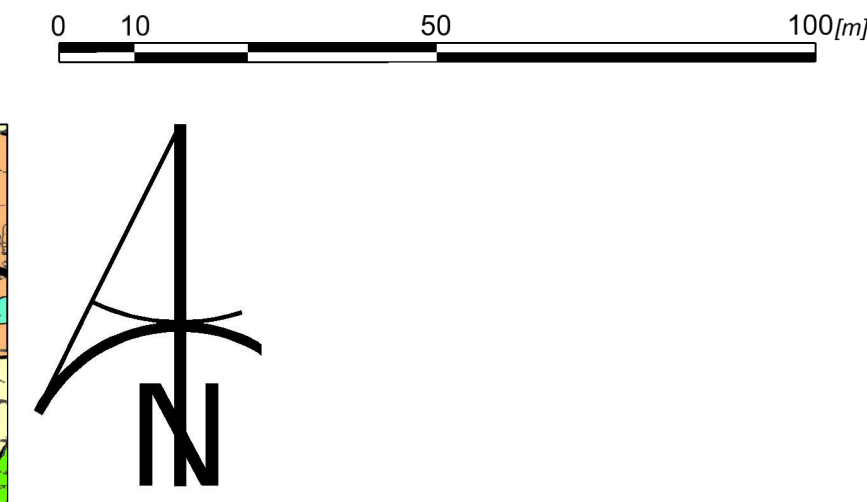


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYZEWICE
PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR XLII/226/22 RADY GMINY STRYZEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE** teren elektroenergetyki

- granicę pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Prawieński"
- istniejącą linię elektroenergetyczną średniego napięcia
- obsługę komunikacyjną
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w Czarniejskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Tereny 19.19MN, 19.20MN, 19.21MN, 19.22MN-U, 19.10KR wskazane na załączniku położone są w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Prawieński"

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 21 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewidywany
Rady Gminy Strzyżewice

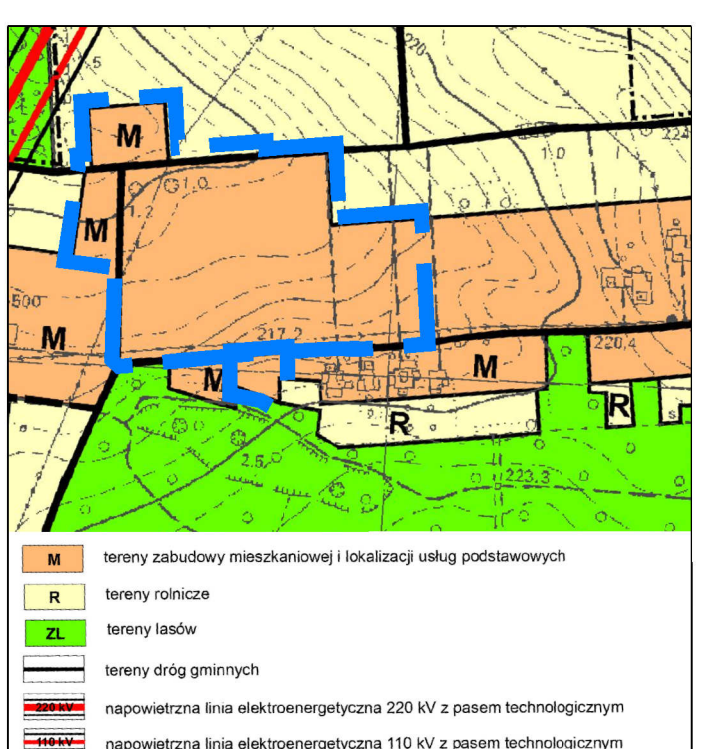
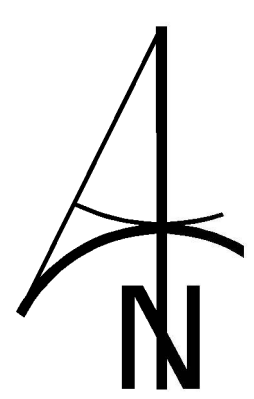
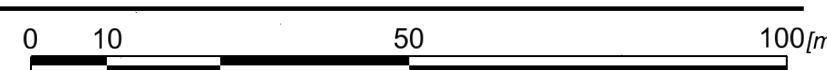
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 19 - obręb Polanówka

skala
rysunku
1:1 000

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.,
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.0642.392.2024.0609.CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej, wydanej w dniu 20.03.2024 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie, licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



- LEGENDA**
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
- granicz obszar objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KDD** teren drogi dojazdowej
 - KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - IE** teren elektroenergetyki
 - RZM-RZP** teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich
 - granicz pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
 - 6,0** wymiary
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
 - obsługa komunikacyjna
 - informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w Czarniejskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 23 do Uchwały nr Rady Gminy Strzyżewice z dnia r.	Przewodniczący Rady Gminy Strzyżewice
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I	skala rysunku 1:1 000
Strefa 21 - obręb Żabia Wola	

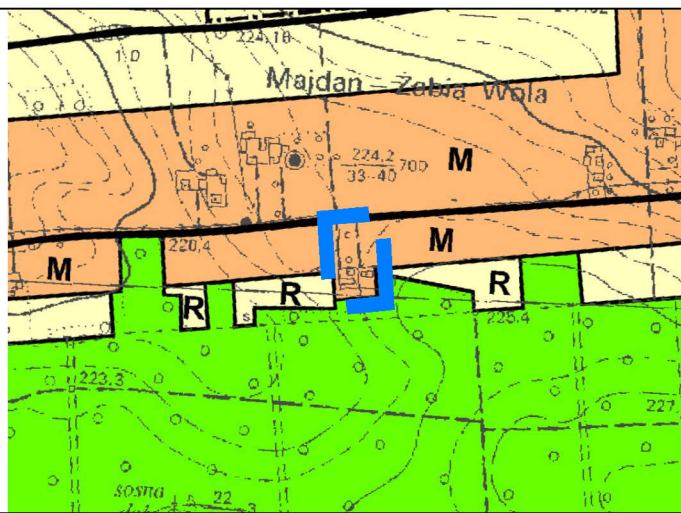


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

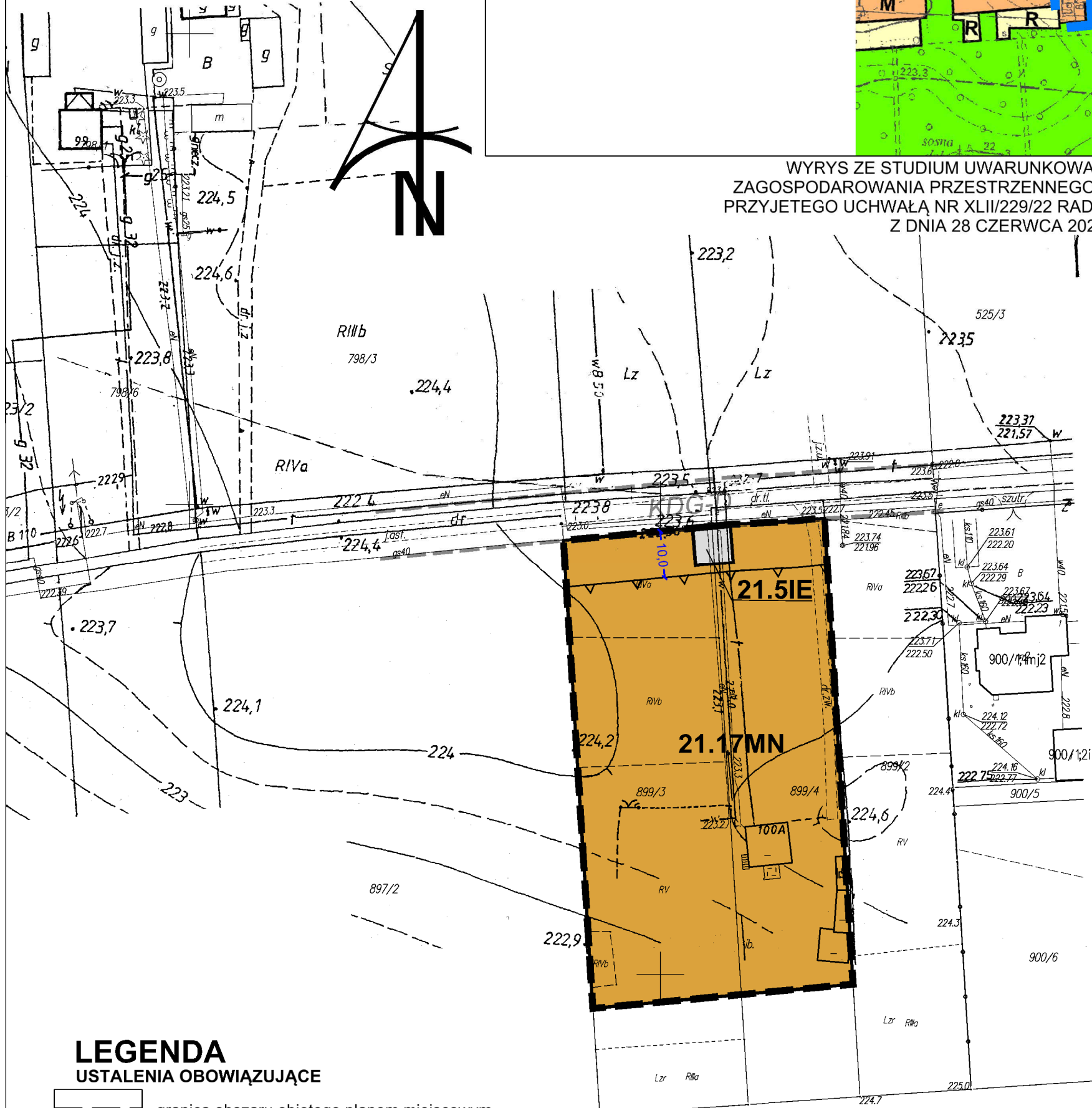
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU Obręb Żabia Wola

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej, wydanej w dniu 20.03.2024 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie, licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- tereny dróg gminnych



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicą obszaru objętego planem miejscowym
- linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IE teren elektroenergetyki
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

0 10 50 100[m]

Załącznik nr 24 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 21 - obręb Żabia Wola

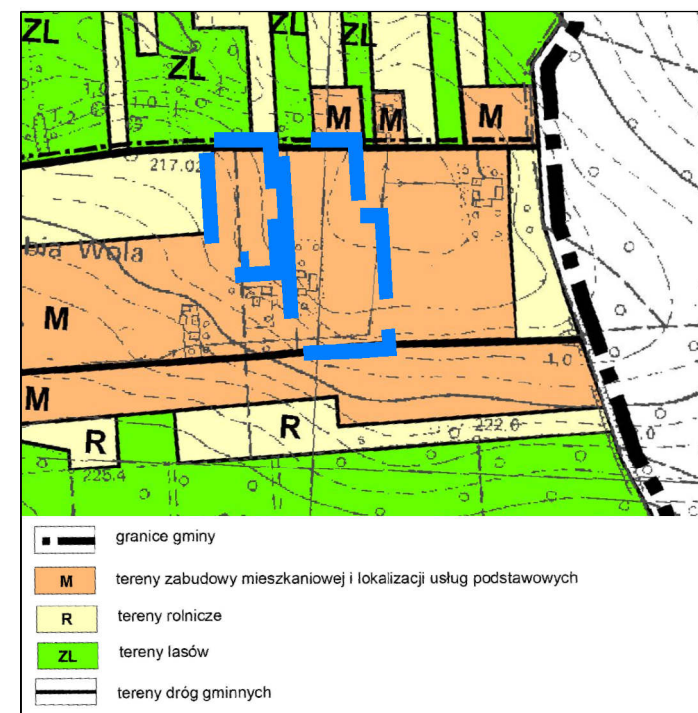
skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Żabia Wola

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IE** teren elektroenergetyki
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w
Czerwieńskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 25 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 21 - obręb Żabia Wola

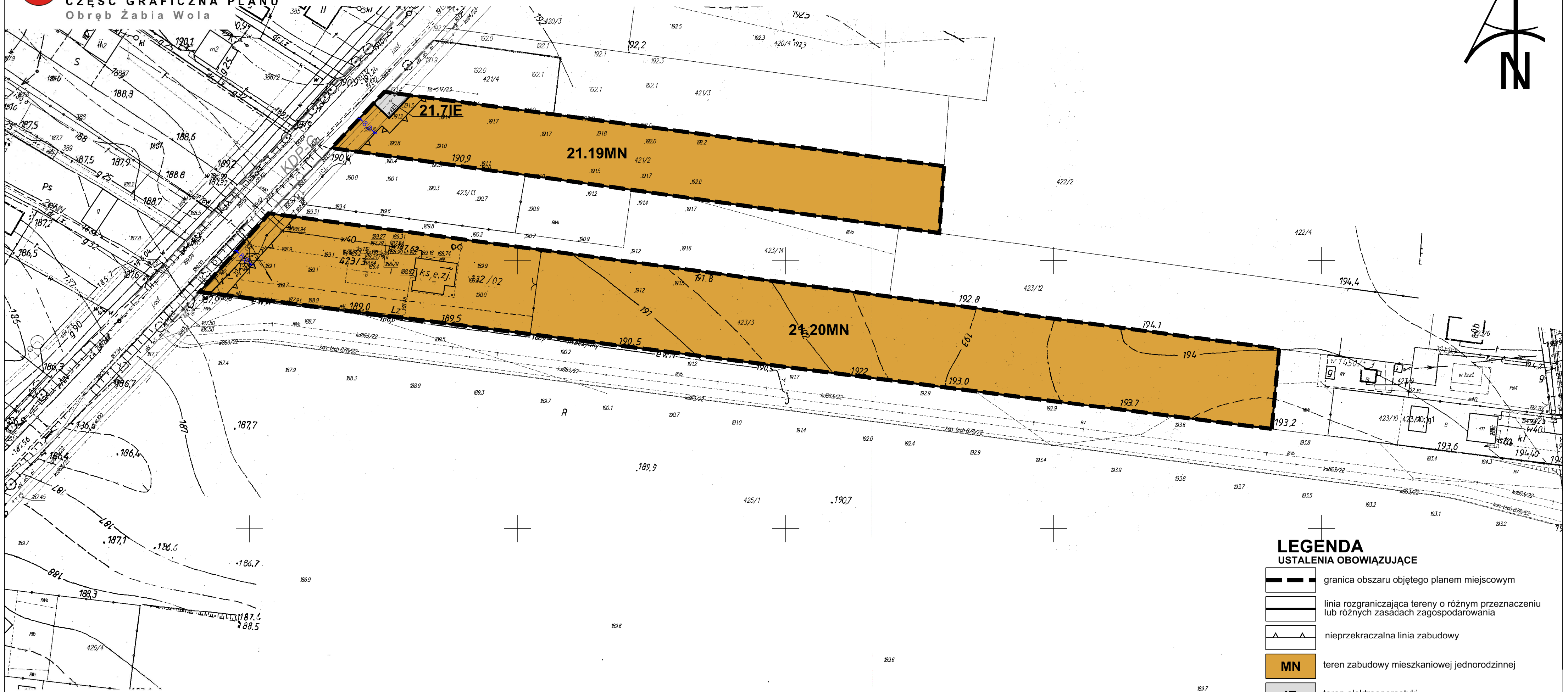
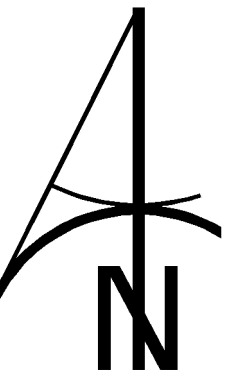
skala
rysunku
1:1 000

0 10 50 100[m]



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Żabia Wola



LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

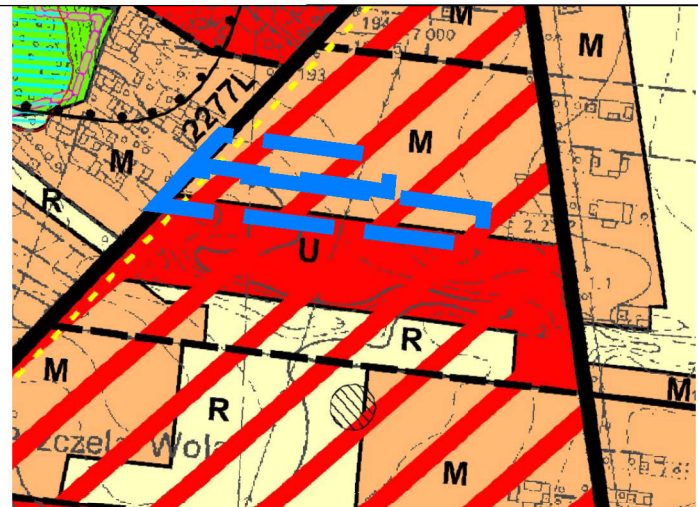
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IE** teren elektroenergetyki
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w Czemiejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

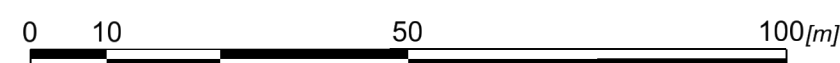
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- U tereny usług, rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej)
- obszar wskazany do perspektywicznych przekształceń w kierunku rozwoju usług i aktywności gospodarczej
- tereny dróg gminnych
- tereny dróg powiatowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609.CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



Załącznik nr 26 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 21 - obręb Żabia Wola

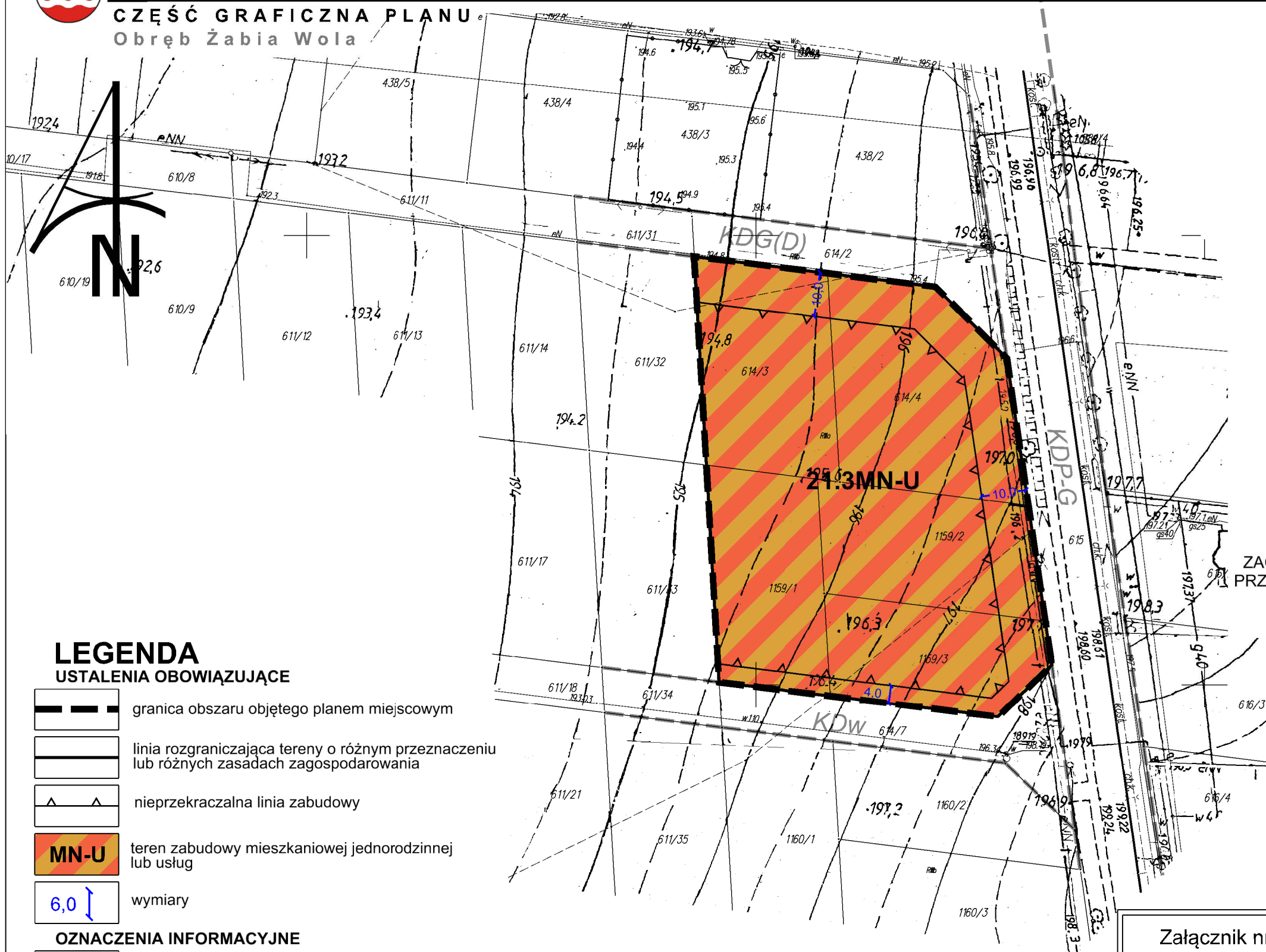
skala
rysunku

1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Żabia Wola



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

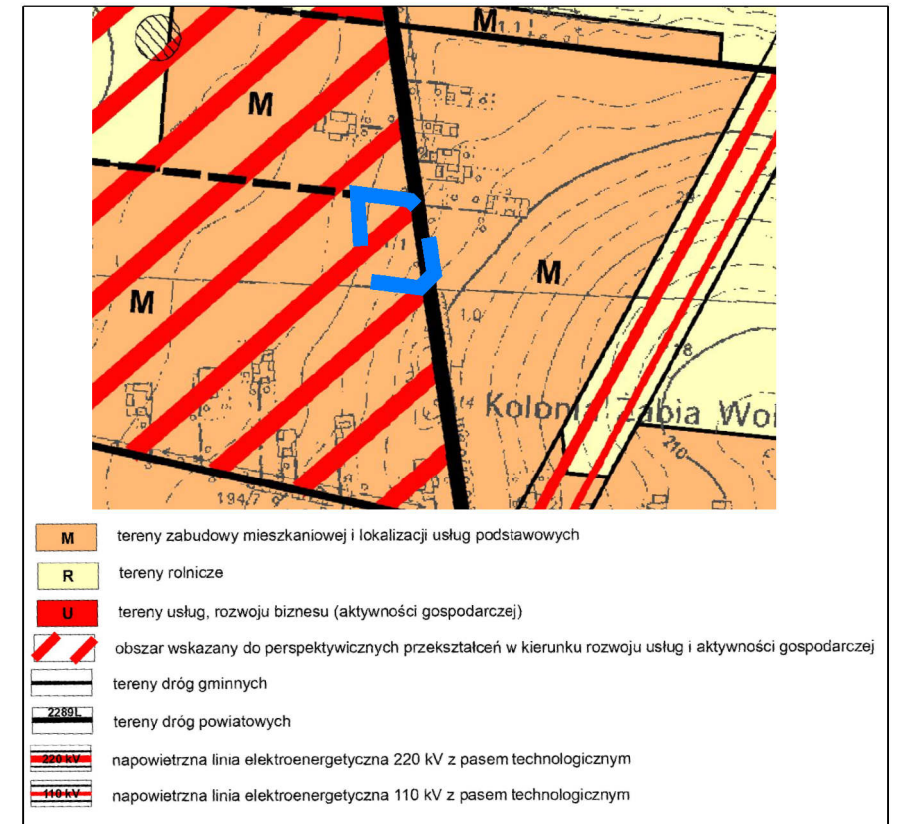
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △--- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- 6,0 } wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP-G, KDP-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w Czerniejskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 27 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 21 - obręb Żabia Wola

skala
rysunku
1:1 000

0 10 50 100[m]



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Żabia Wola

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

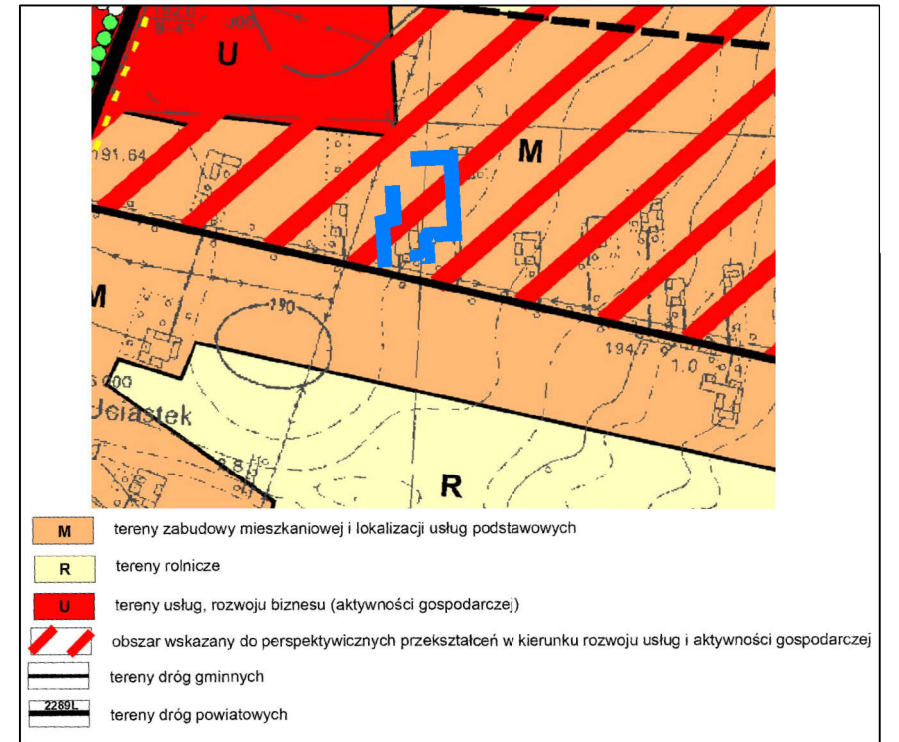
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren usług
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w Czerwieńskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej, wydanej w dniu 20.03.2024 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie, licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 28 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

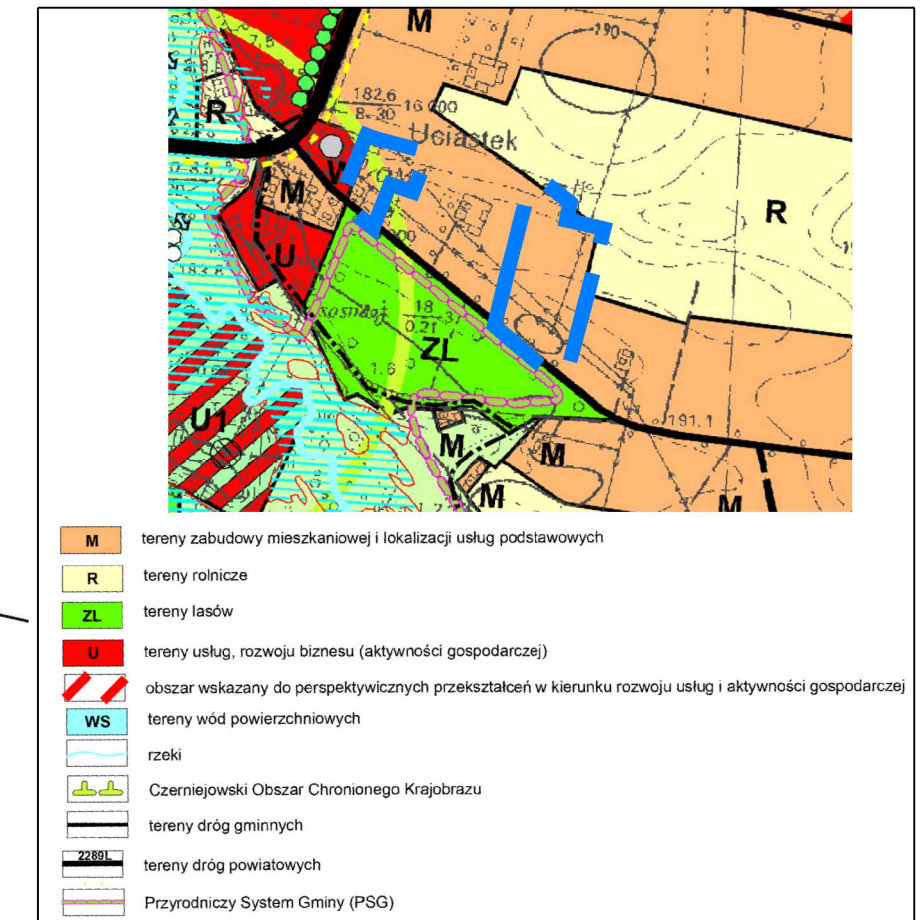
Strefa 21 - obręb Żabia Wola

skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Żabia Wola



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE** teren elektroenergetyki
- 6,0** wymiary
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku na całości położone są w Czemiejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 29 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 21 - obręb Żabia Wola

skala
rysunku
1:1 000

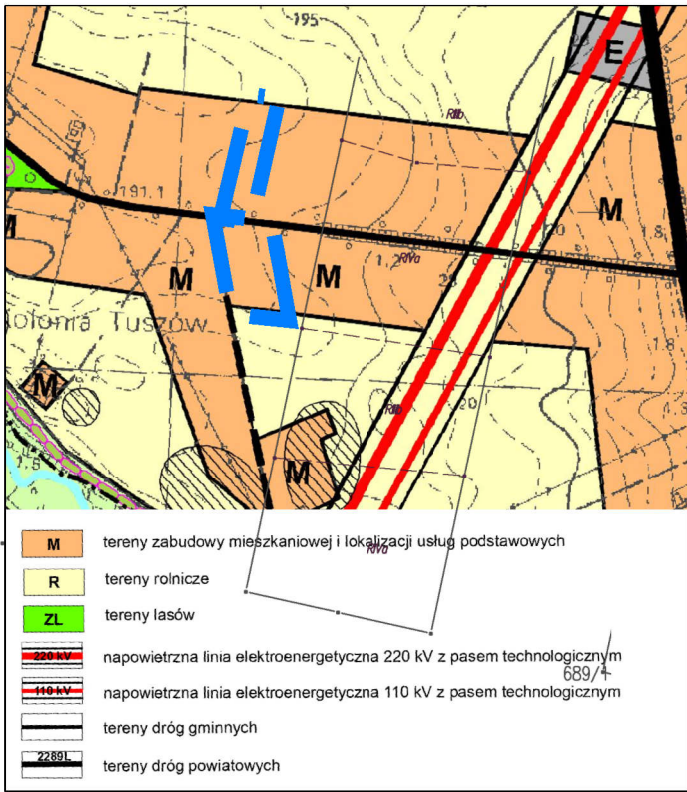
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



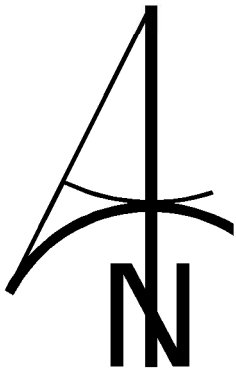
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Żabia Wola

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

0 10 50 100[m]

Załącznik nr 30 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

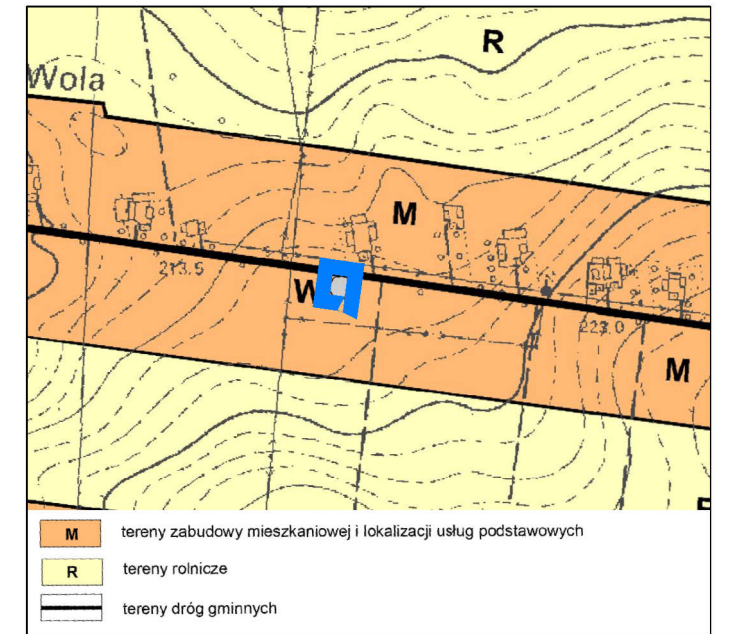
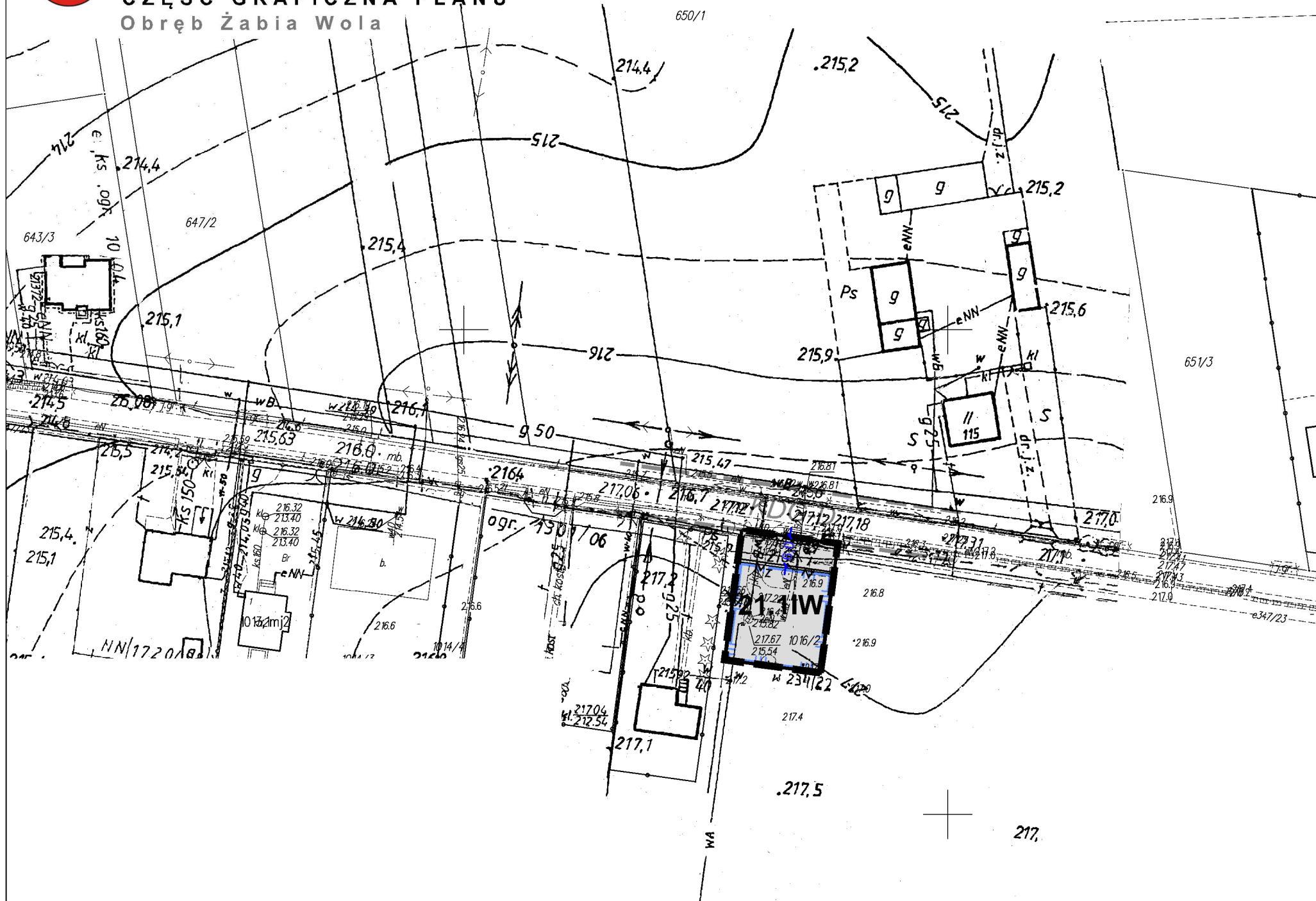
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 21 - obręb Żabia Wola

skala
rysunku
1:1 000

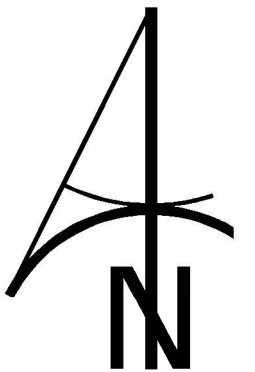


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU Obręb Żabia Wola



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



0 10 50 100[m]

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ — nieprzekraczalna linia zabudowy
- IW** teren wodociągów
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- obsługa komunikacyjna
- KDG-D** informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 31 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 21 - obręb Żabia Wola

skala
rysunku

1:1 000

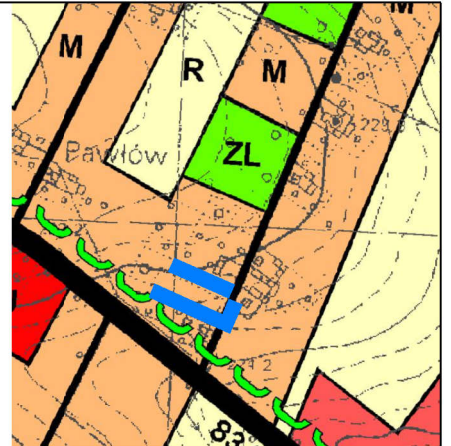


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Pawłów

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- U tereny usług, rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej)
- tereny dróg gminnych
- tereny dróg powiatowych



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 32 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 16 - Pawłów

skala
rysunku
1:1 000



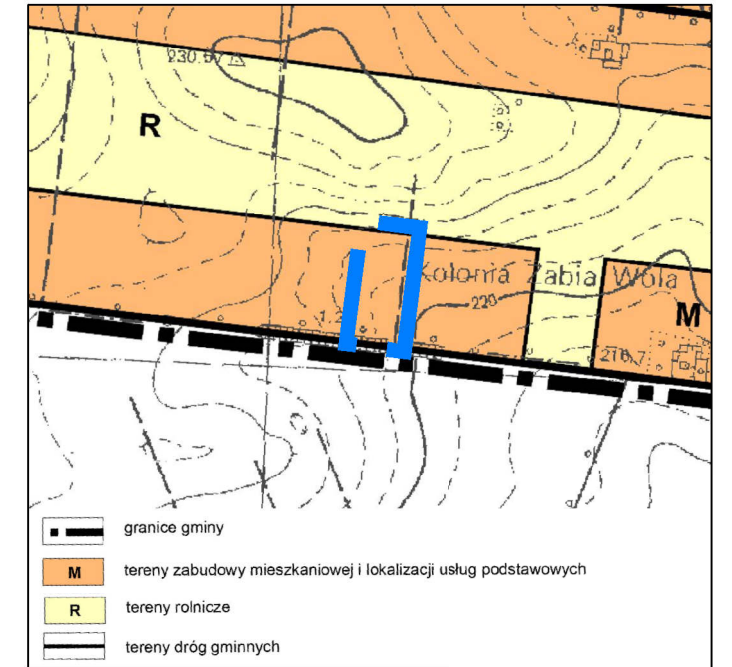
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Żabia Wola

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IE** teren elektroenergetyki
- 6,0 wymiary



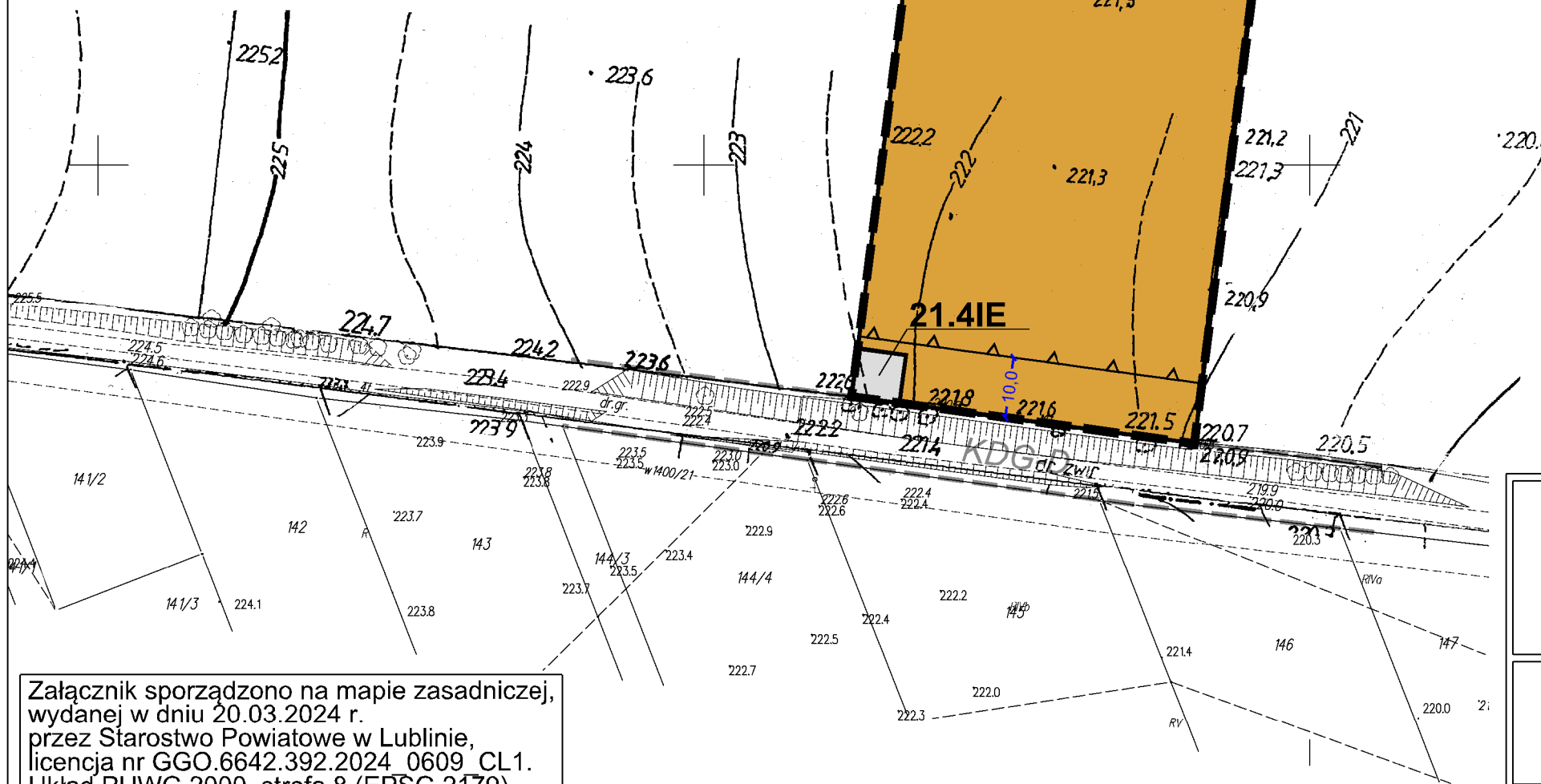
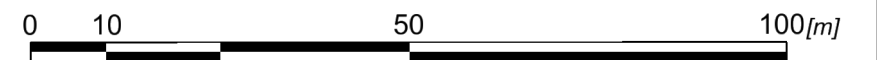
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Tereny wskazane na załączniku w całości położone są w
Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 33 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

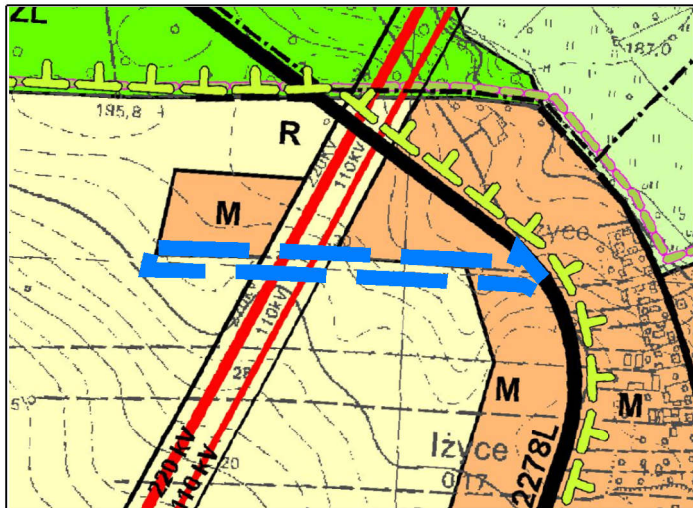
Strefa 21 - obręb Żabia Wola

skala
rysunku
1:1 000



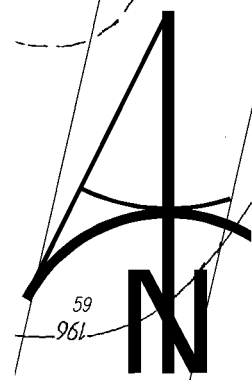
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Iżyce

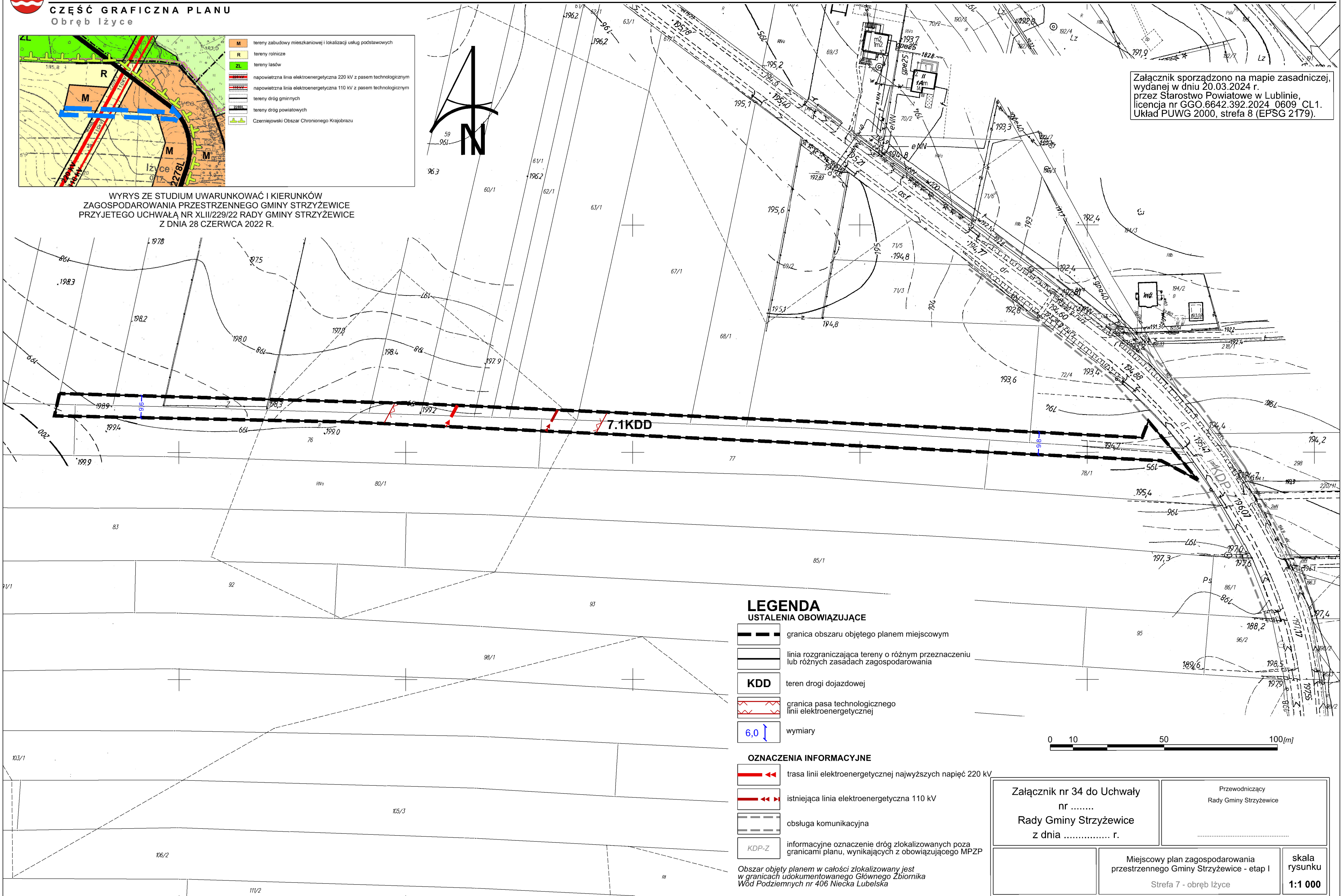


- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV z pasem technologicznym
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z pasem technologicznym
- tereny dróg gminnych
- tereny dróg powiatowych
- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDD teren drogi dojazdowej
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- obsługa komunikacyjna
- KDP-Z informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

0 10 50 100[m]

Załącznik nr 34 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 7 - obręb Iżyce

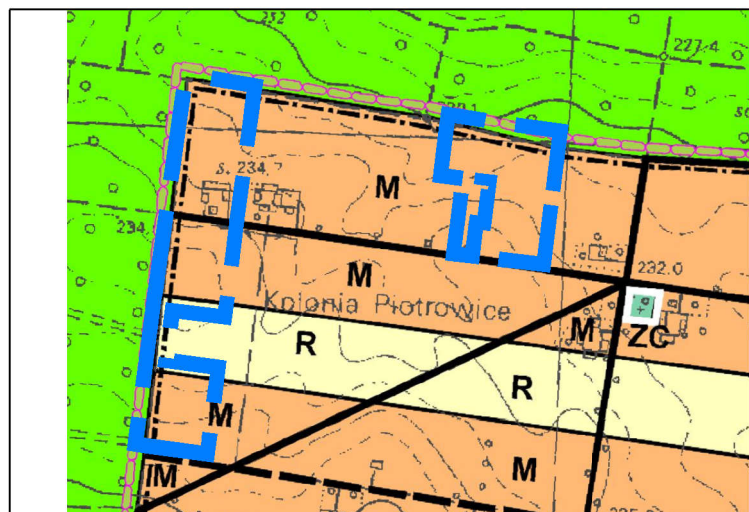
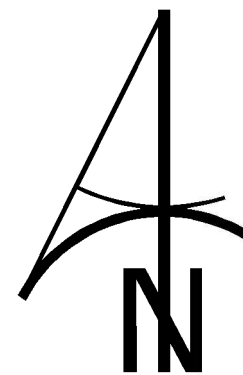
skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Piotrowice

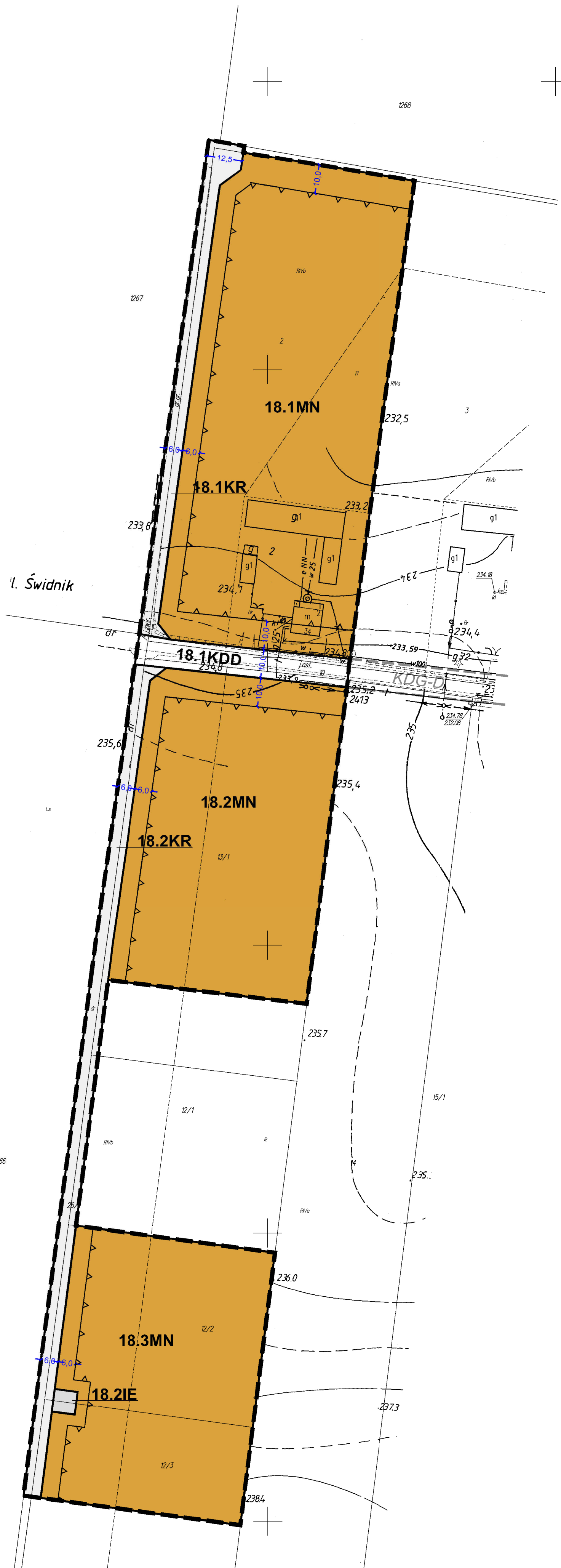
0 10 50 100[m]



M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
R tereny rolnicze
Z tereny lasów
ZC zabytkowe cmentarze wpisane w gminnej ewidencji, nie wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego
tereny dróg gminnych
Przyrodniczy System Gminy (PSG)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA

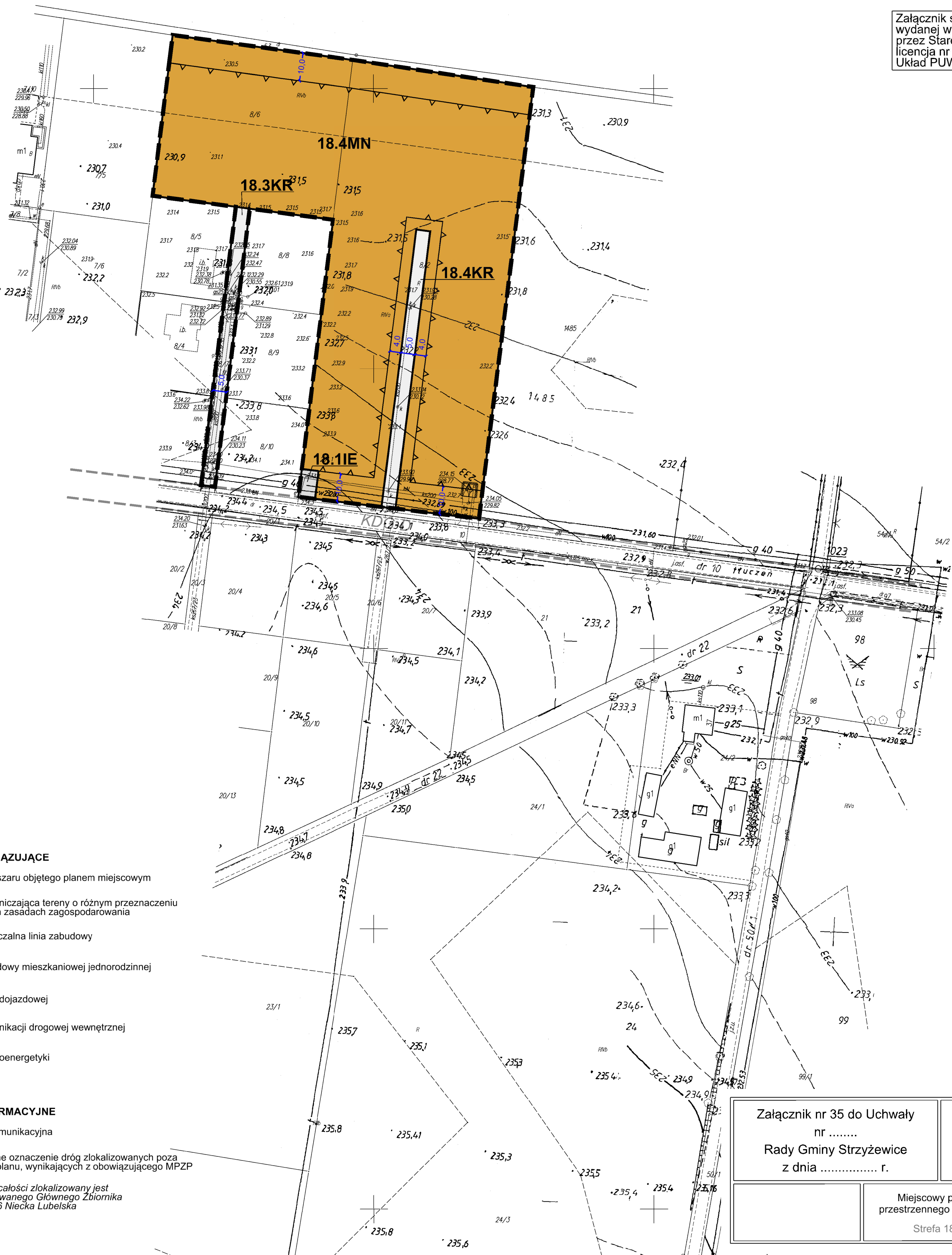
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki
- 6.0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



Załącznik nr 35 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 18 - obręb Piotrowice

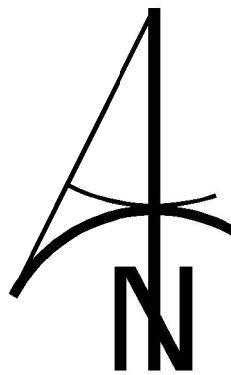
skala
rysunku
1:1 000



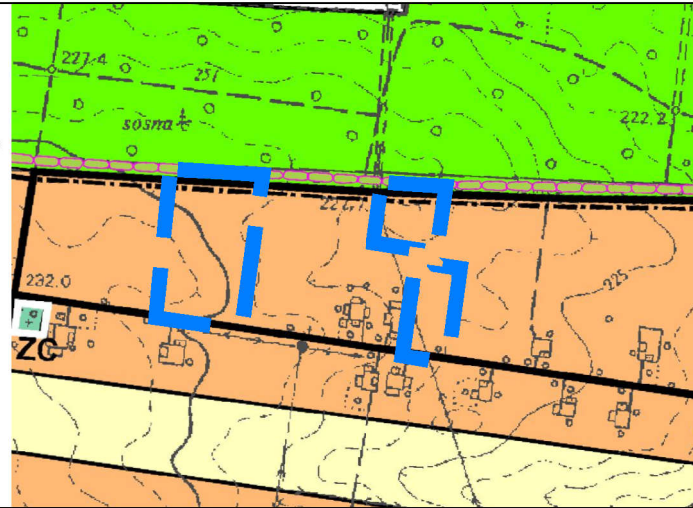
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Piotrowice

0 10 50 100[m]



- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- ZC zabytkowe cmentarze ujęte w gminnej ewidencji, nie wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego
- tereny dróg gminnych
- Przyrodniczy System Gminy (PSG)



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- 6.0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 36 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

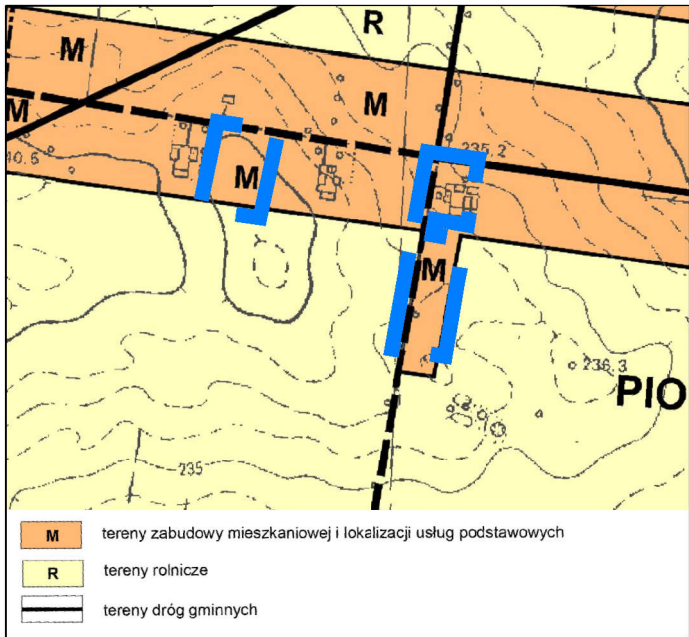
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 18 - obręb Piotrowice

skala
rysunku
1:1 000

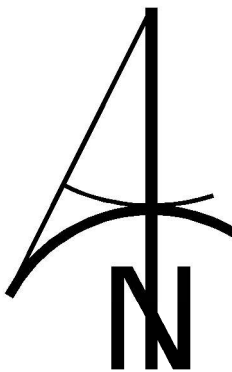


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Piotrowice



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE** teren elektroenergetyki
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 37 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 18 - obręb Piotrowice

skala
rysunku
1:1 000



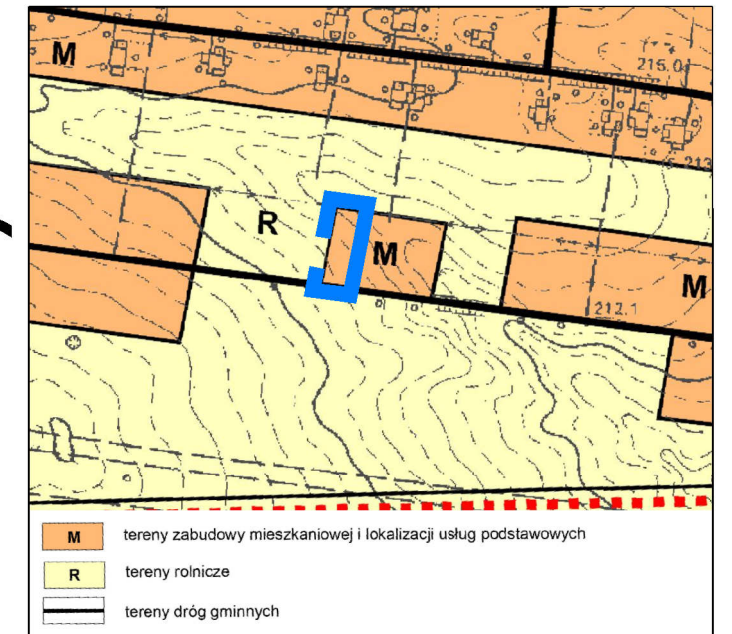
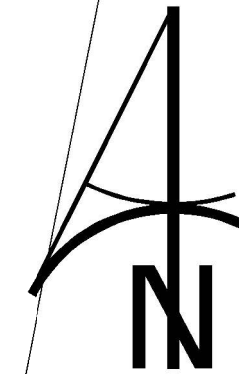
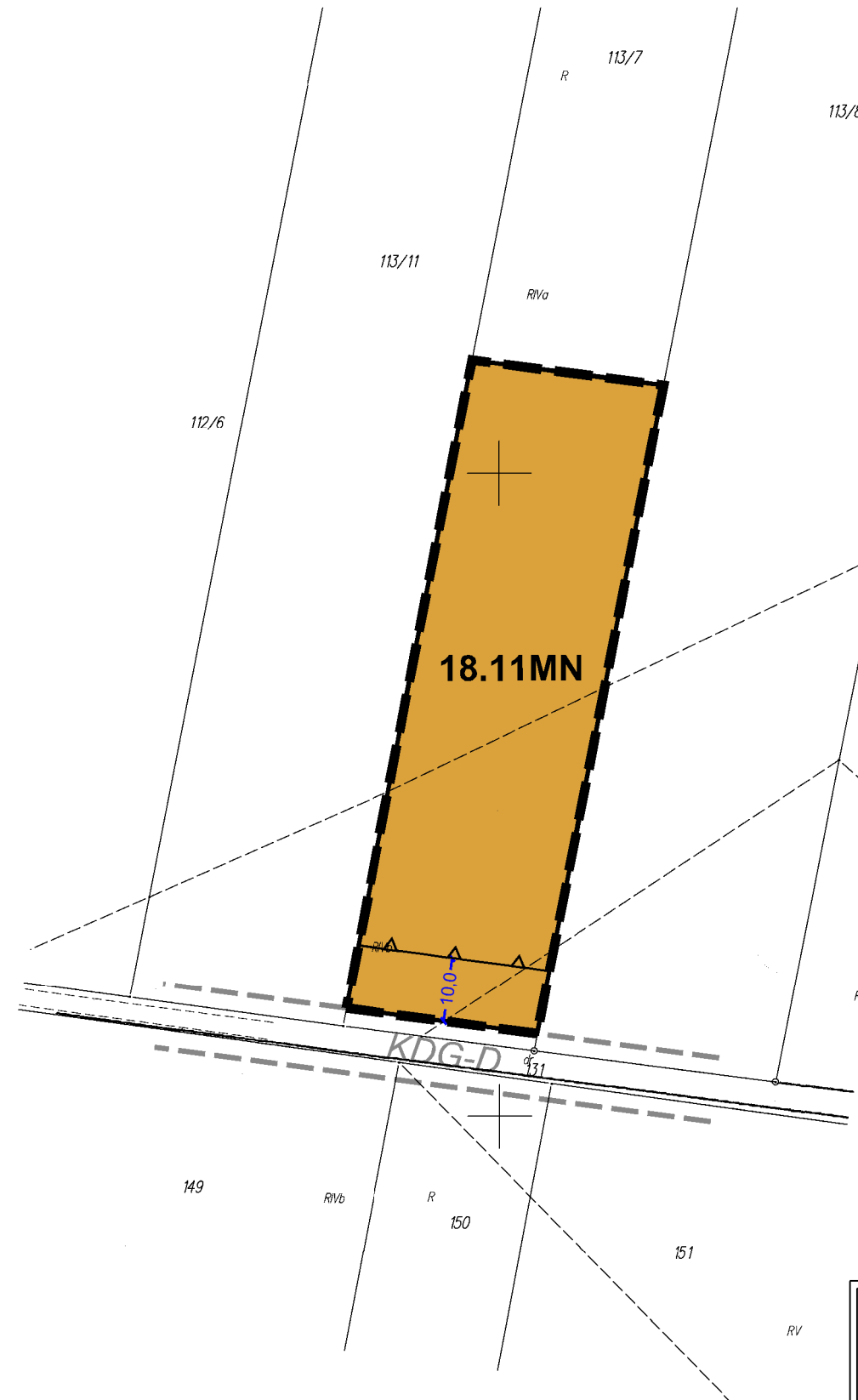
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU Obręb Piotrowice

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

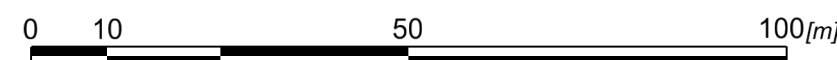
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Żbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



Załącznik nr 38 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

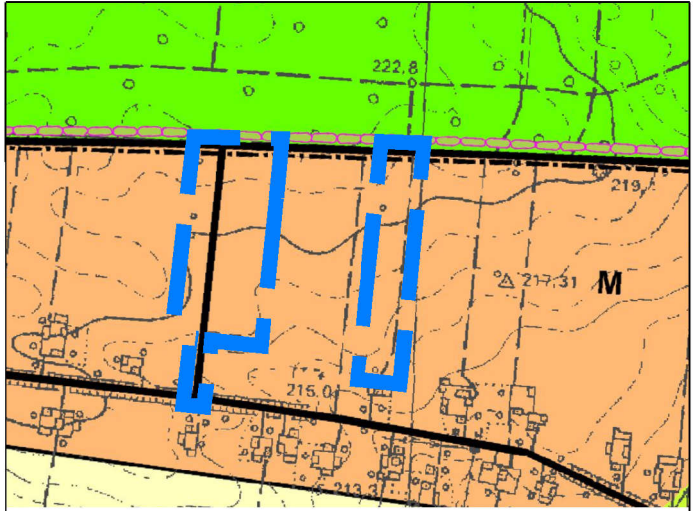
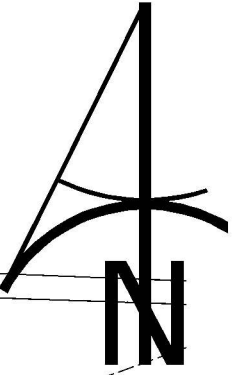
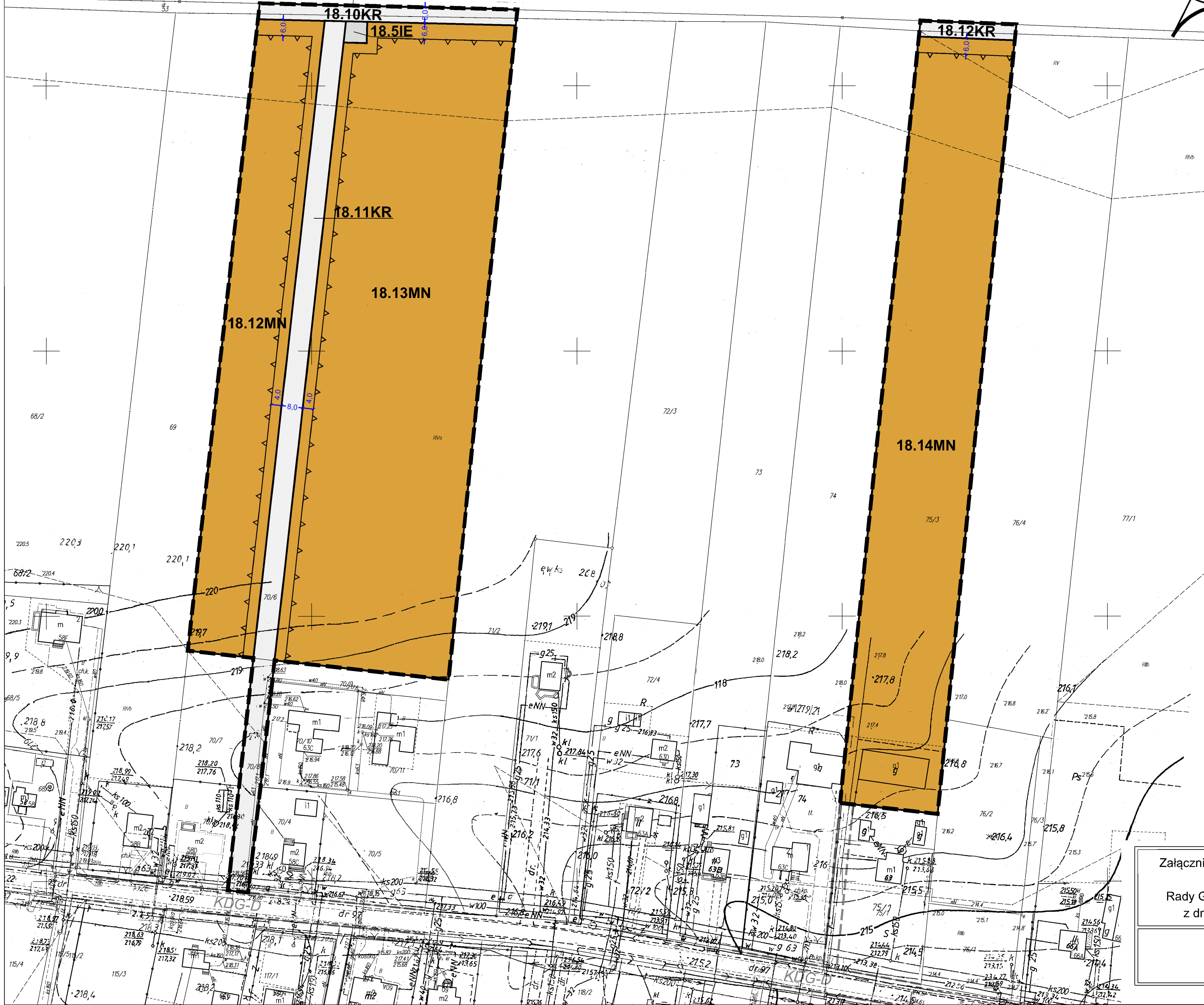
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 18 - obręb Piotrowice

skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Piotrowice



- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- tereny dróg gminnych
- tereny dróg powiatowych
- Przyrodniczy System Gminy (PSG)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

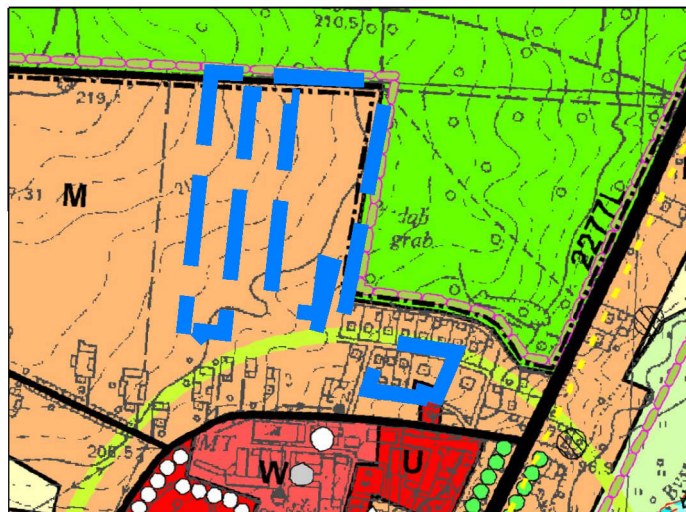
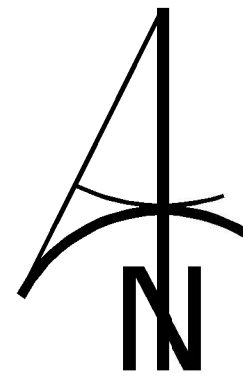
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 39 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 18 - obręb Piotrowice

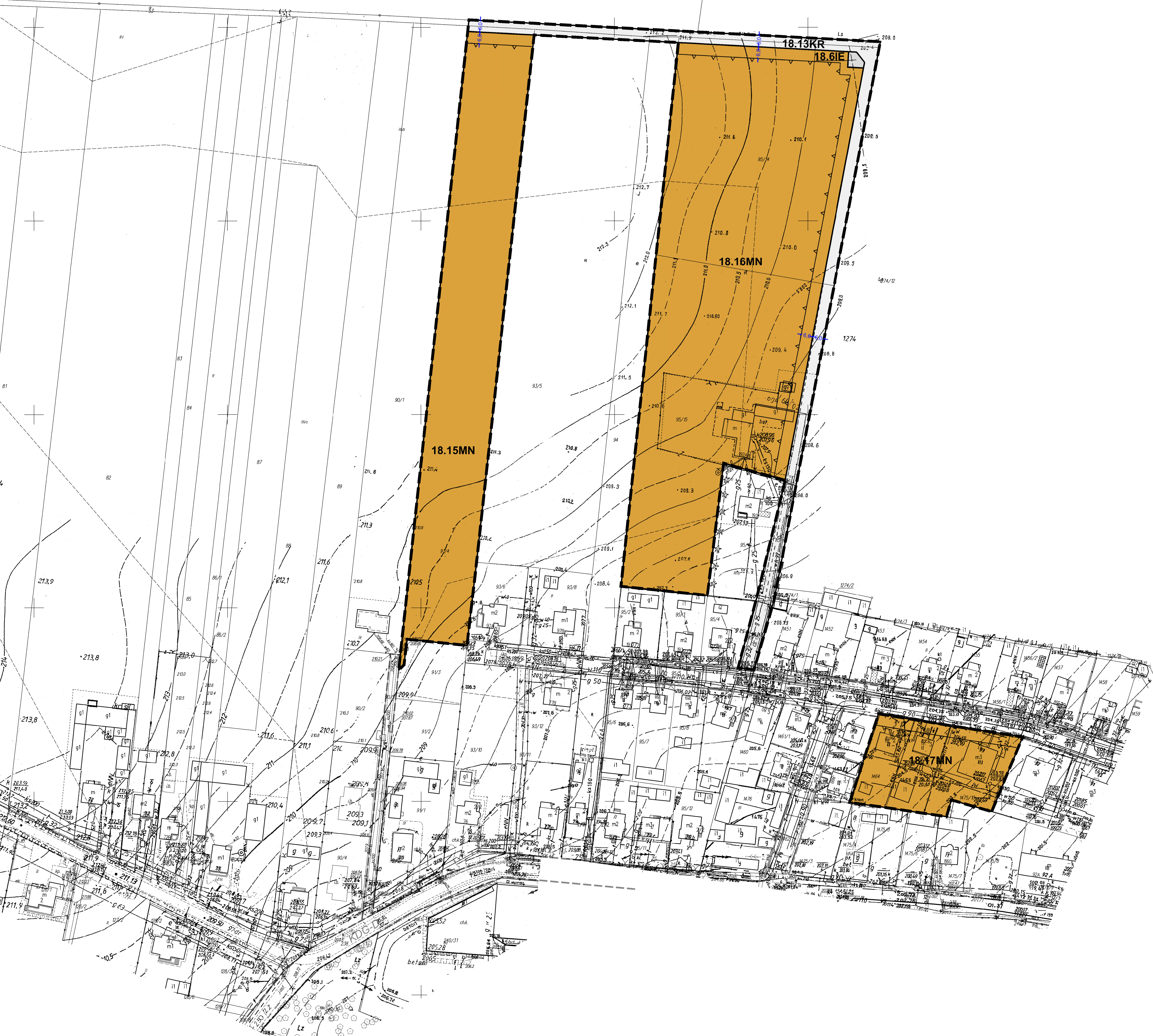
skala
rysunku
1:1 000



- Legenda:**
- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
 - U tereny usług, rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej)
 - R tereny rolnicze
 - ZL tereny lasów
 - zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków nieruchomych "A"
 - tereny dróg gminnych
 - tereny dróg powiatowych
 - Przyrodniczy System Gminy (PSG)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA
USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 40 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 18 - obręb Piotrowice

skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

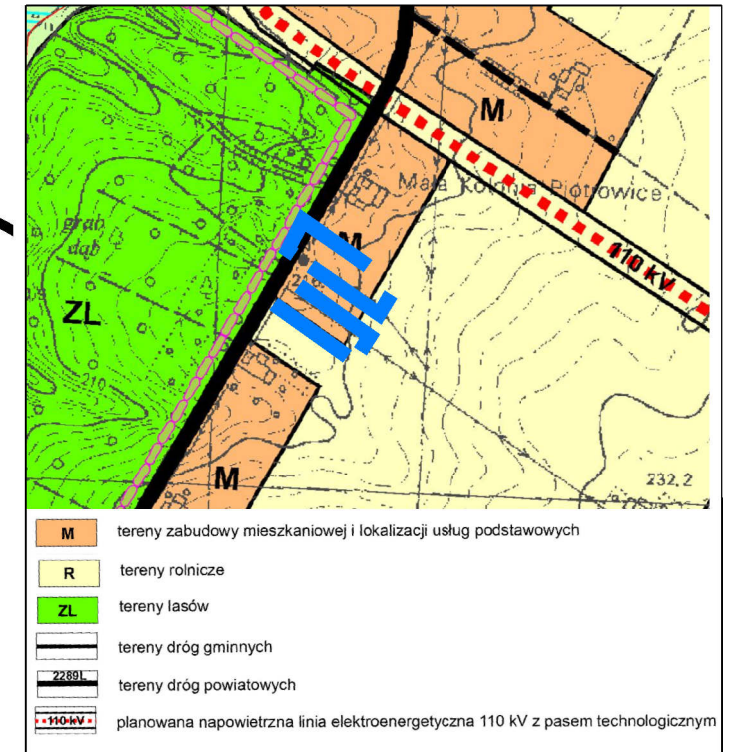
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Piotrowice

0 10 50 100[m]

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IE** teren elektroenergetyki
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- 6,0 wymiary



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzony na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 41 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 18 - obręb Piotrowice

skala
rysunku
1:1 000

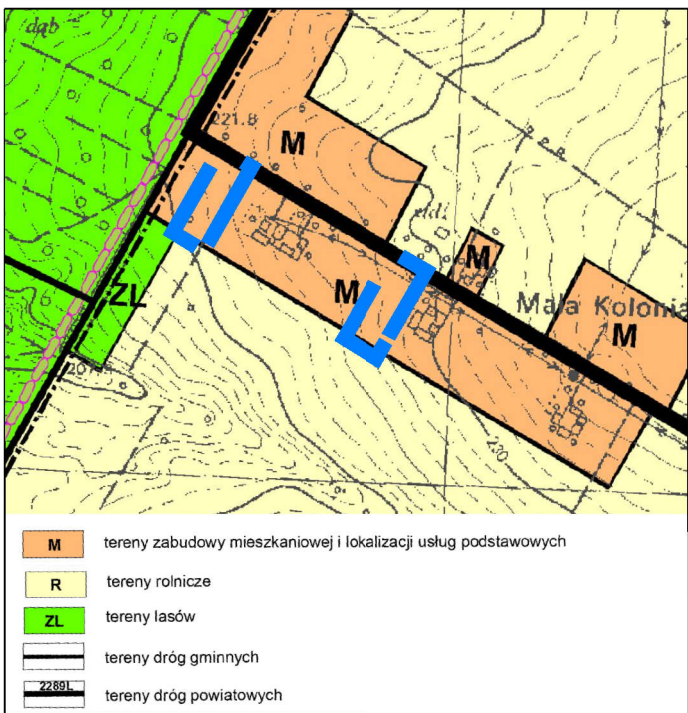
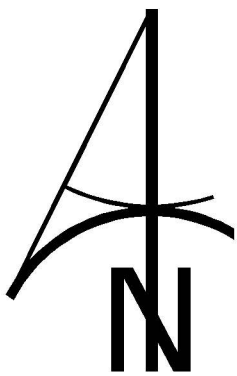


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

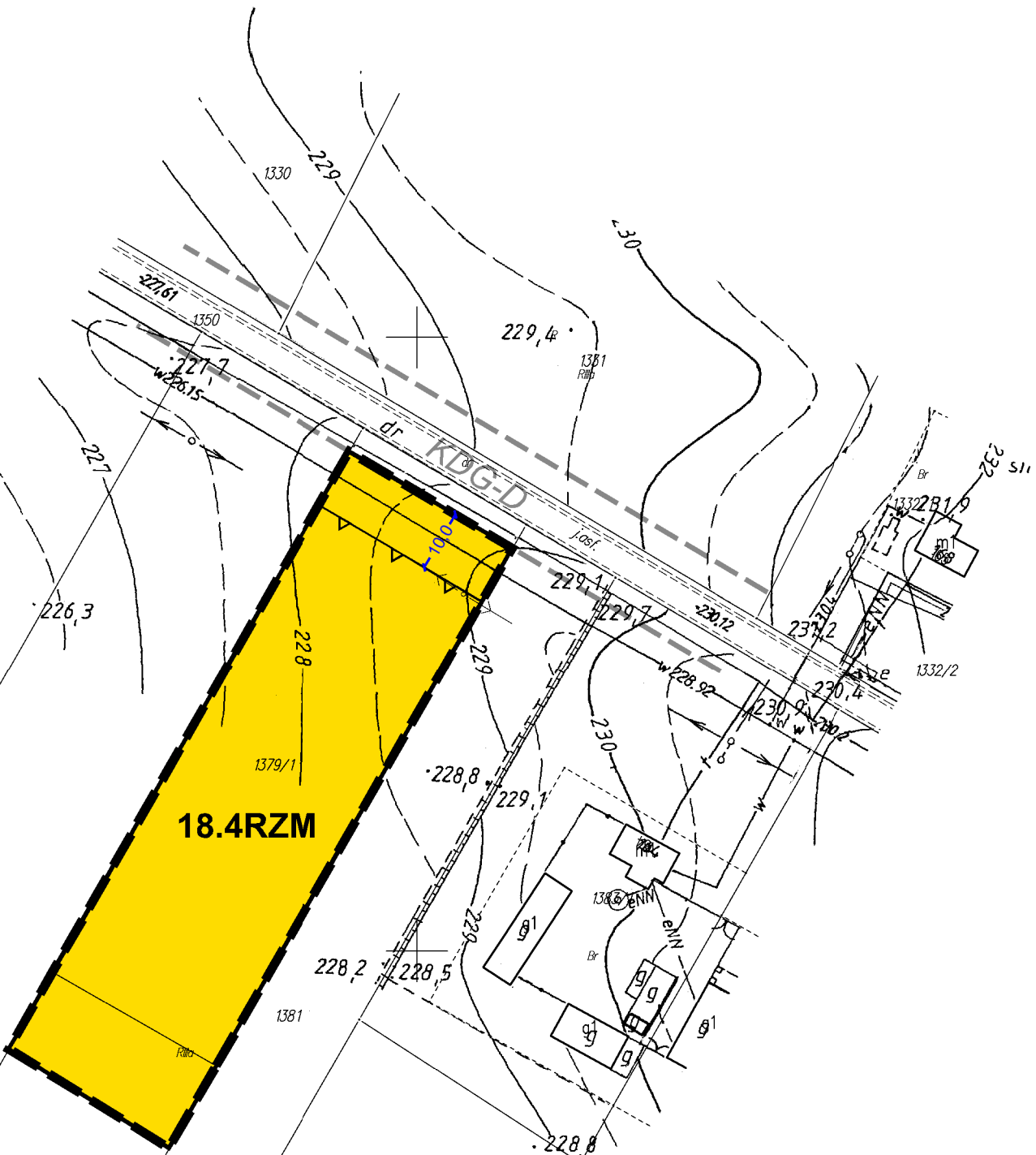
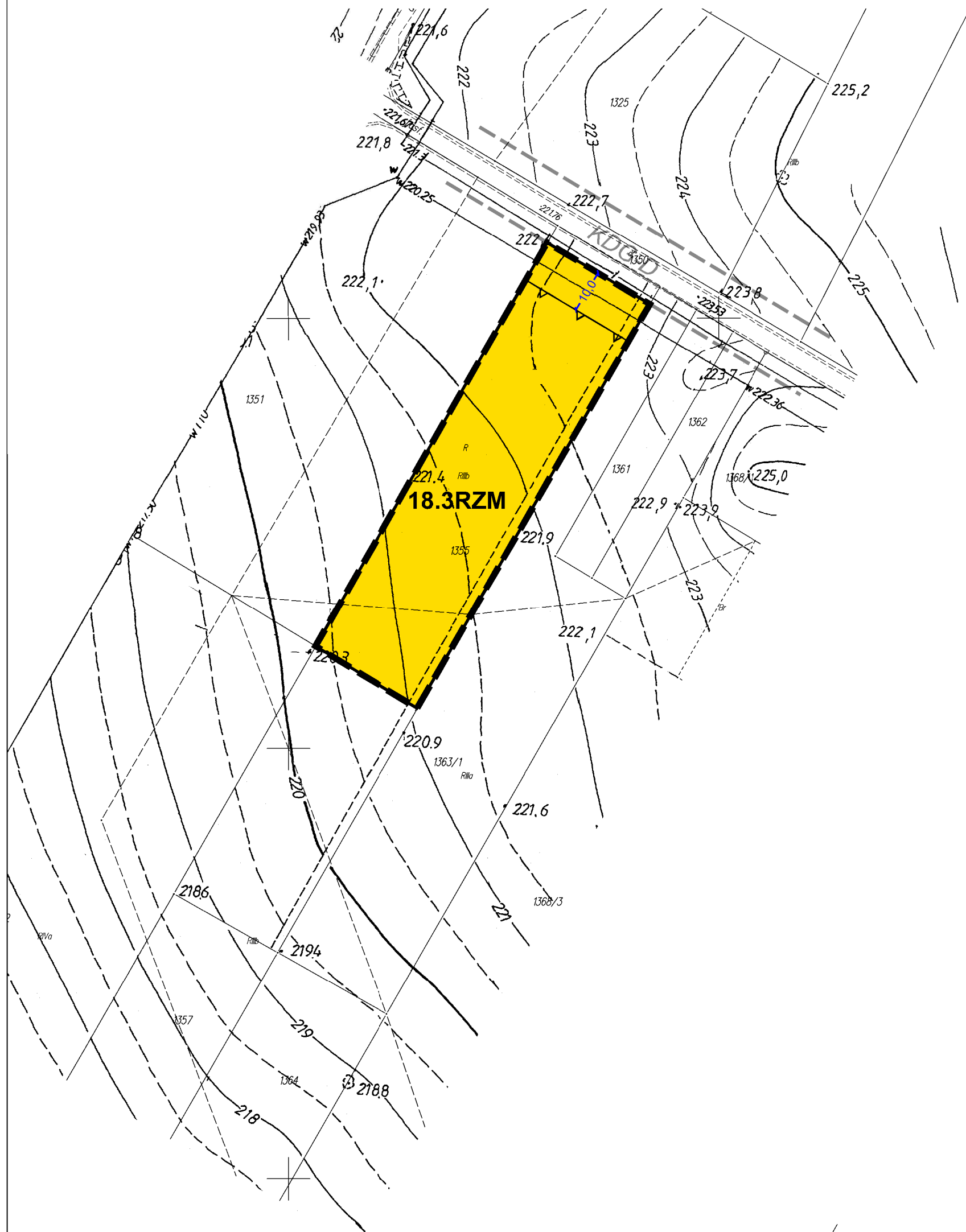
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Piotrowice

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- obsługa komunikacyjna
- KDG-D** informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 42 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 18 - obręb Piotrowice

skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Piotrowice

LEGENDA

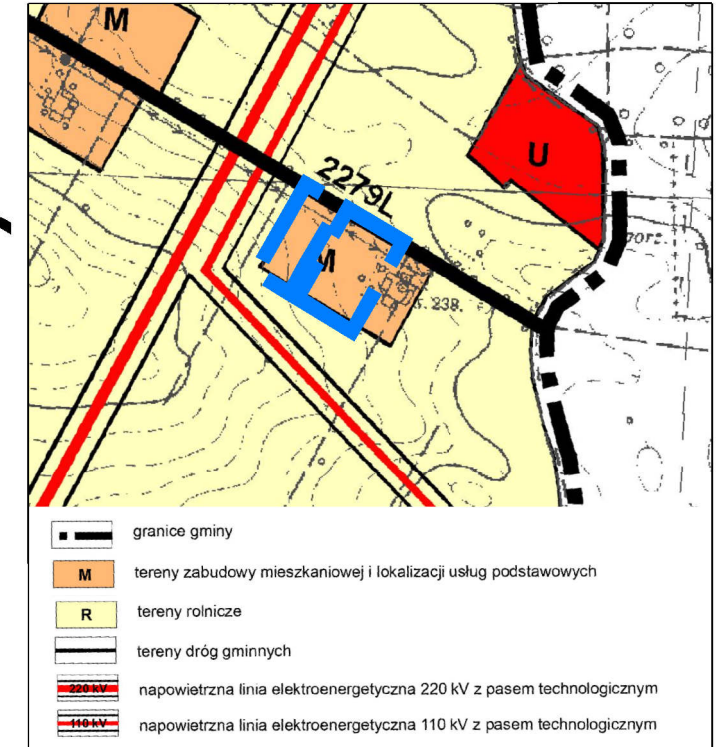
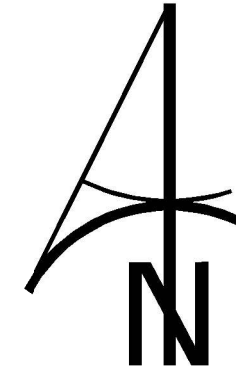
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

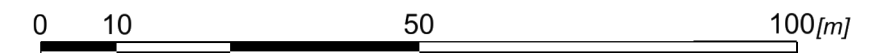
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D** informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 43 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

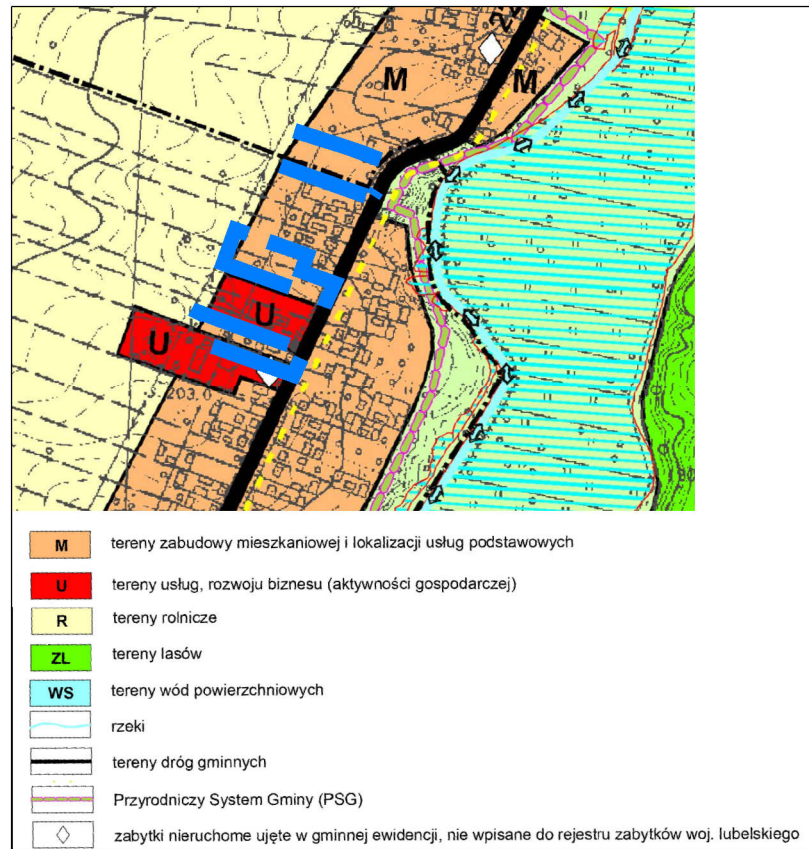
Strefa 18 - obręb Piotrowice

skala
rysunku
1:1 000

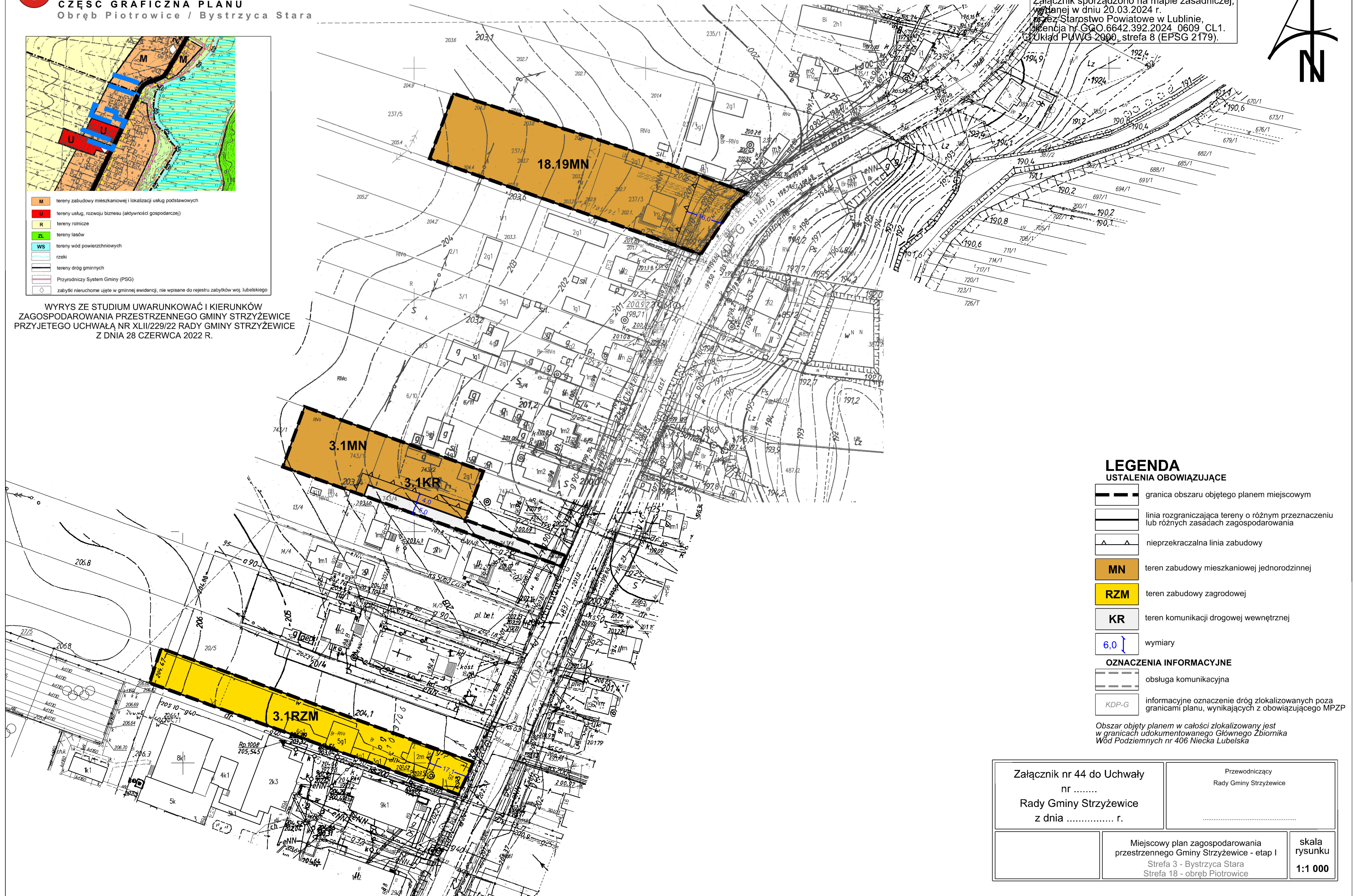


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Piotrowice / Bystrzyca Stara



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609.CL1.
Zakład PUWS 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 44 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 3 - Bystrzyca Stara
Strefa 18 - obręb Piotrowice

skala
rysunku
1:1 000

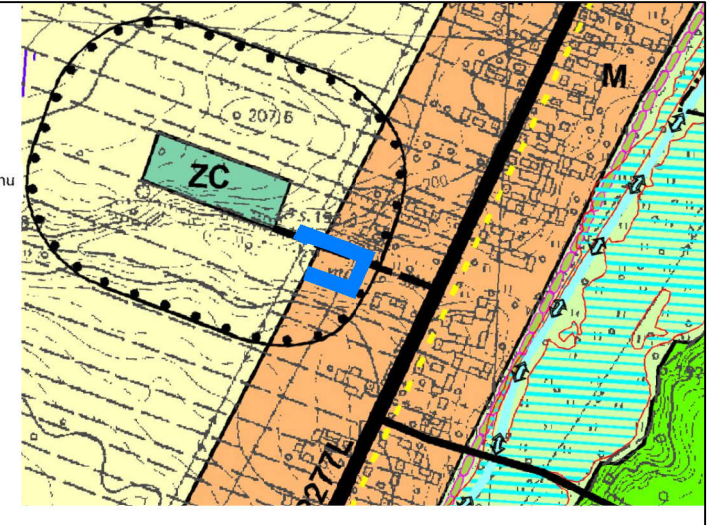


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

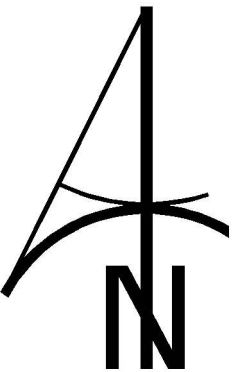
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU Obręb Bystrzyca Stara

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- ZC tereny cmentarzy
- strefy ochrony sanitarnej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu
- WS tereny wód powierzchniowych
- rzeki
- tereny dróg gminnych



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- granica strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP-G informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 45 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 3 - Bystrzyca Stara

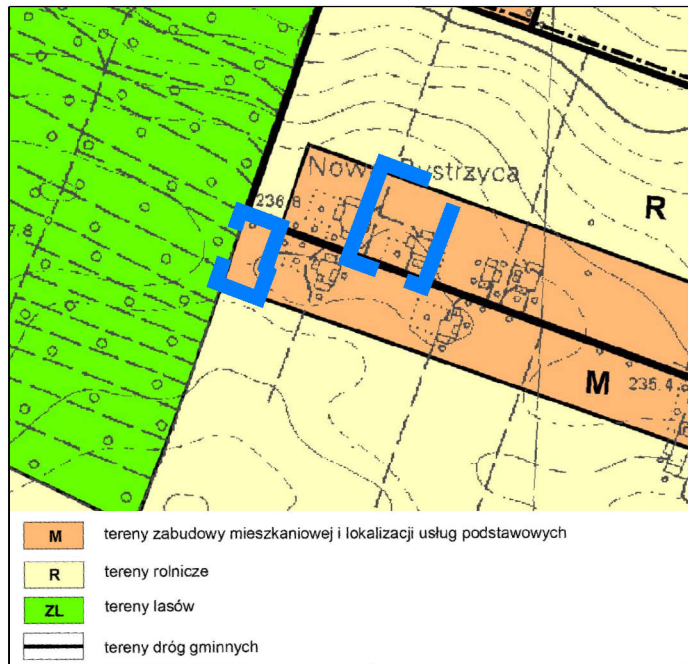
skala
rysunku
1:1 000

0 10 50 100[m]

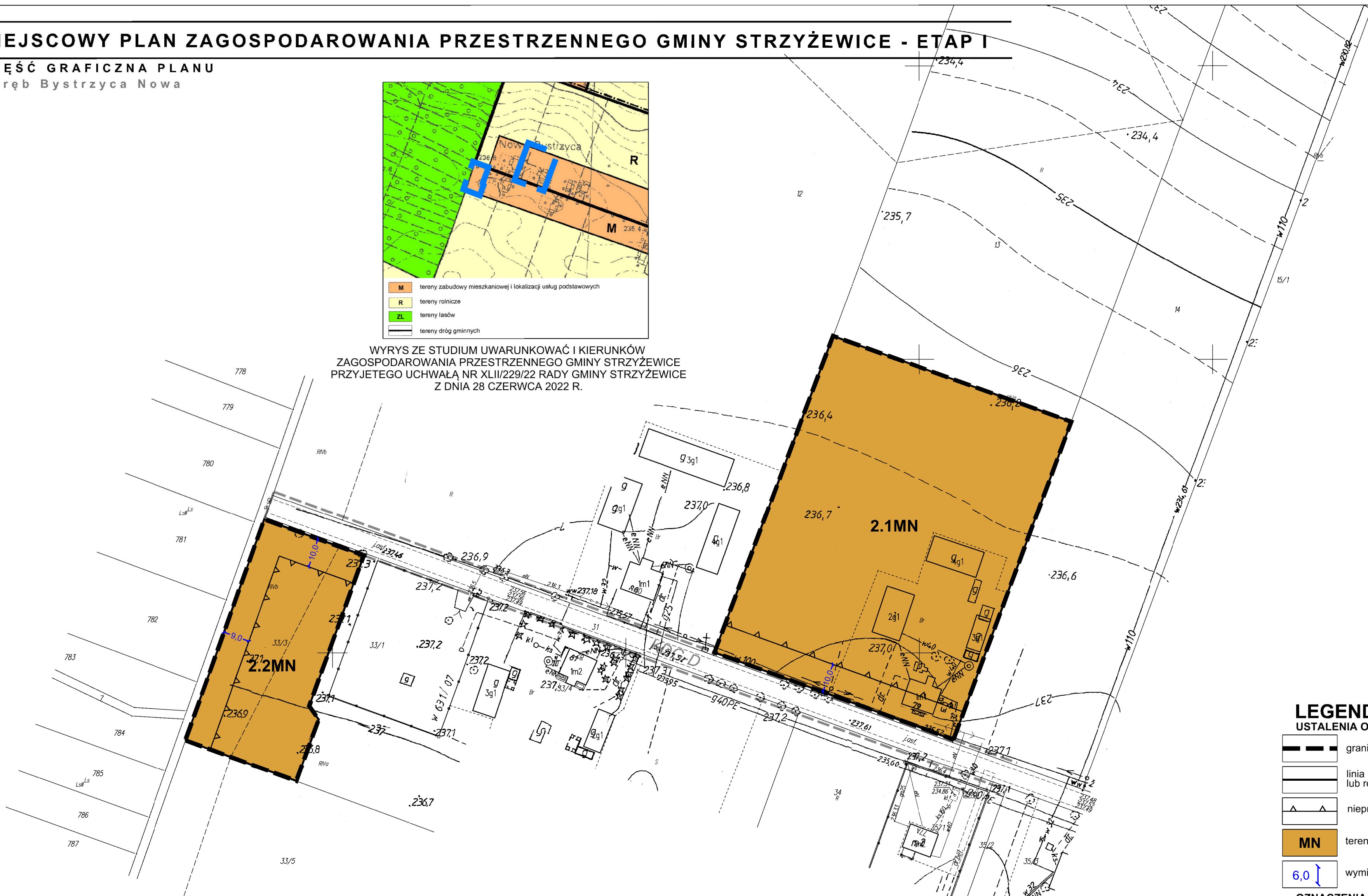


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Bystrzyca Nowa



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0** wymiary
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 46 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

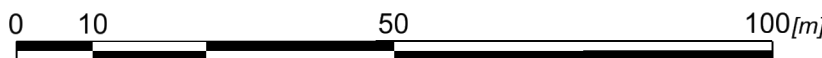
Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 2 - Bystrzyca Nowa

skala
rysunku
1:1 000

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

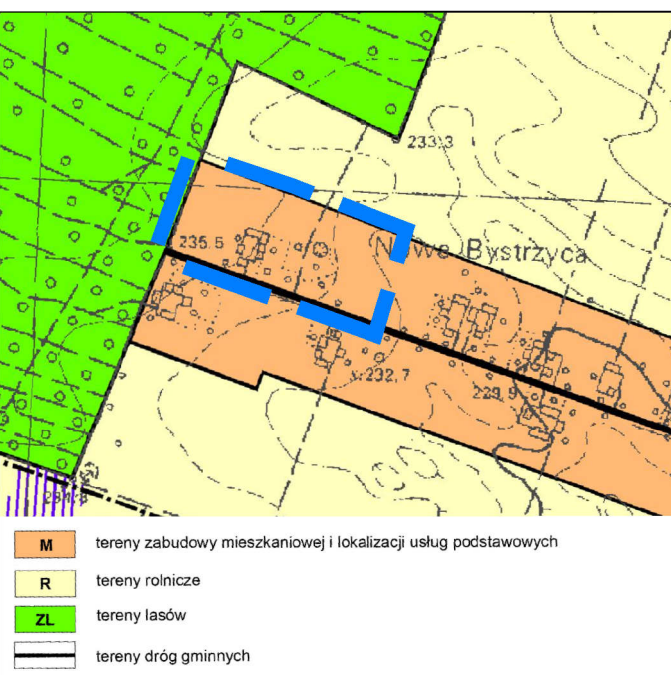




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Bystrzyca Nowa

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IE** teren elektroenergetyki
- 6,0** wymiary
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- obsługa komunikacyjna
- KDG-D** informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 47 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 2 - Bystrzyca Nowa

skala
rysunku
1:1 000

0 10 50 100[m]



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Bystrzyca Nowa

LEGENDA

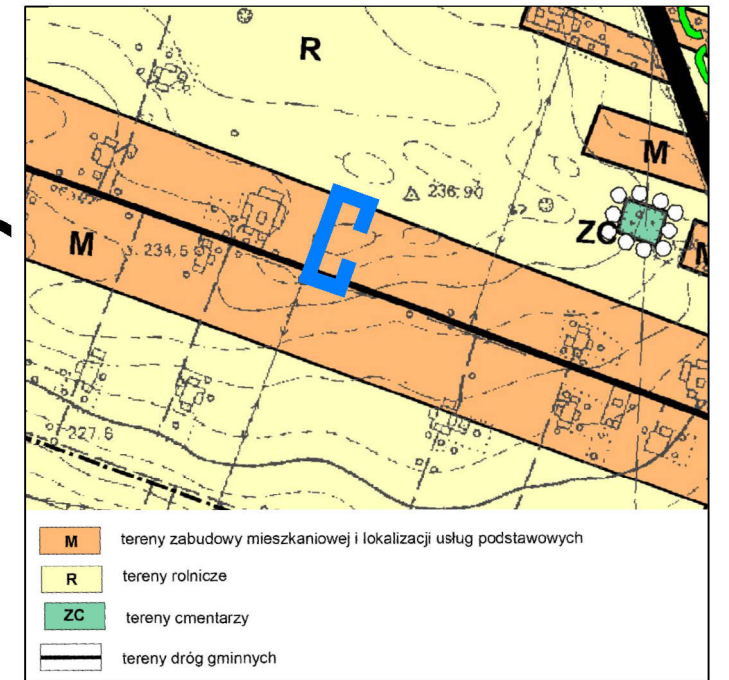
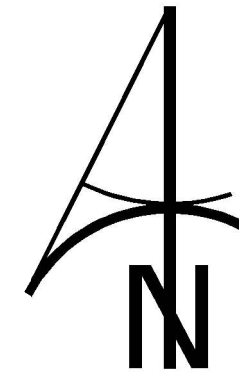
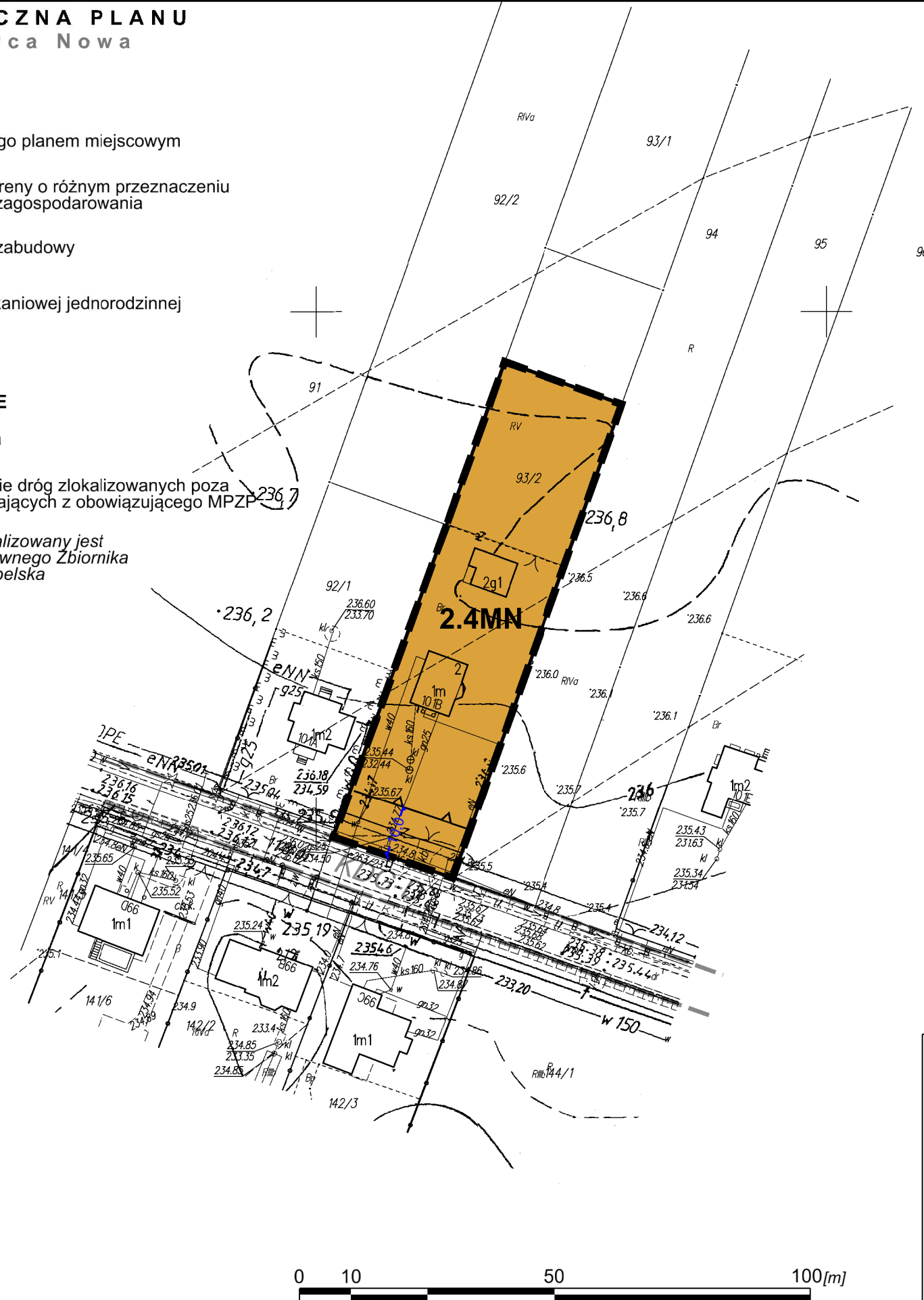
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 48 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 2 - Bystrzyca Nowa

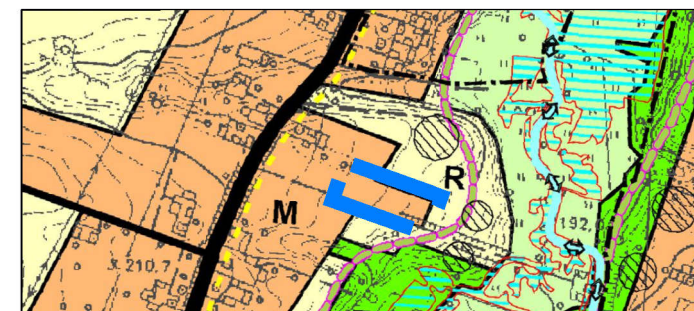
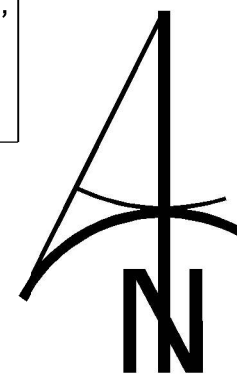
skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Gminy Strzyżewice

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód powierzchniowych
- rzeki
- tereny dróg gminnych
- tereny dróg powiatowych
- Przyrodniczy System Gminy (PSG)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RZM** teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP-G informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

0 10 50 100[m]

Załącznik nr 49 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

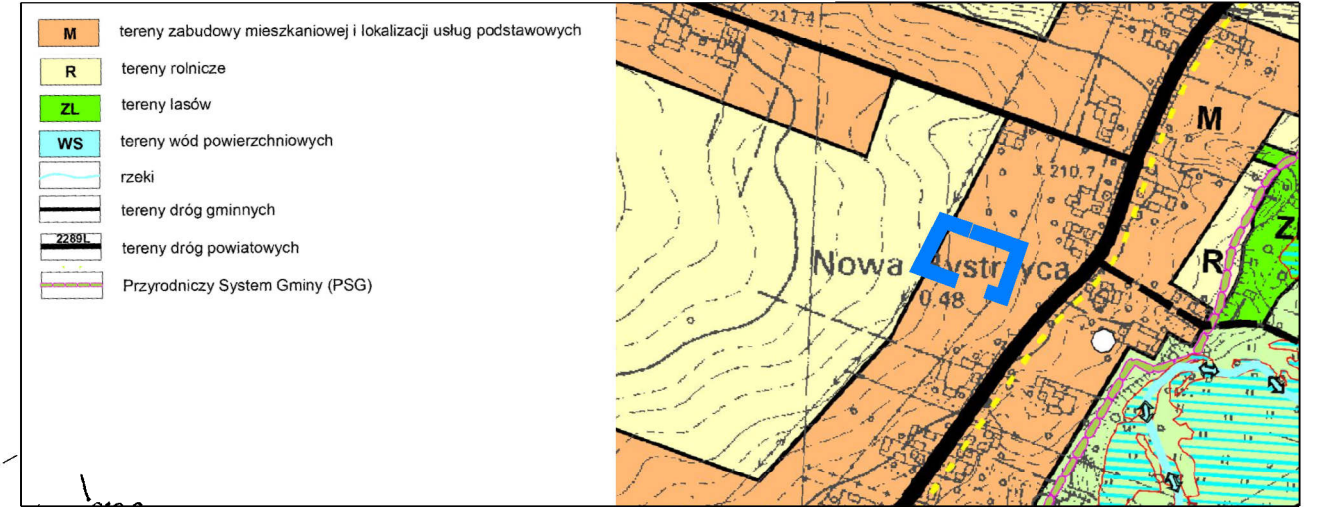
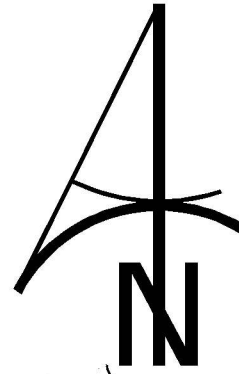
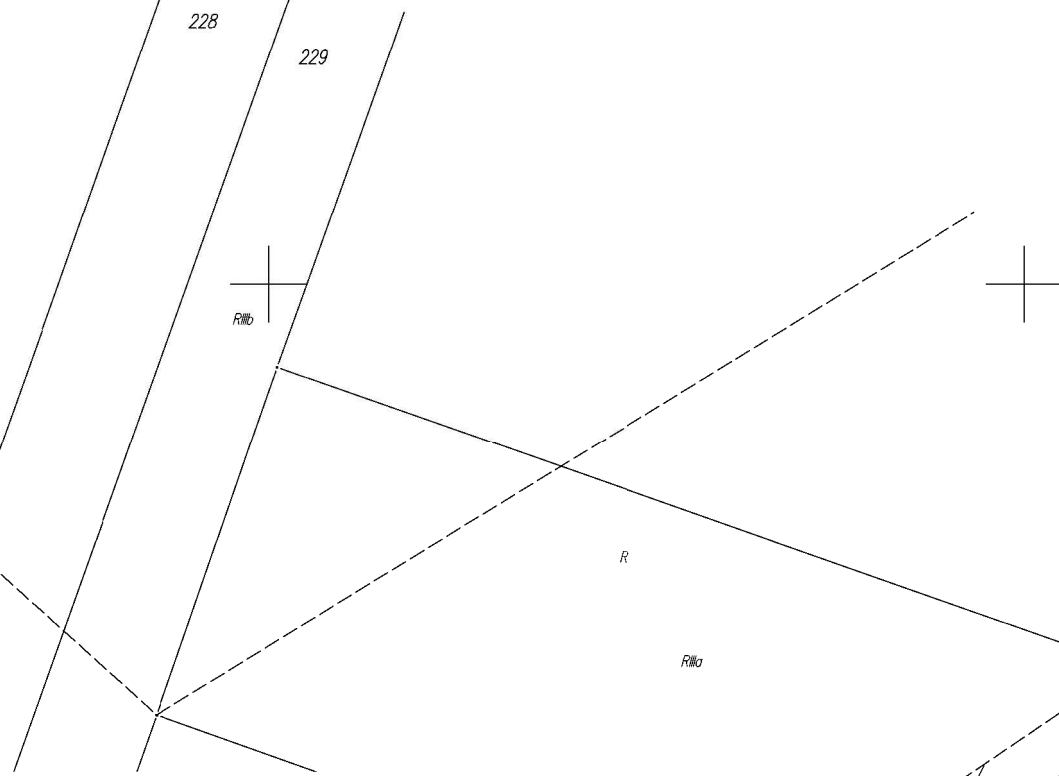
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 2 - Bystrzyca Nowa

skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU Obręb Bystrzyca Nowa



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

RZM

teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP-G informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 50 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 2 - Bystrzyca Nowa

skala
rysunku
1:1 000

0 10 50 100[m]

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

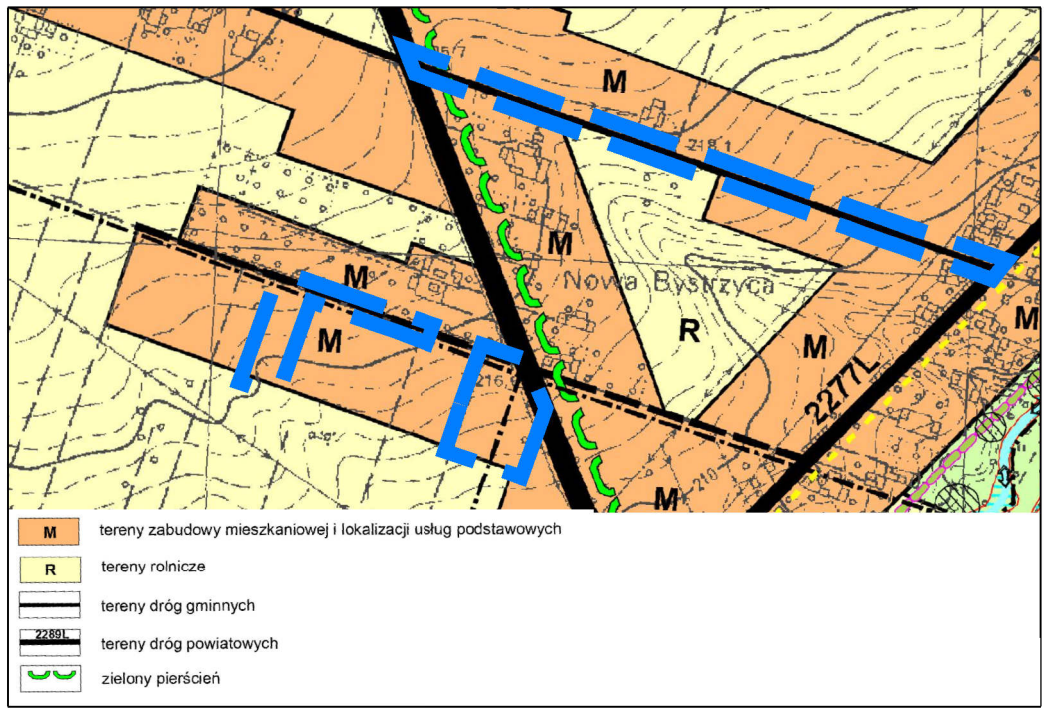
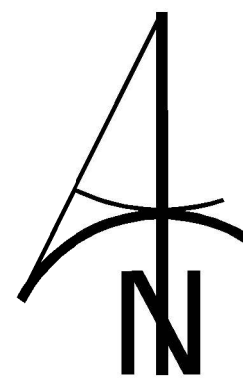


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

Obręb Bystrzyca Nowa / Franciszków / Strzyżewice

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej, wydanej w dniu 20.03.2024 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie, licencja nr 5503 6542 392 2024 0609 CL1. Układ PUVG 2000, streła 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE Z DNIA 26 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszar objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- KDD** teren drogi dojazdowej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 6.0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

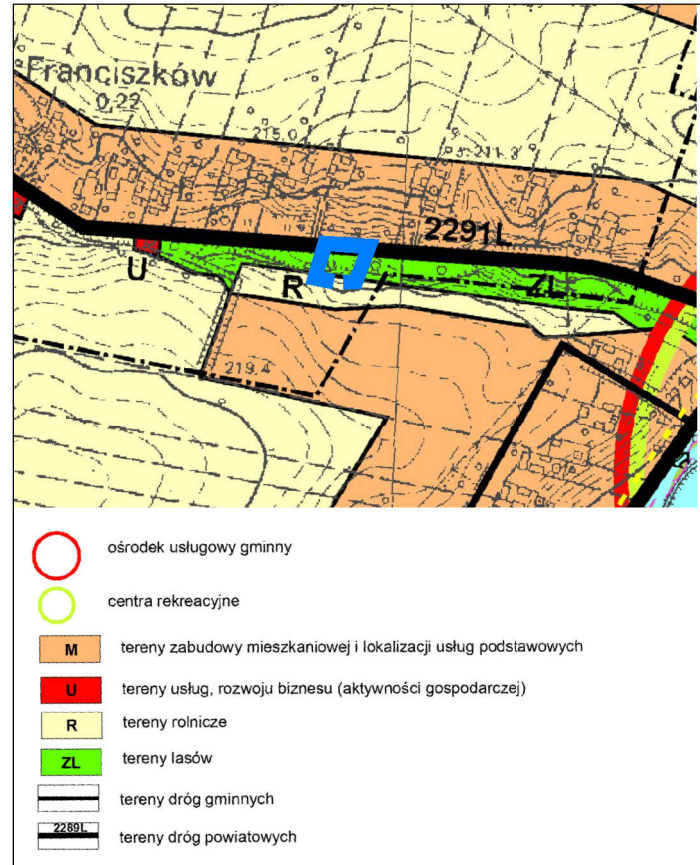
Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach załącznika nr 51 do Uchwały Rady Gminy Strzyżewice z dnia 26 czerwca 2022 r.

Załącznik nr 51 do Uchwały nr Rady Gminy Strzyżewice z dnia r.	Przewodniczący Rady Gminy Strzyżewice
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I Streła 2 - Bystrzyca Nowa Streła 6 - Franciszków Streła 20 - Strzyżewice	skala rysunku 1:1 000

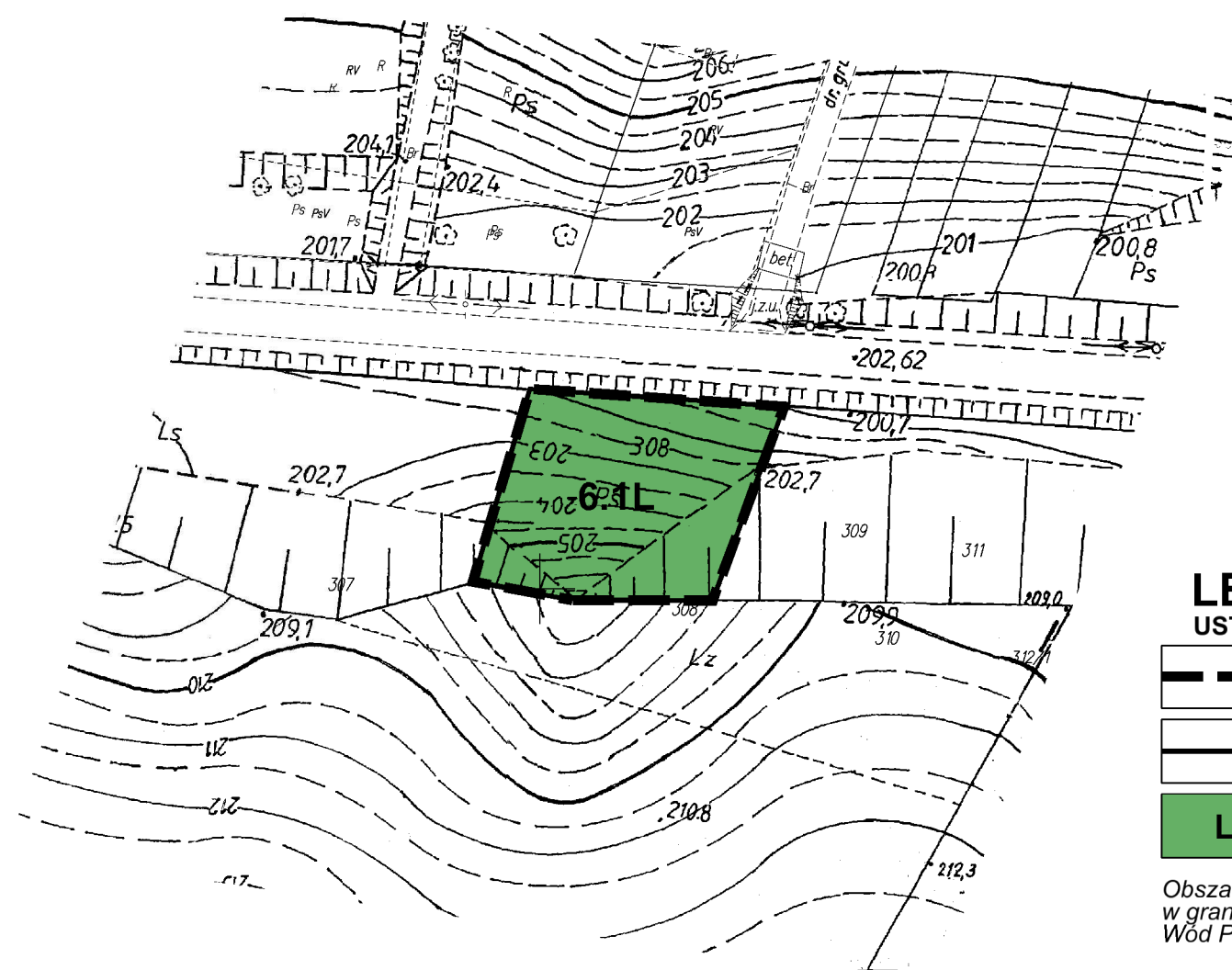


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU Obręb Franciszków



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren lasu

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 52 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

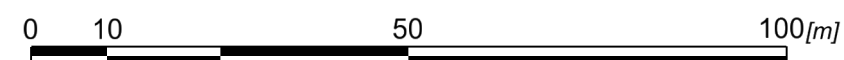
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice

Strefa 6 - Franciszków

skala
rysunku

1:1 000

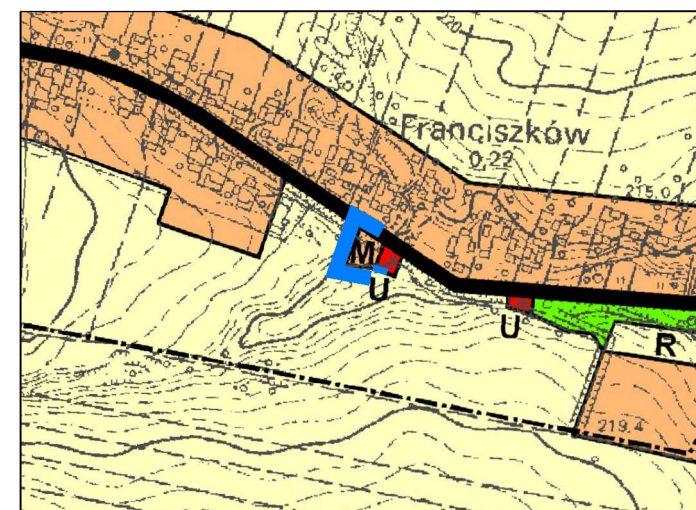
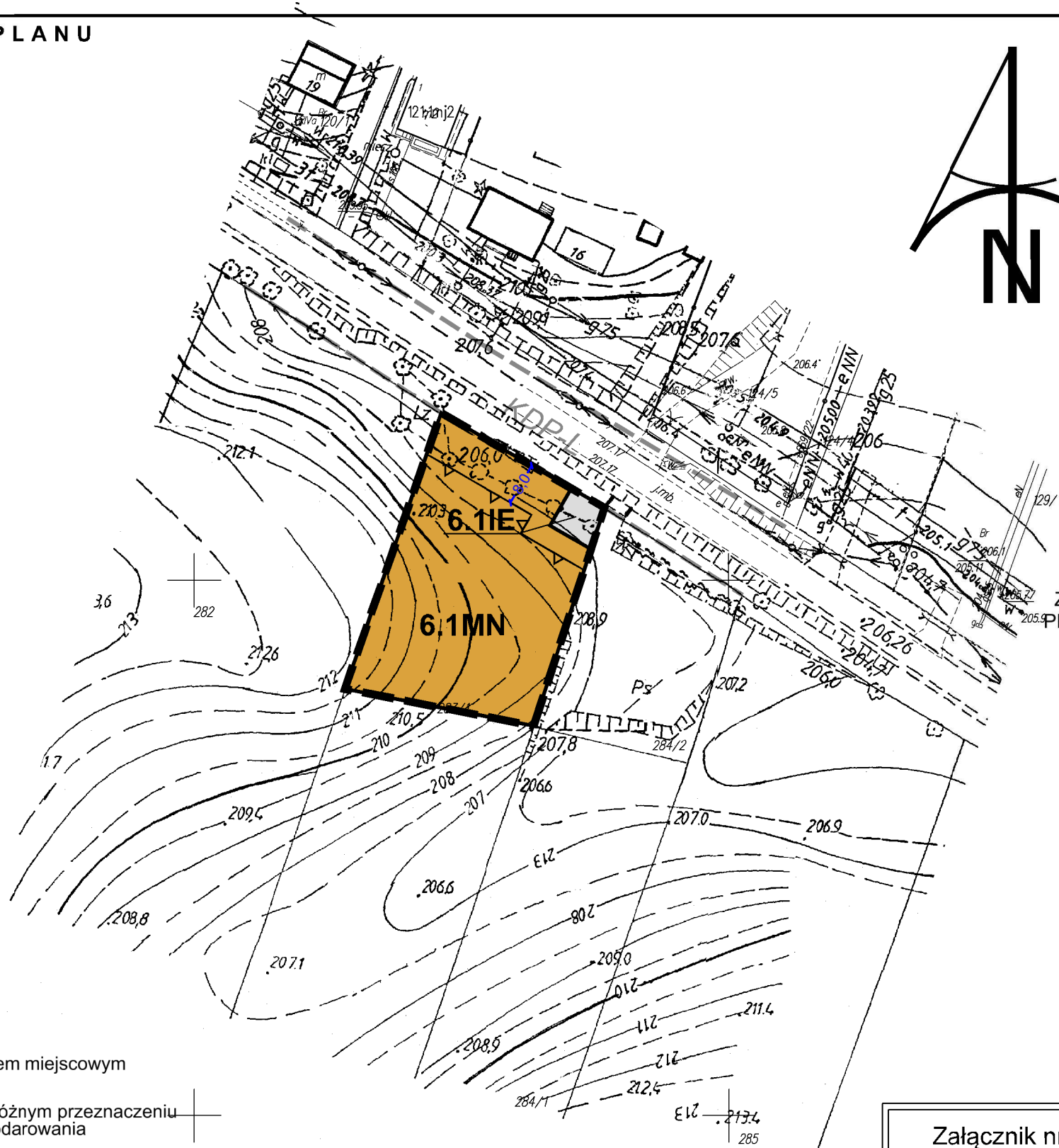
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Franciszków



- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- U tereny usług, rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej)
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- tereny dróg gminnych
- 22891 tereny dróg powiatowych

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IE teren elektroenergetyki
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
 - KDP-L informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP
- Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 53 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 6 - Franciszków

skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Franciszków

LEGENDA

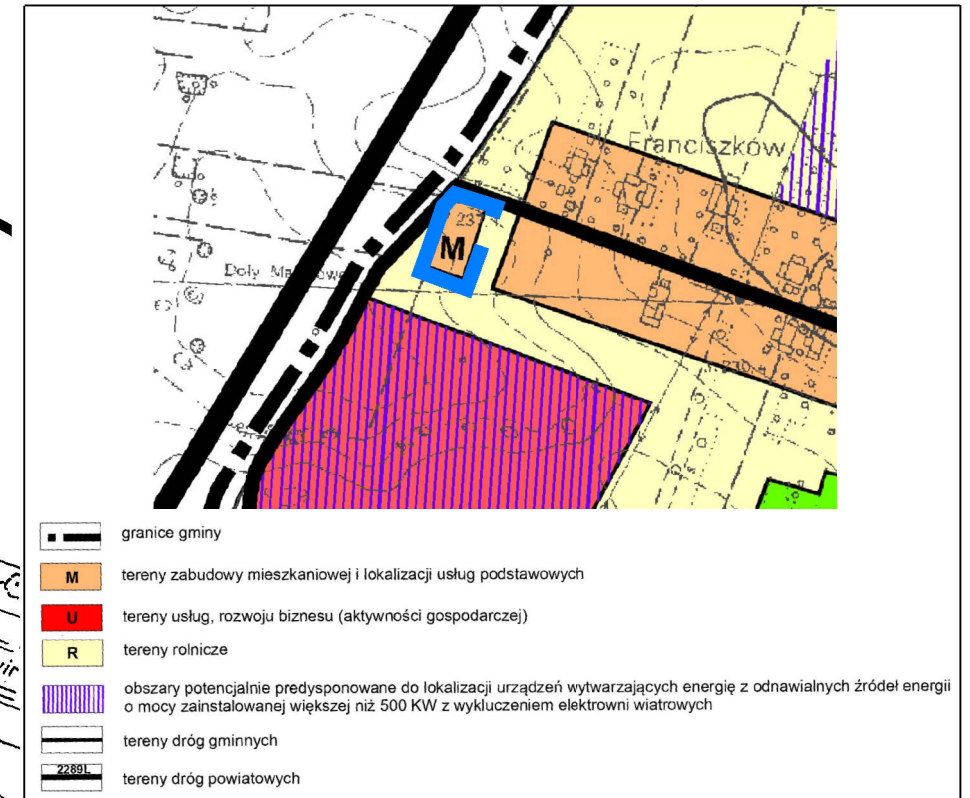
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 54 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 6 - Franciszków

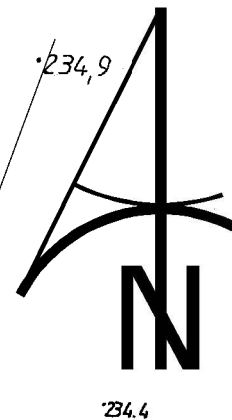
skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU Obręb Franciszków

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDL** teren drogi lokalnej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granicę gminy Strzyżewice

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 55 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

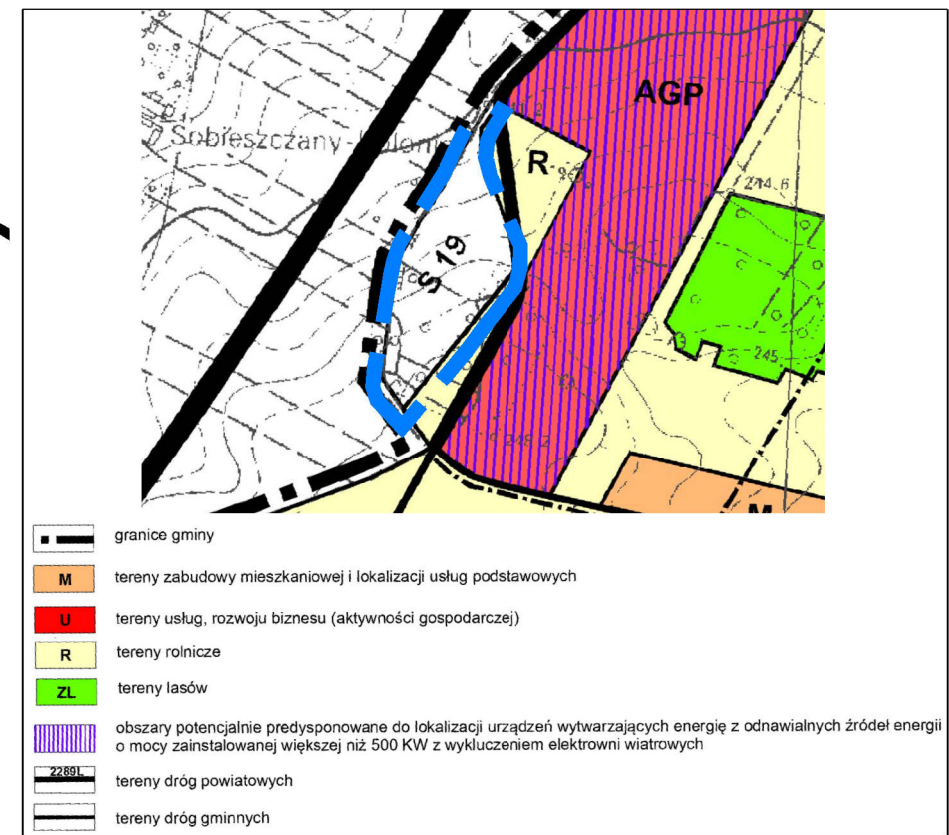
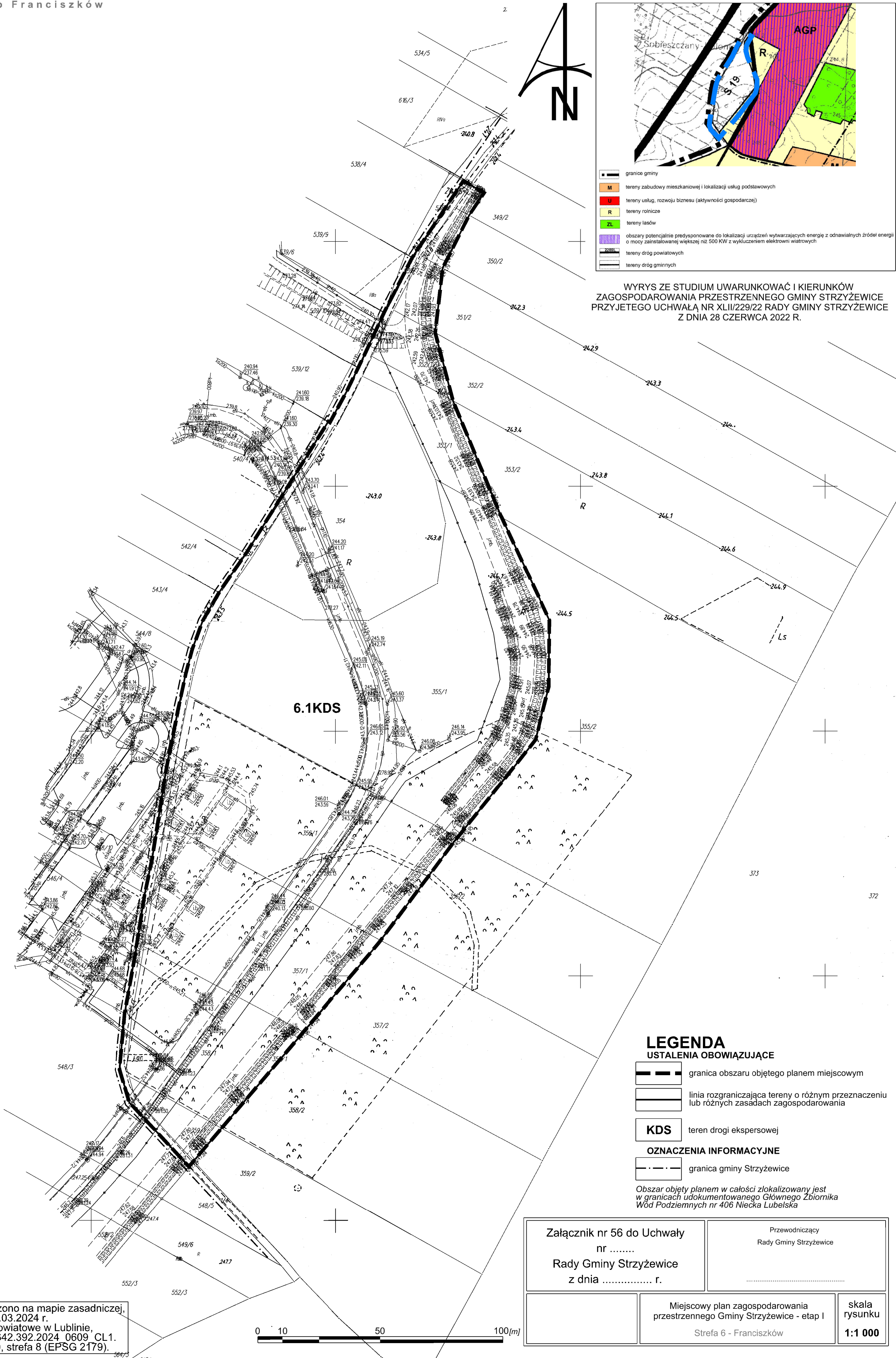
Strefa 6 - Franciszków

skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Franciszków



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

KDS

teren drogi ekspersowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Strzyżewice

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 56 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 6 - Franciszków

skala
rysunku
1:1 000

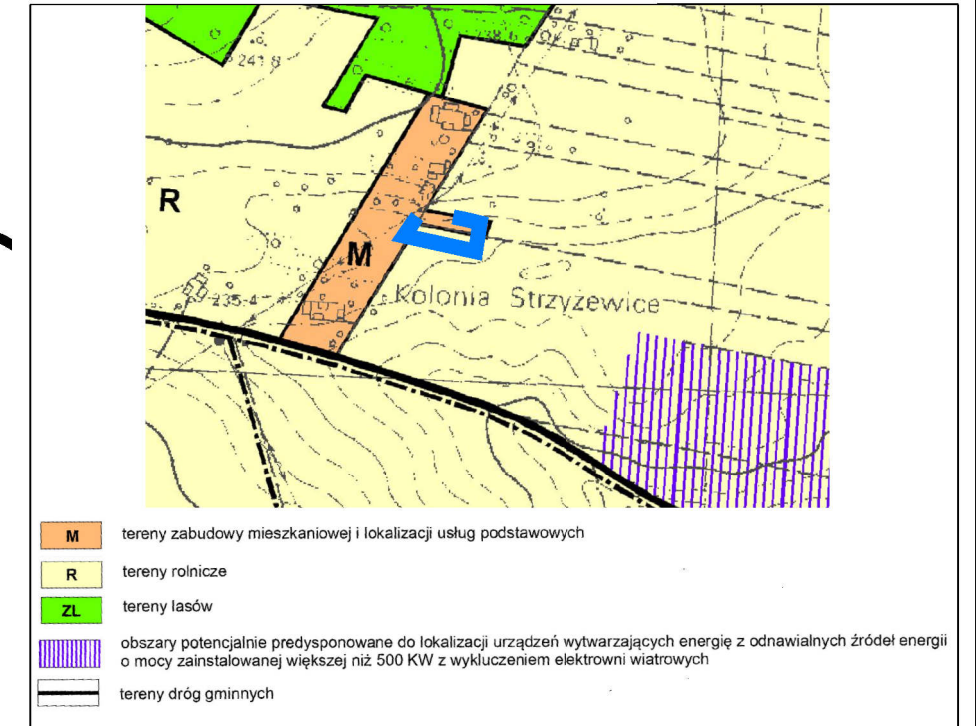
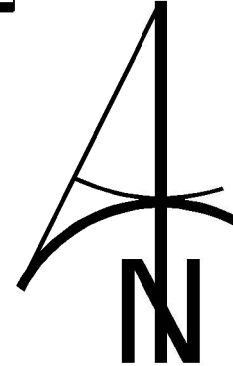
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024. 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Strzyżewice

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 57 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 20 - Strzyżewice

skala
rysunku

1:1 000

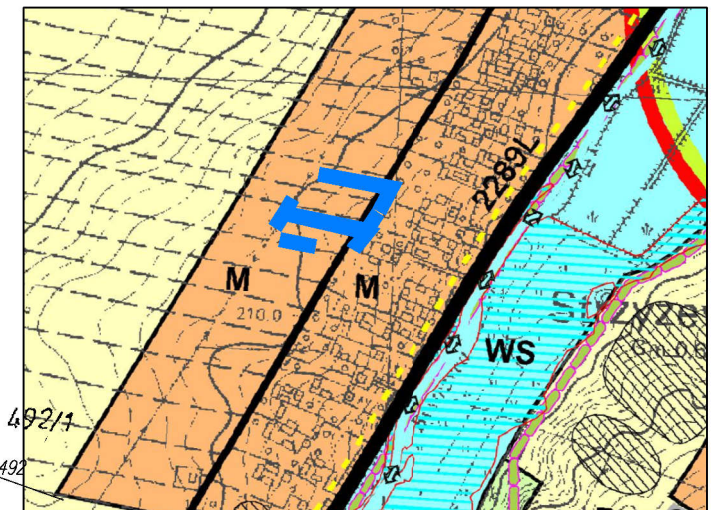
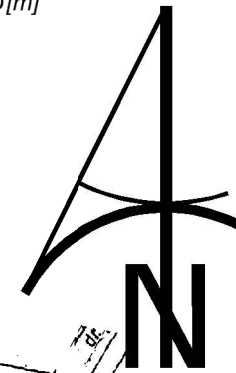


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU Obręb Strzyżewice

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100[m]



- ośrodek usługowy gminny
- centra rekreacyjne
- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- WS tereny wód powierzchniowych
- rzeki
- tereny dróg gminnych
- Przyrodniczy System Gminy (PSG)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- obsługa komunikacyjna

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 58 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 20 - Strzyżewice

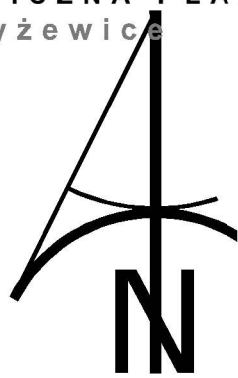
skala
rysunku

1:1 000

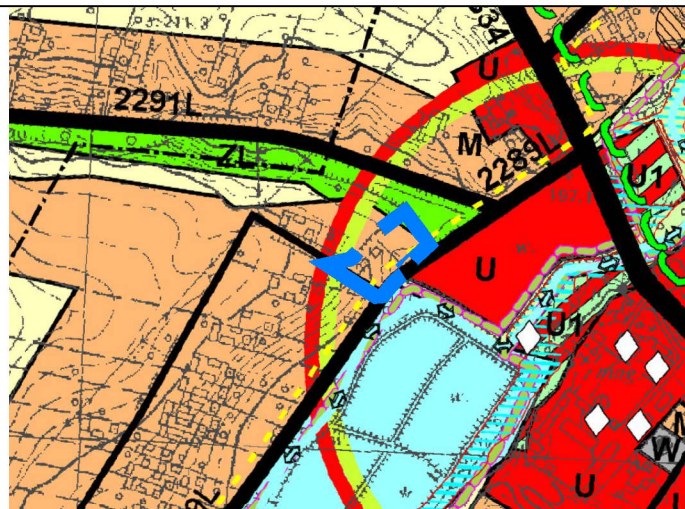


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

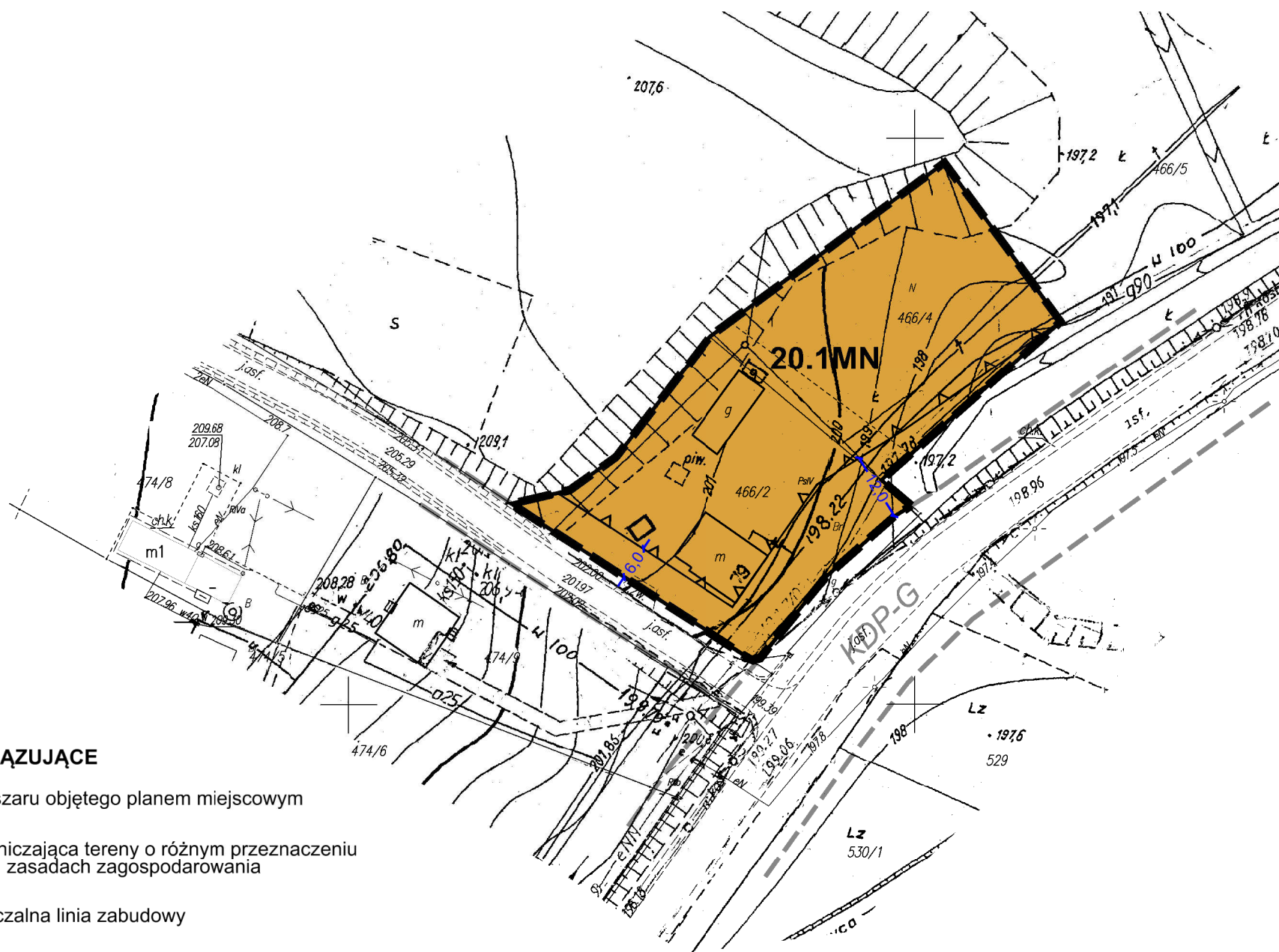
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU Obręb Strzyżewice



- ośrodek usługowy gminny
- centra rekreacyjne
- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- U tereny usług, rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej)
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód powierzchniowych
- rzeki
- tereny dróg gminnych
- Przyrodniczy System Gminy (PSG)
- zielony pierścień



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDP-G informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 59 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 20 - Strzyżewice

skala
rysunku
1:1 000

0 10 50 100[m]

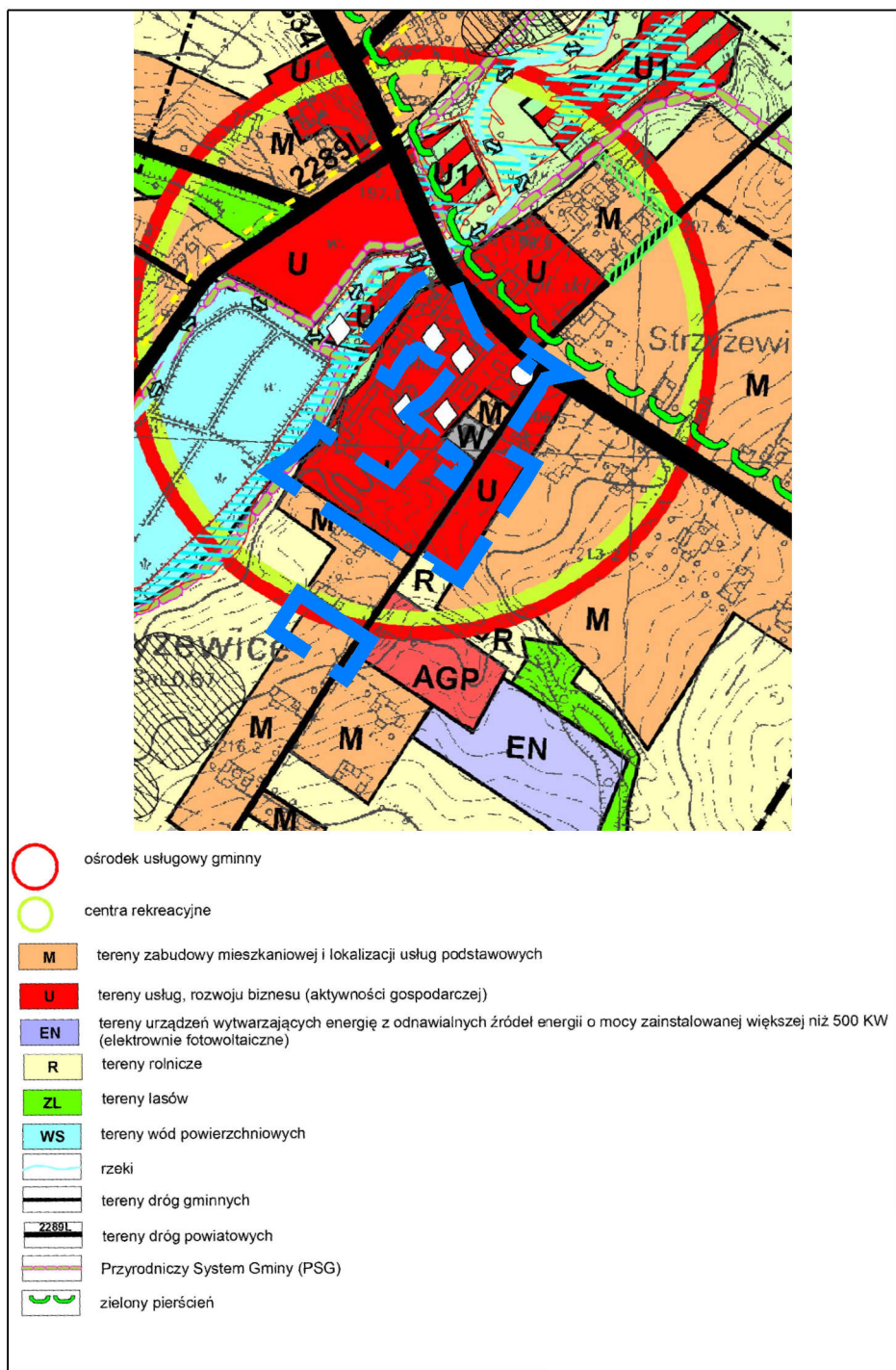
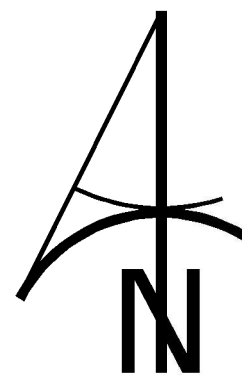
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



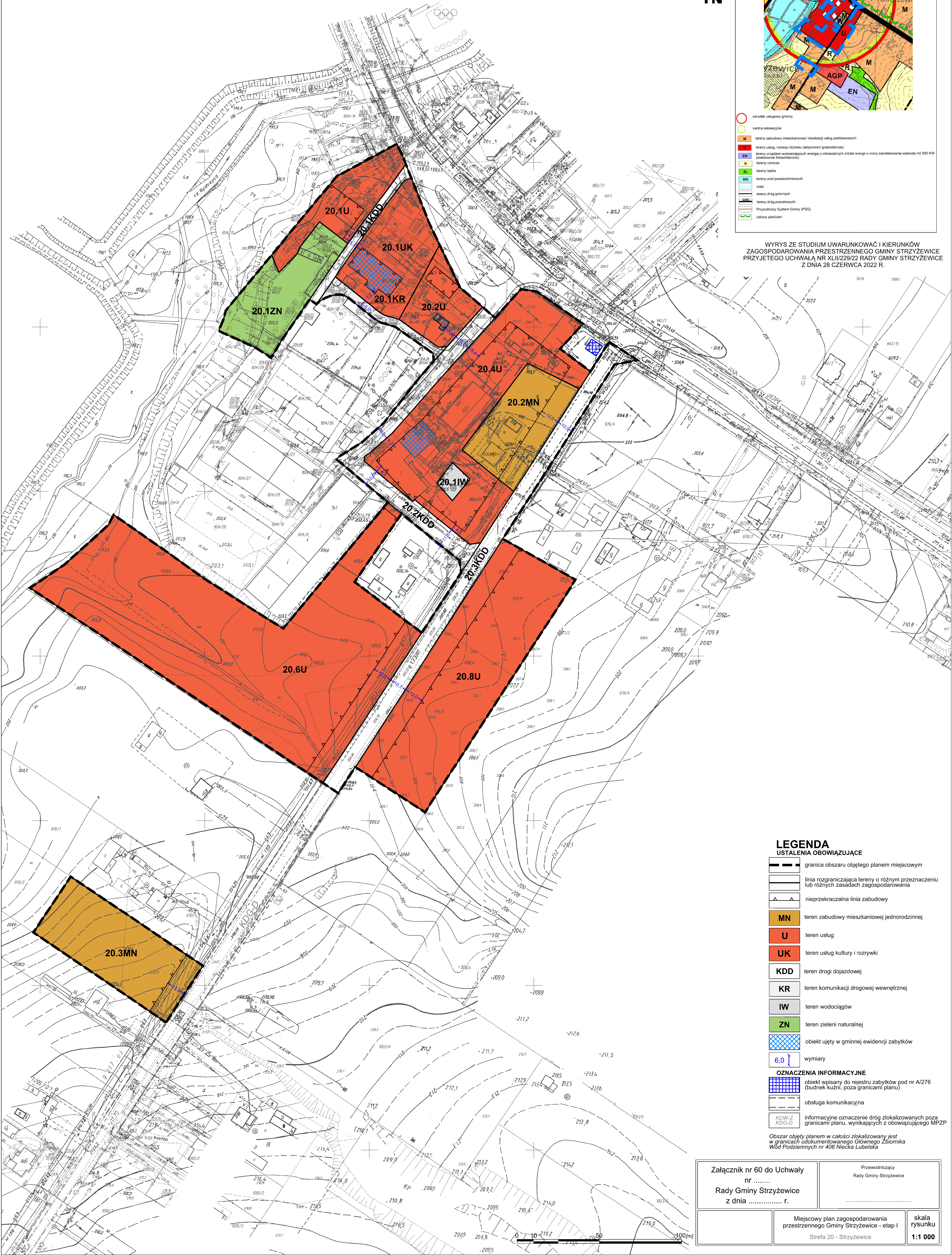
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Strzyżewice

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024. 0609. CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren usług
- UK teren usług kultury i rozrywki
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IW teren wodociągów
- ZN teren zieleni naturalnej
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A/276 (budnek kuźni, poza granicami planu)
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 60 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

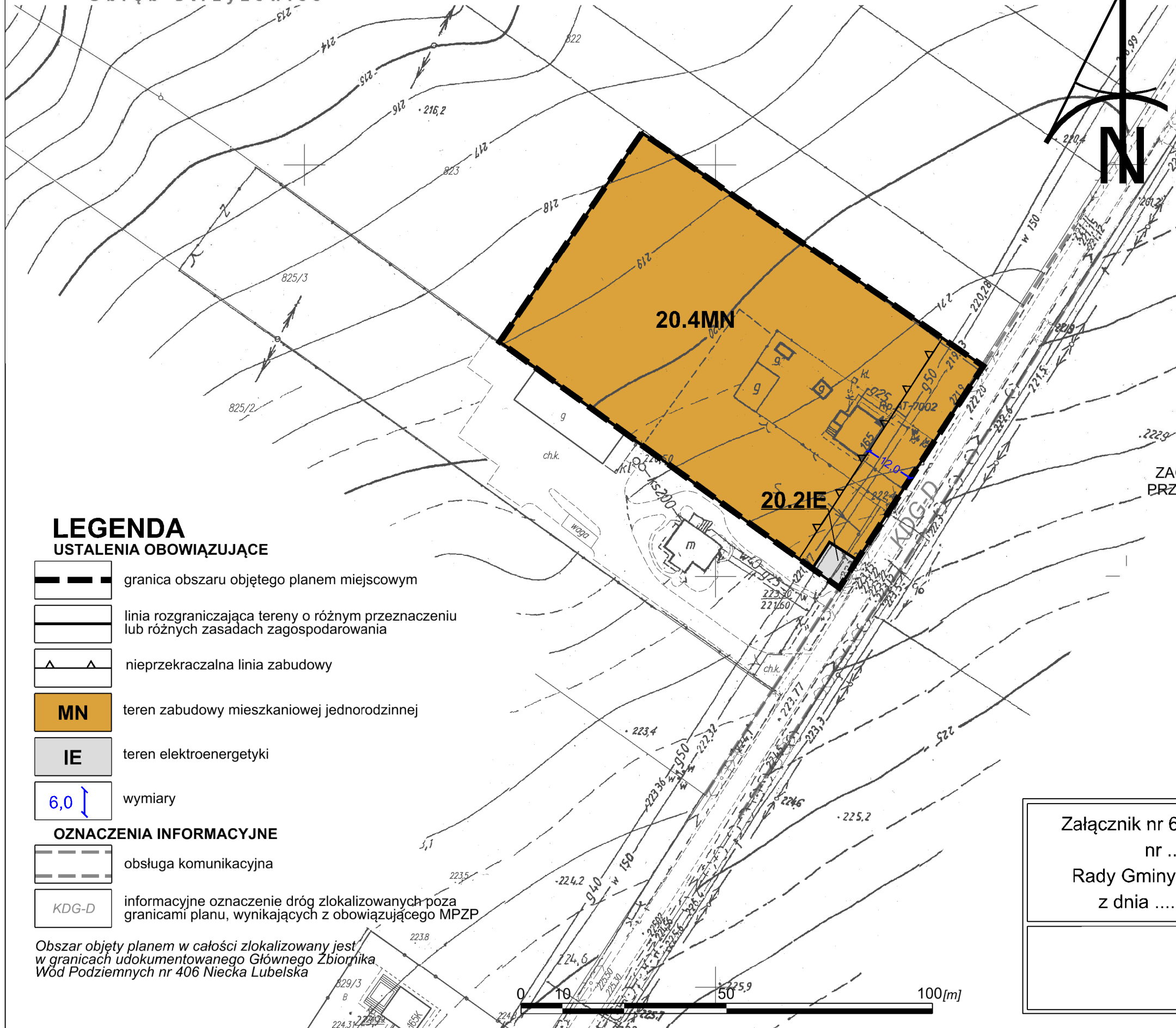
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 20 - Strzyżewice

skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Strzyżewice



LEGENDA

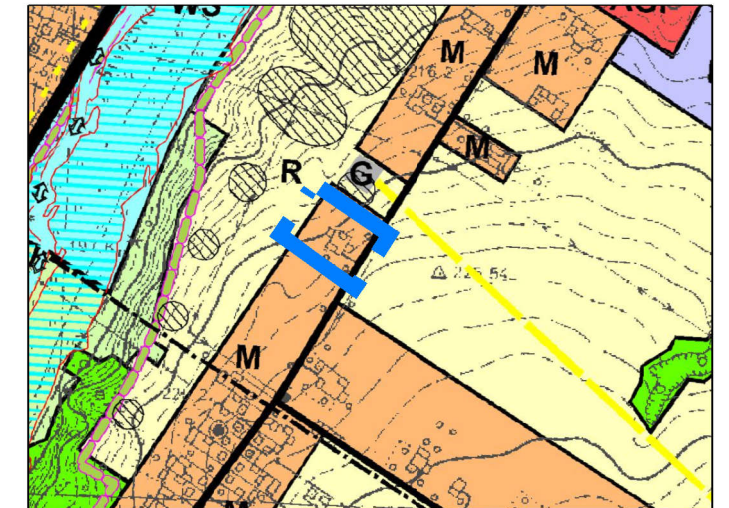
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IE** teren elektroenergetyki
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D** informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



- M** tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R** tereny rolnicze
- ZL** tereny lasów
- WS** tereny wód powierzchniowych
- rzeki
- tereny dróg gminnych
- tereny dróg powiatowych
- Przyrodniczy System Gminy (PSG)
- planowana sieć gazowa wysokiego ciśnienia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 61 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 20 - Strzyżewice

skala
rysunku

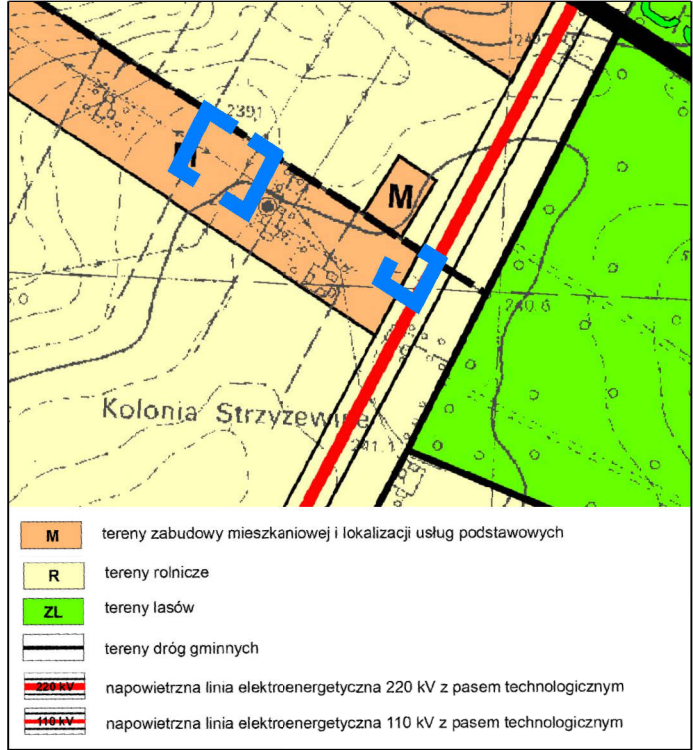
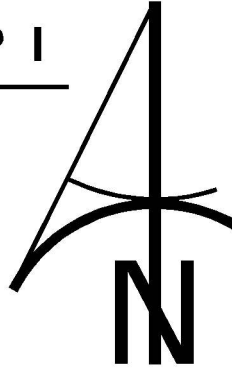
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Strzyżewice

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IE** teren elektroenergetyki
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

0 10 50 100[m]

Załącznik nr 62 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 20 - Strzyżewice

skala
rysunku
1:1 000

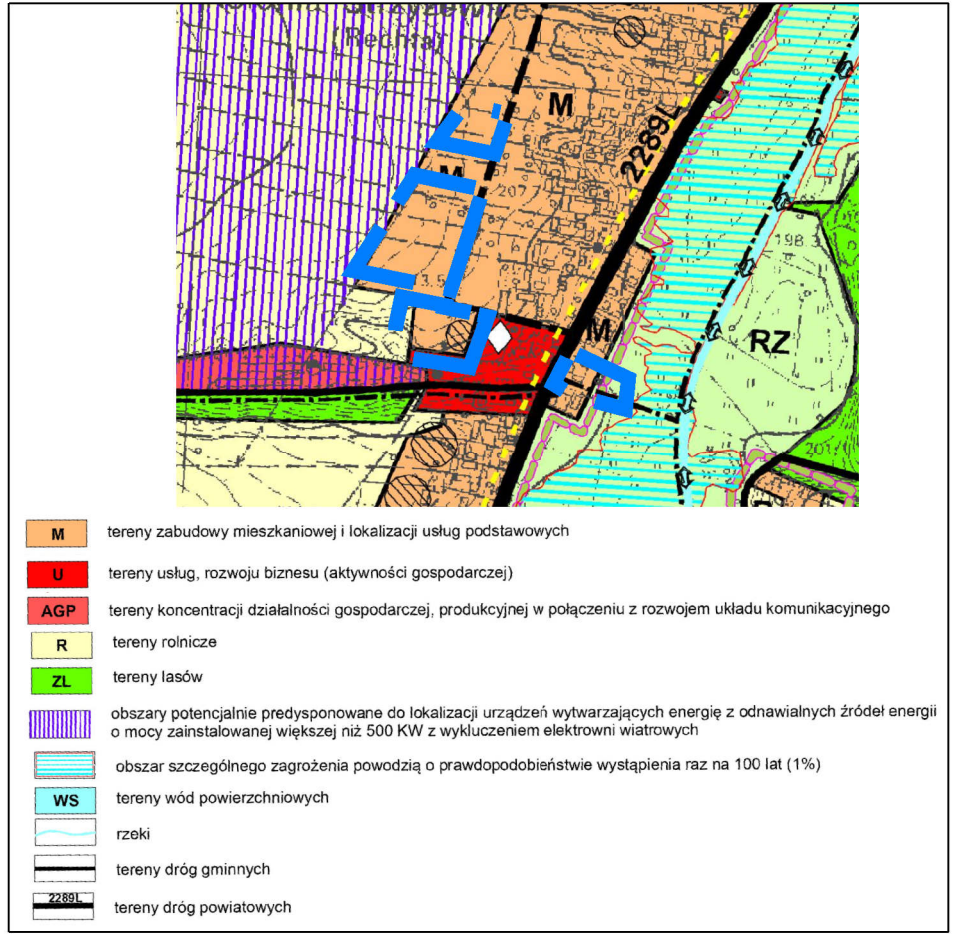


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU Obręb Strzyżewice

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren usług
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- stanowisko archeologiczne
- granicza pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 63 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 20 - Strzyżewice

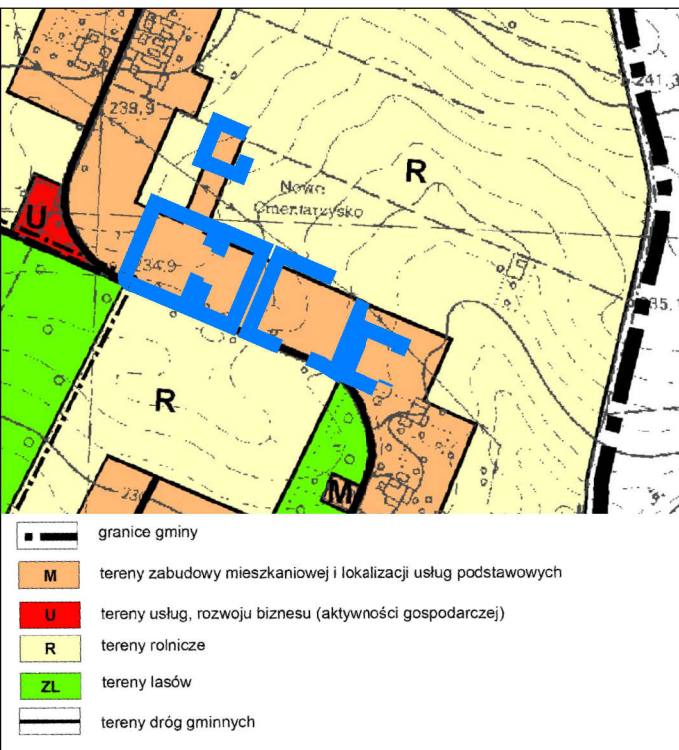
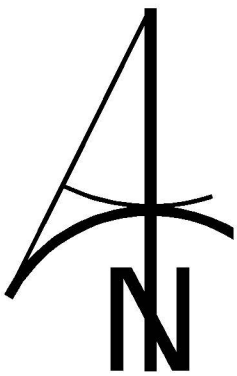
skala
rysunku
1:1 000



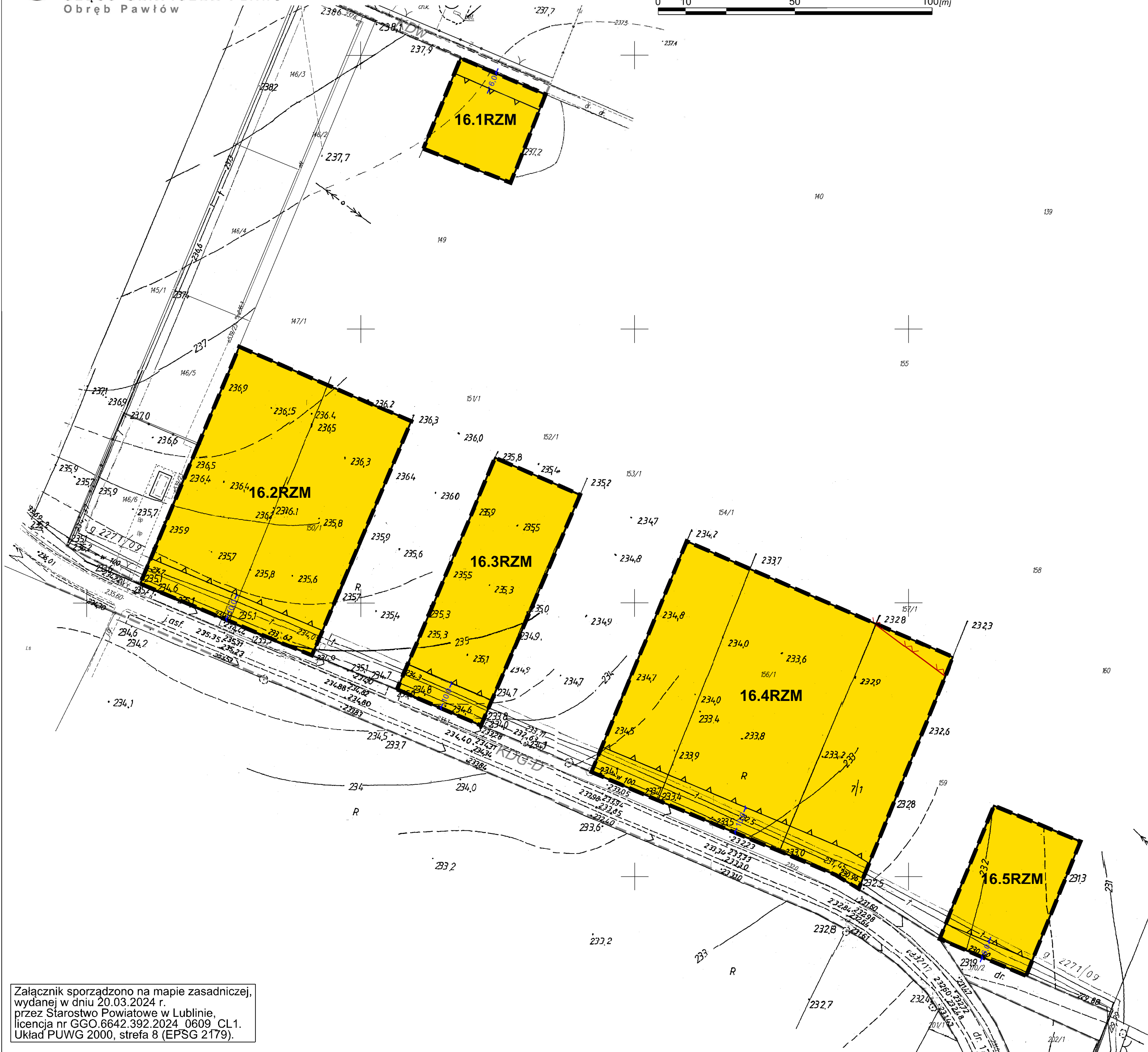
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Pawłów

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- granicę pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 64 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

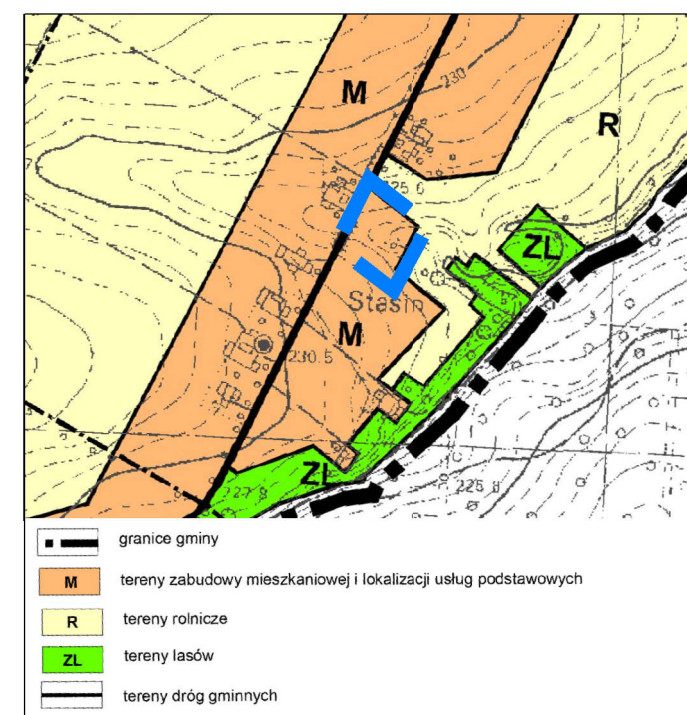
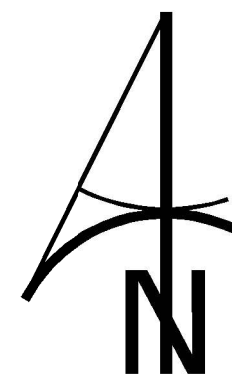
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 16 - Pawłów

skala
rysunku
1:1 000

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obwód Pawłów

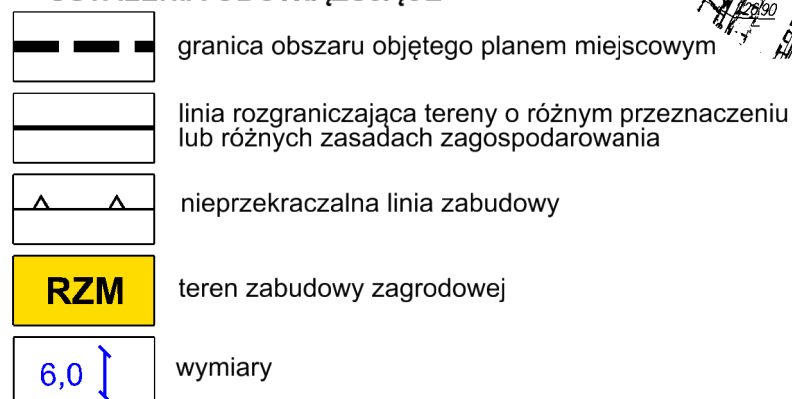


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

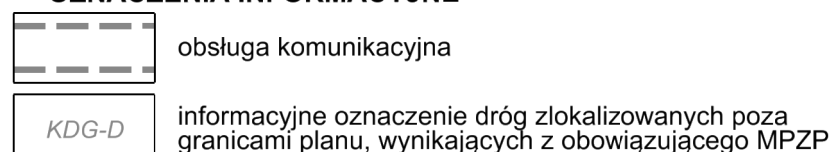
356/1

LEGENDA

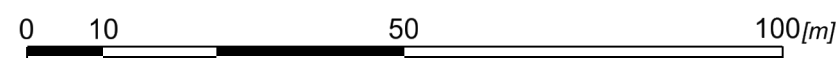
USTALENIA OBOWIAZUJĄCE



OZNACZENIA INFORMACYJNE



Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



Załącznik nr 65 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 16 - Pawłów

skala
rysunku
1:1 000

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609/CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Dębina

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

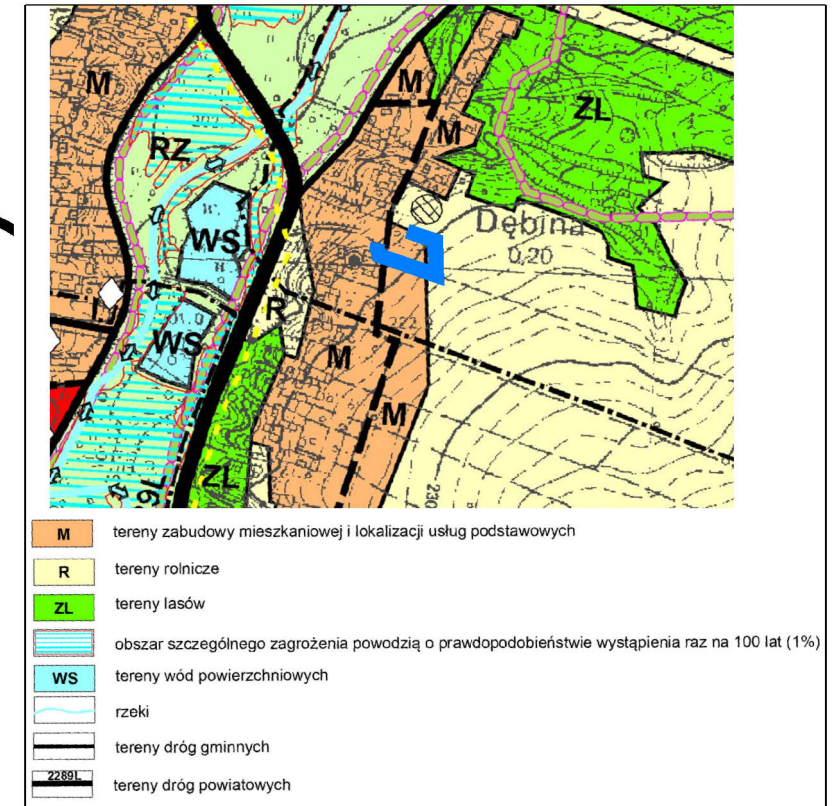
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

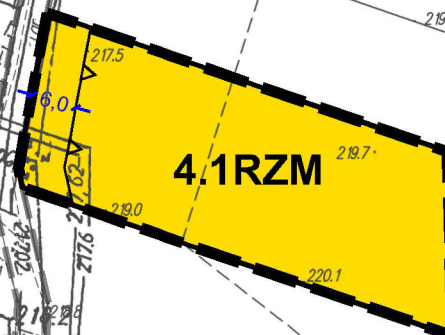
- obsługa komunikacyjna

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



Załącznik nr 66 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 4 - Dębina

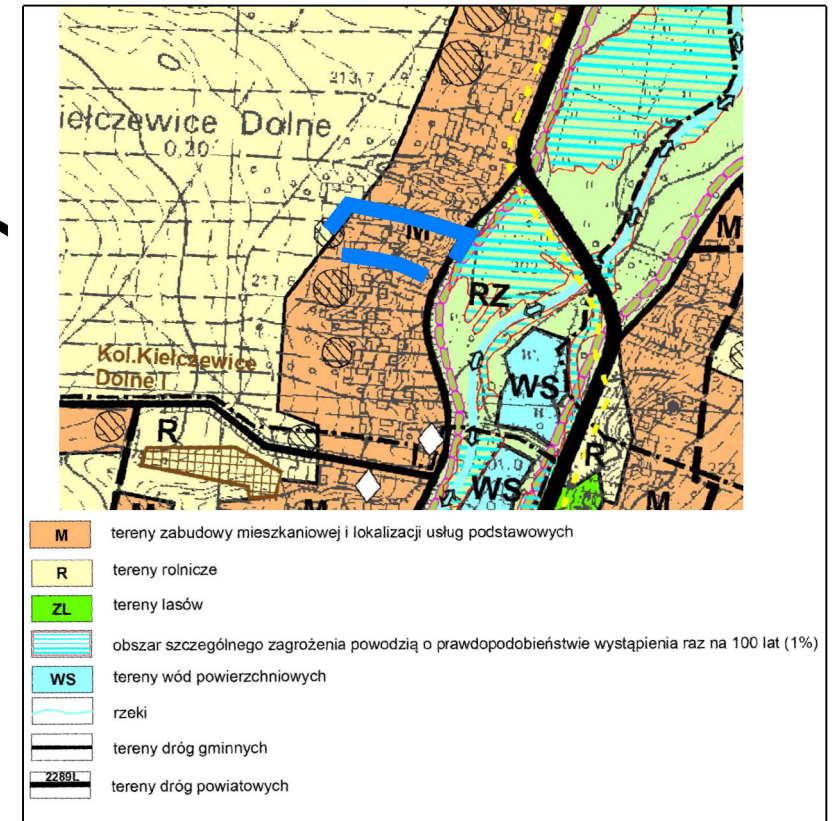
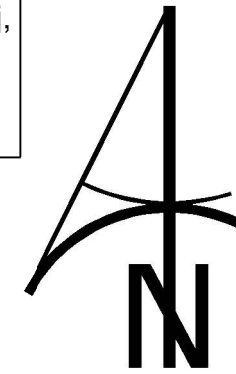
skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Kiełczewice Dolne

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

0 10 50 100[m]

Załącznik nr 67 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 9 - Kiełczewice Dolne

skala
rysunku

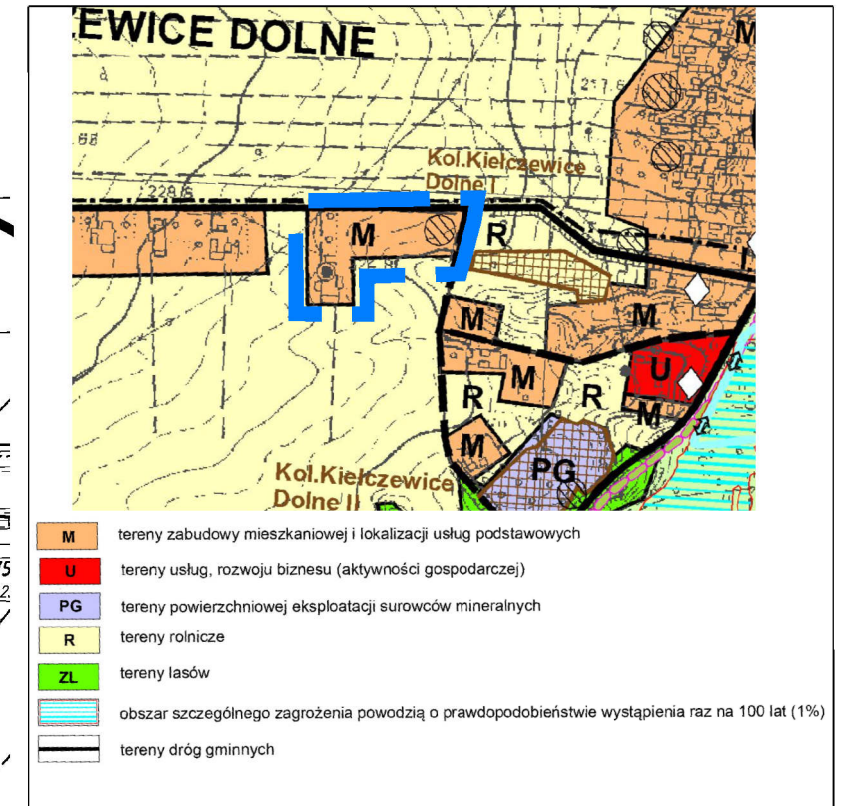
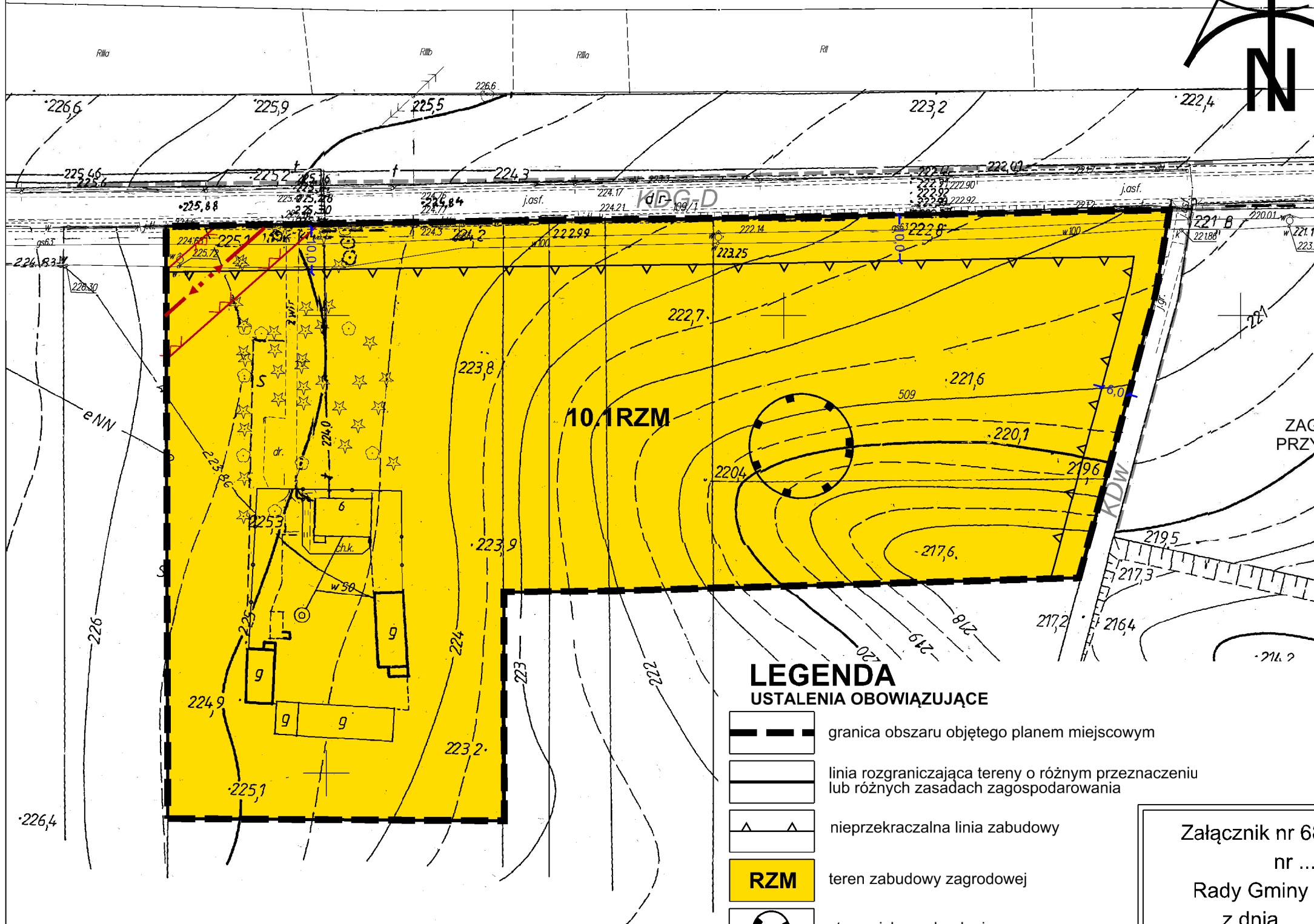
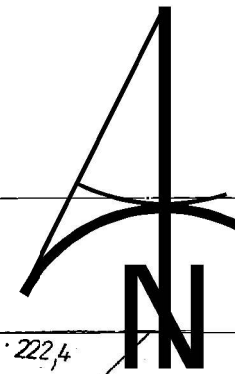
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Kolonia Kielczewice Dolne

0 10 50 100[m]



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 68 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 10 - Kolonia Kielczewice Dolne

skala
rysunku

1:1 000

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

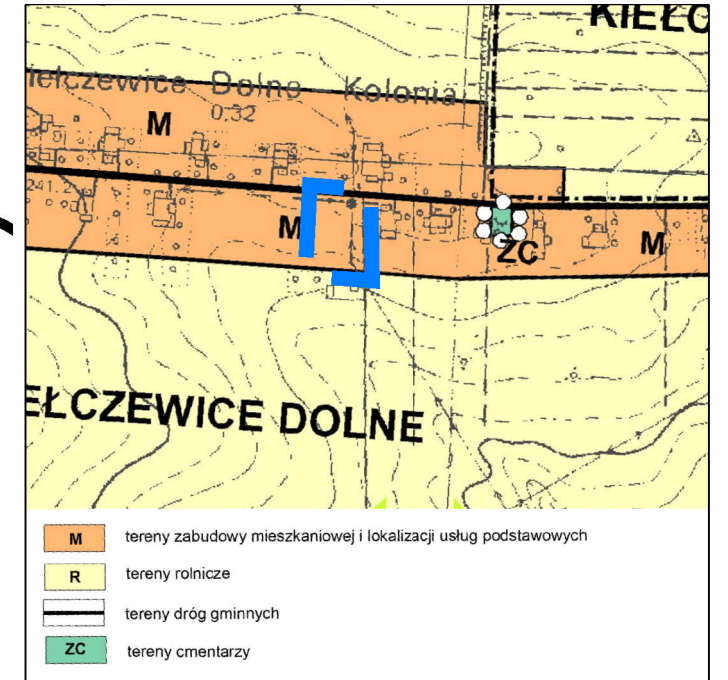
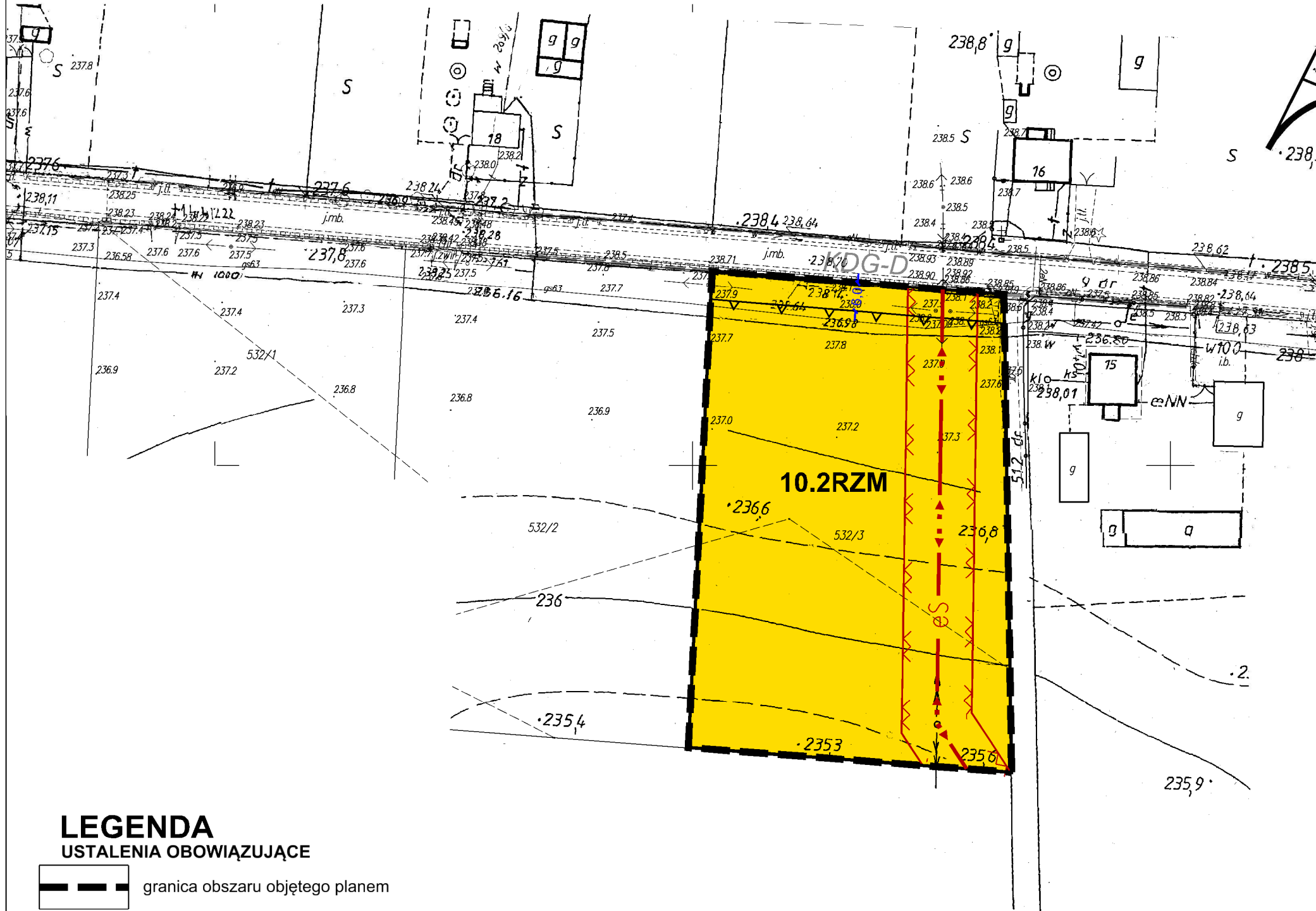
LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- stanowisko archeologiczne
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- 6.0 wymiary



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Kolonia Kielczewice Dolne



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

LEGENDA

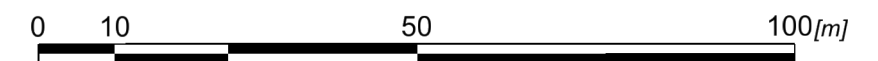
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



Załącznik nr 69 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

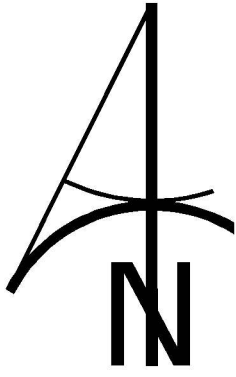
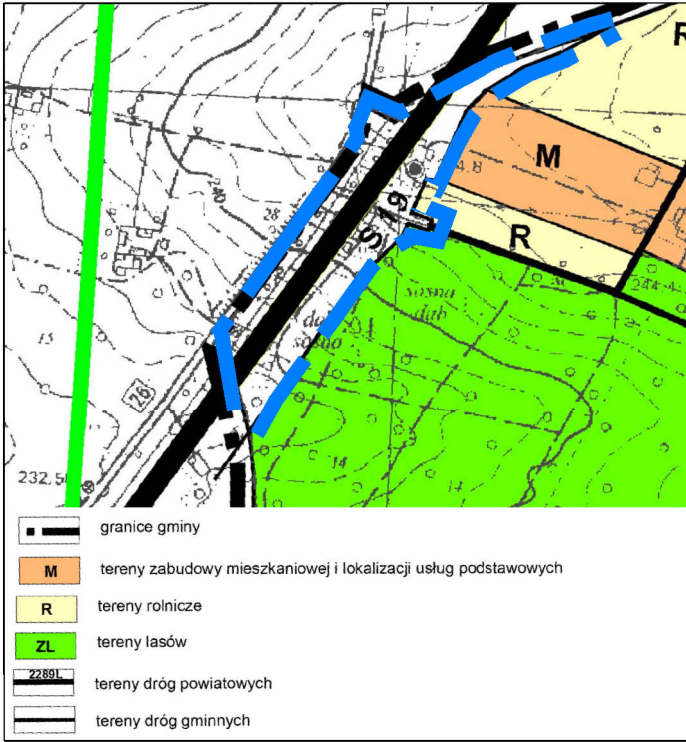
Strefa 10 - Kolonia Kielczewice Dolne

skala
rysunku

1:1 000

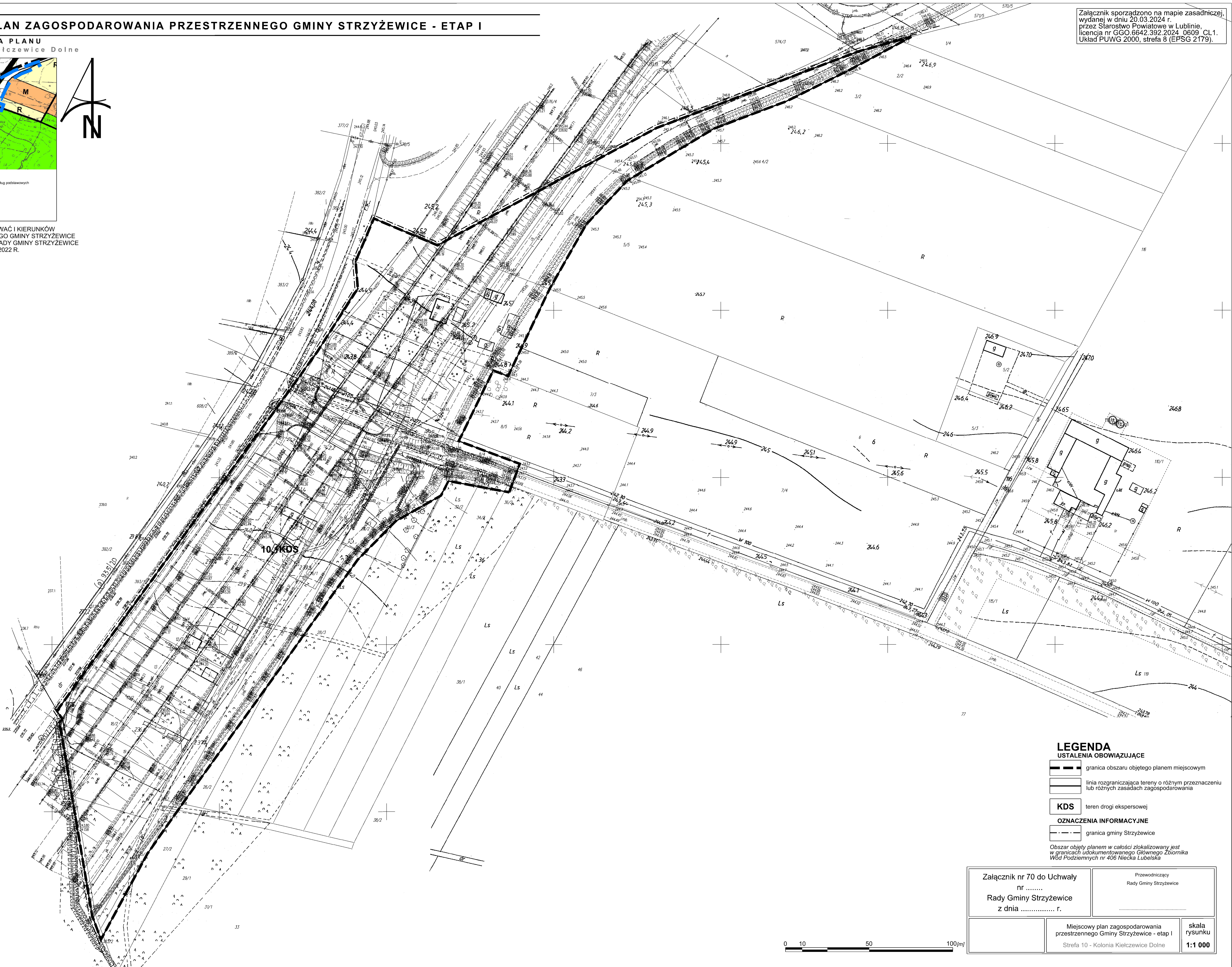
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Kolonia Kielczewice Dolne



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

KDS

teren drogi ekspresowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Strzyżewice

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 70 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 10 - Kolonia Kielczewice Dolne

skala
rysunku
1:1 000

0 10 50 100[m]

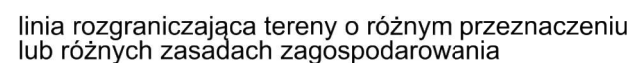


CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

Obwód Kolonia Kiełczewice Dolne

LEGENDA

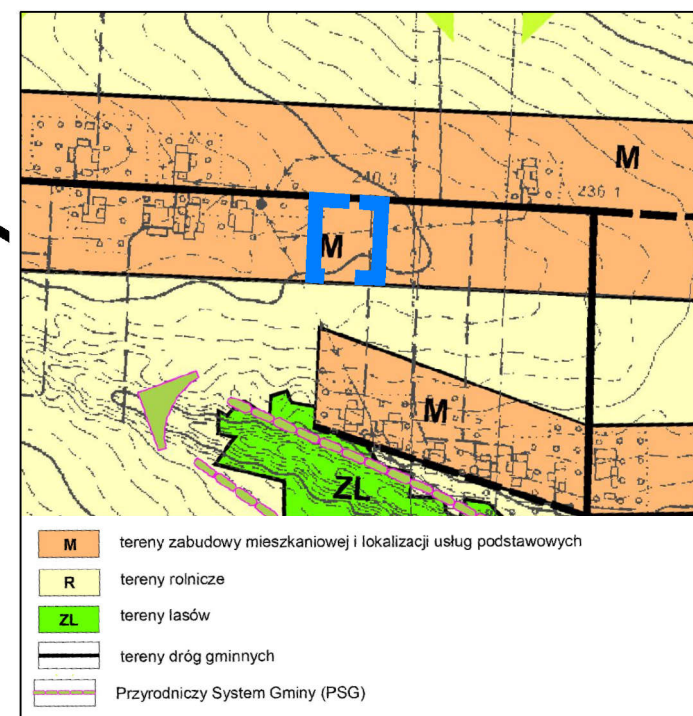
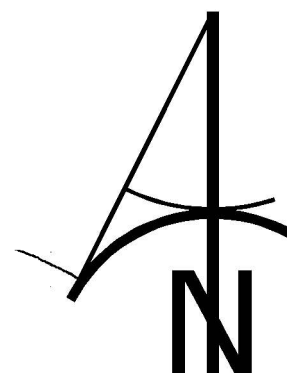
USTALENIA OBOWIAZUJĄCE



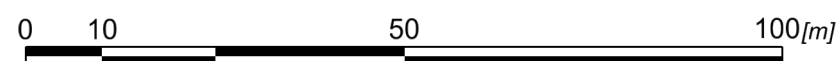
OZNACZENIA INFORMACYJNE



Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej, wydanej w dniu 20.03.2024 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie, licencja nr GGO.6642.392.2024_0609.CL1. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 71 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejskowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

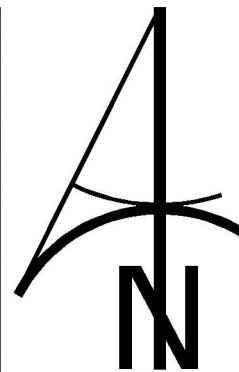
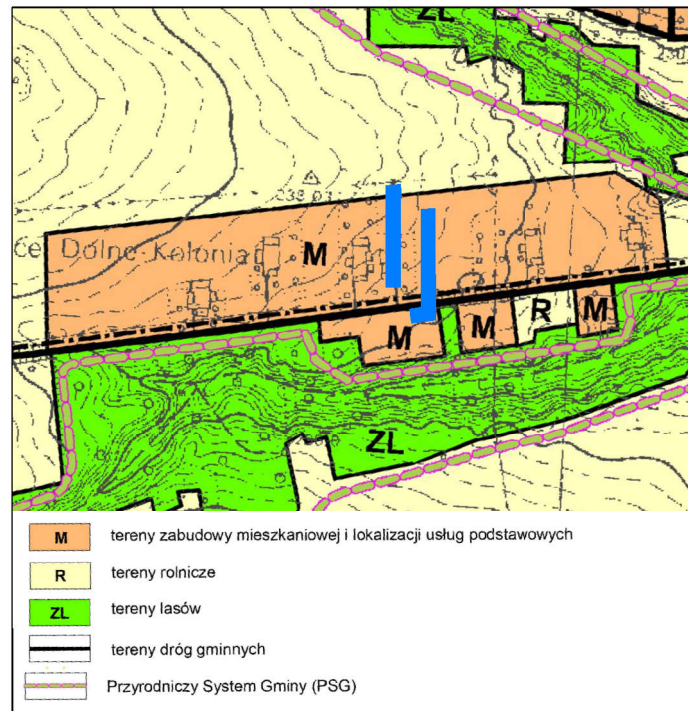
Strefa 10 - Kolonia Kielczewice Dolne

skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Kolonia Kielczewice Dolne



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

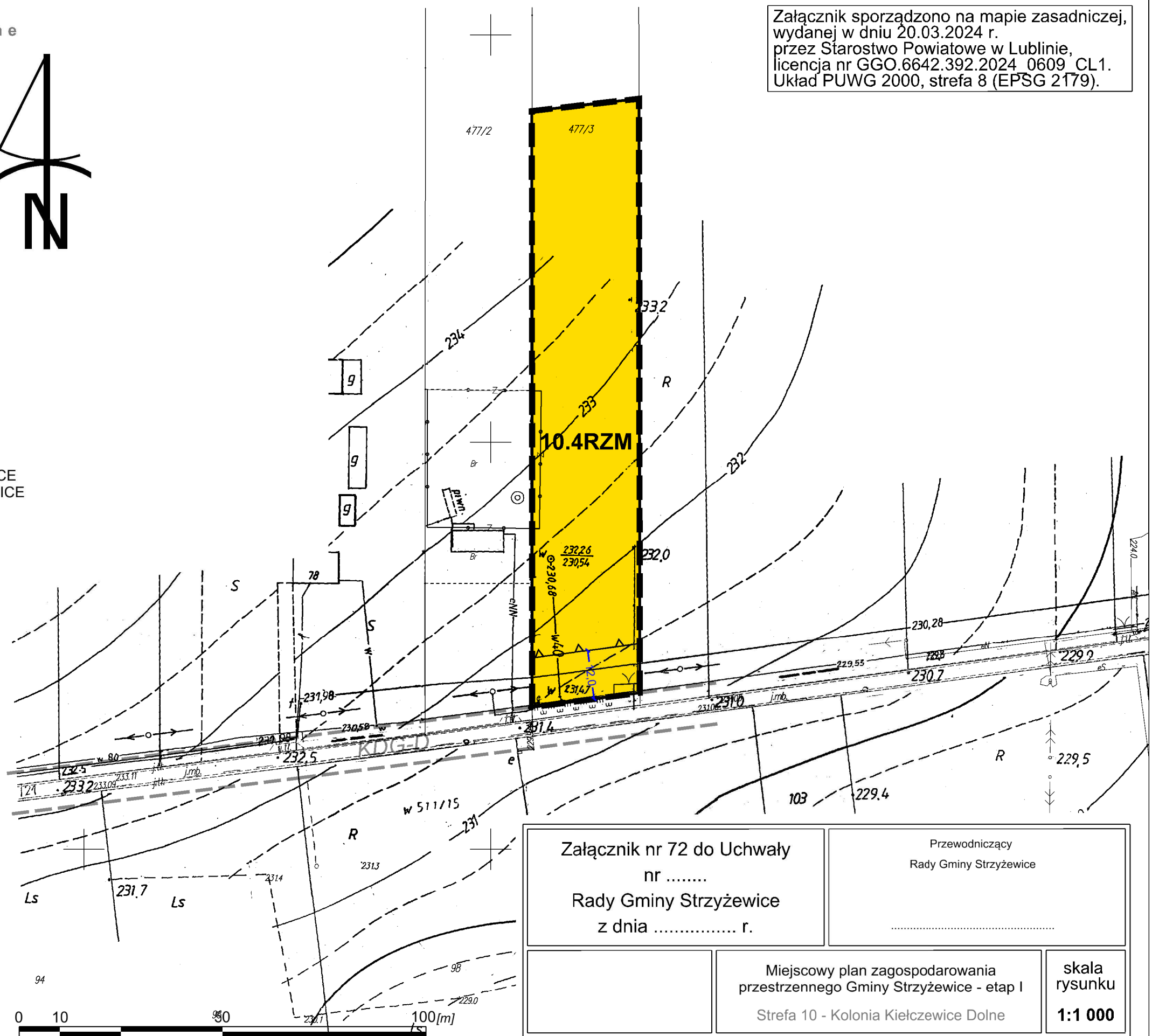
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 72 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

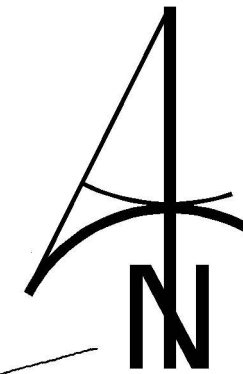
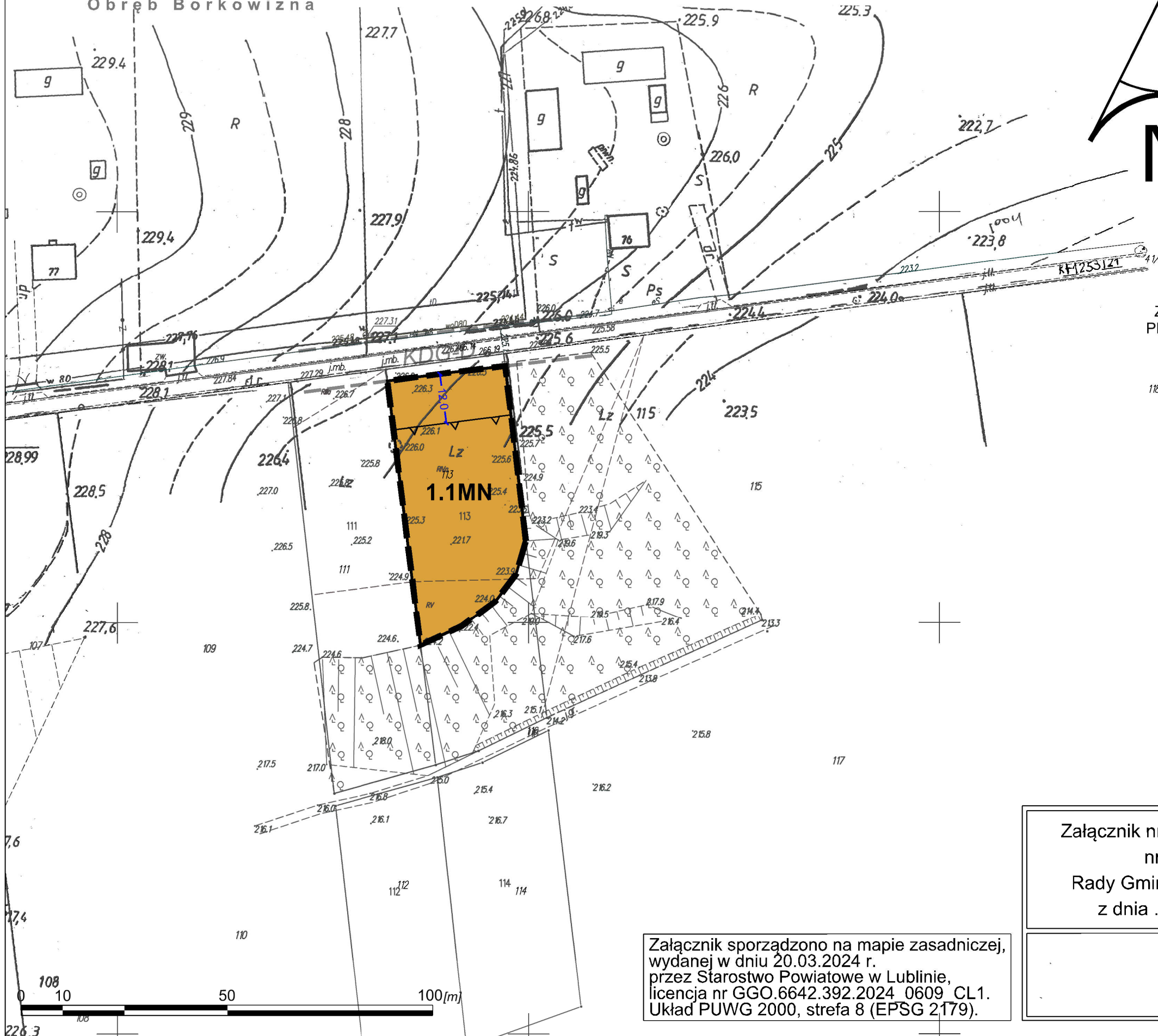
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 10 - Kolonia Kielczewice Dolne

skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Borkowizna



- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- tereny dróg gminnych
- tereny dróg powiatowych
- Przyrodniczy System Gminy (PSG)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 73 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 1 - Borkowizna

skala
rysunku

1:1 000

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Borkowizna

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

LEGENDA

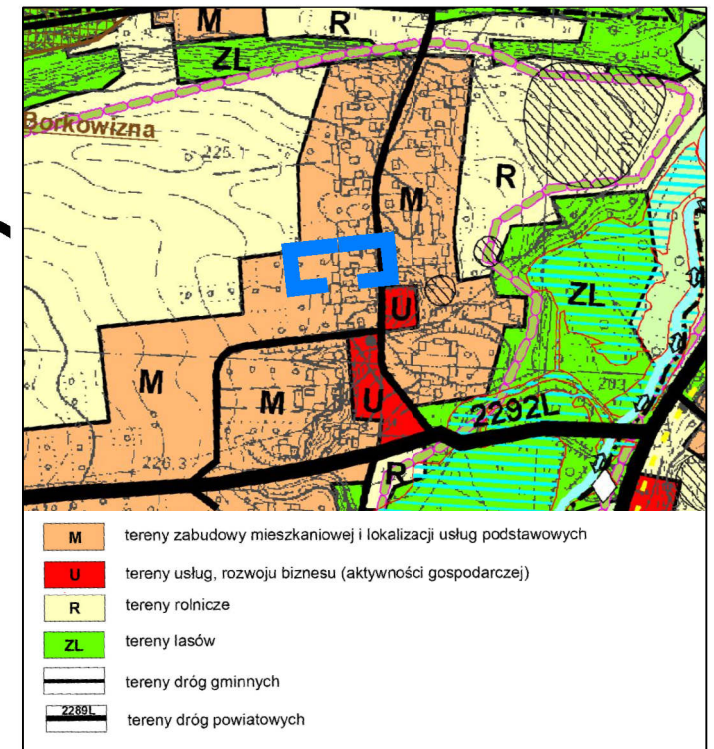
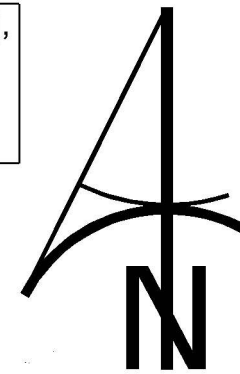
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

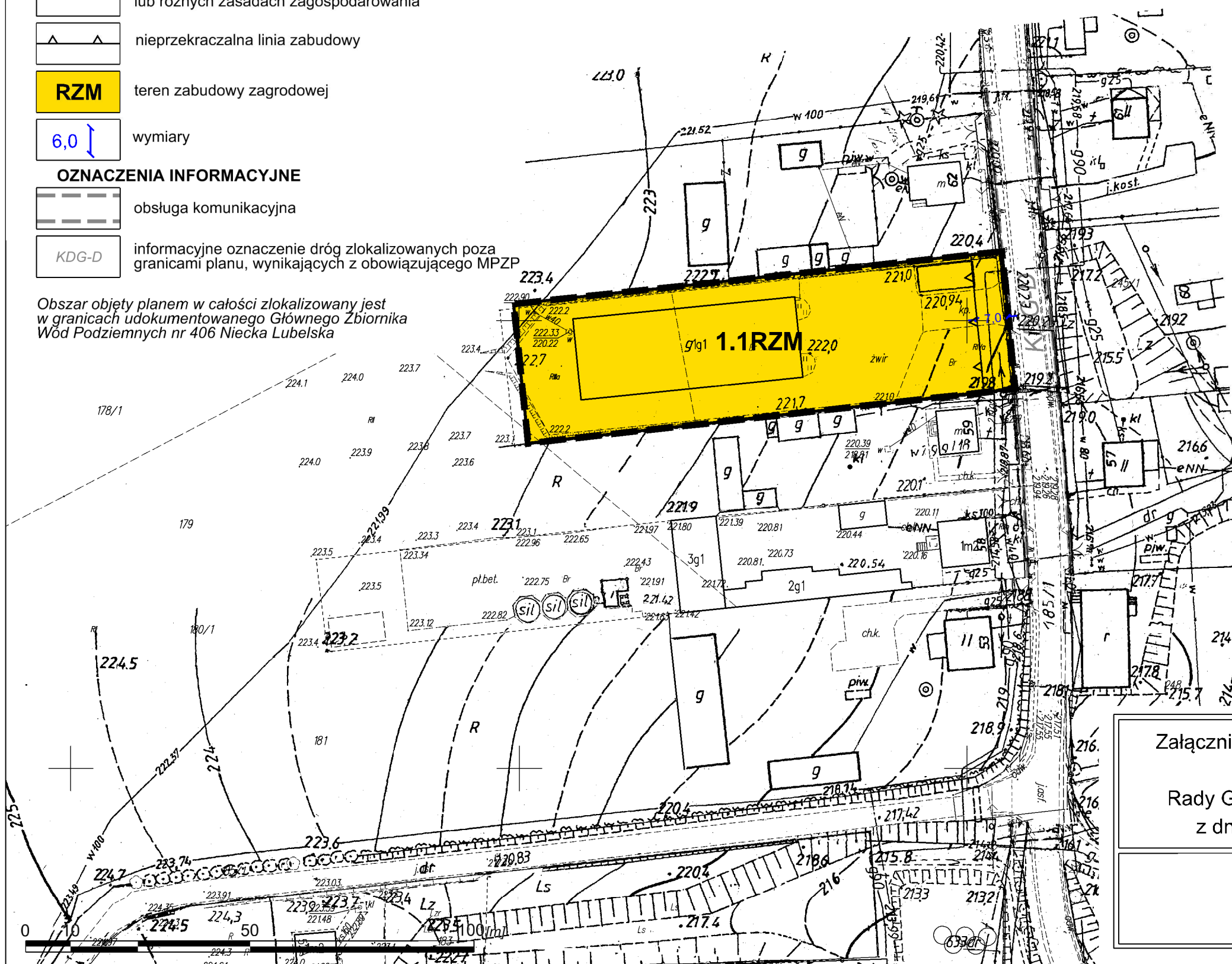
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługę komunikacyjną
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



Załącznik nr 74 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice

Strefa 1 - Borkowizna

skala
rysunku

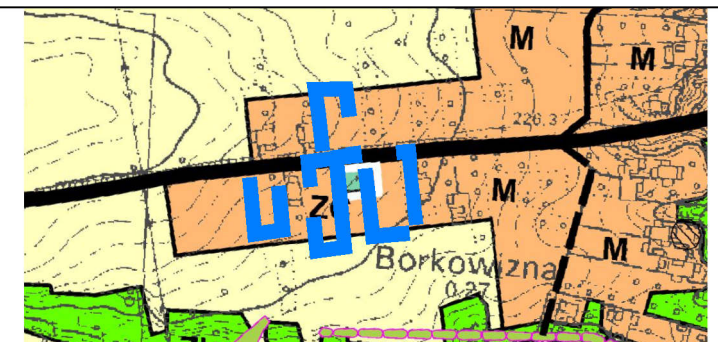
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Borkowizna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- tereny dróg gminnych
- 22891 tereny dróg powiatowych
- ZC zabytkowe cmentarze ujęte w gminnej ewidencji, nie wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granca obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- ZN teren zieleni naturalnej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 75 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 1 - Borkowizna

skala
rysunku
1:1 000

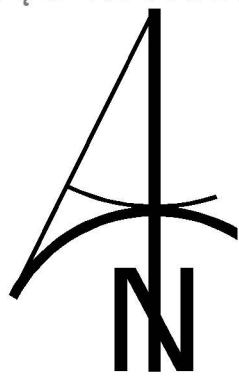
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100[m]

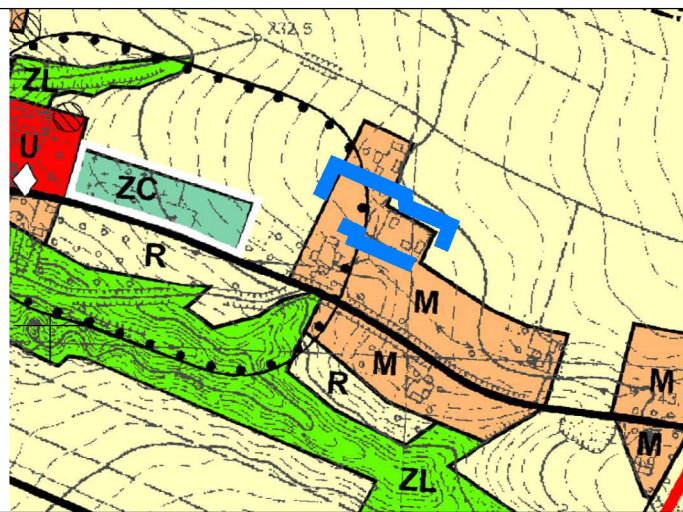


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAPI

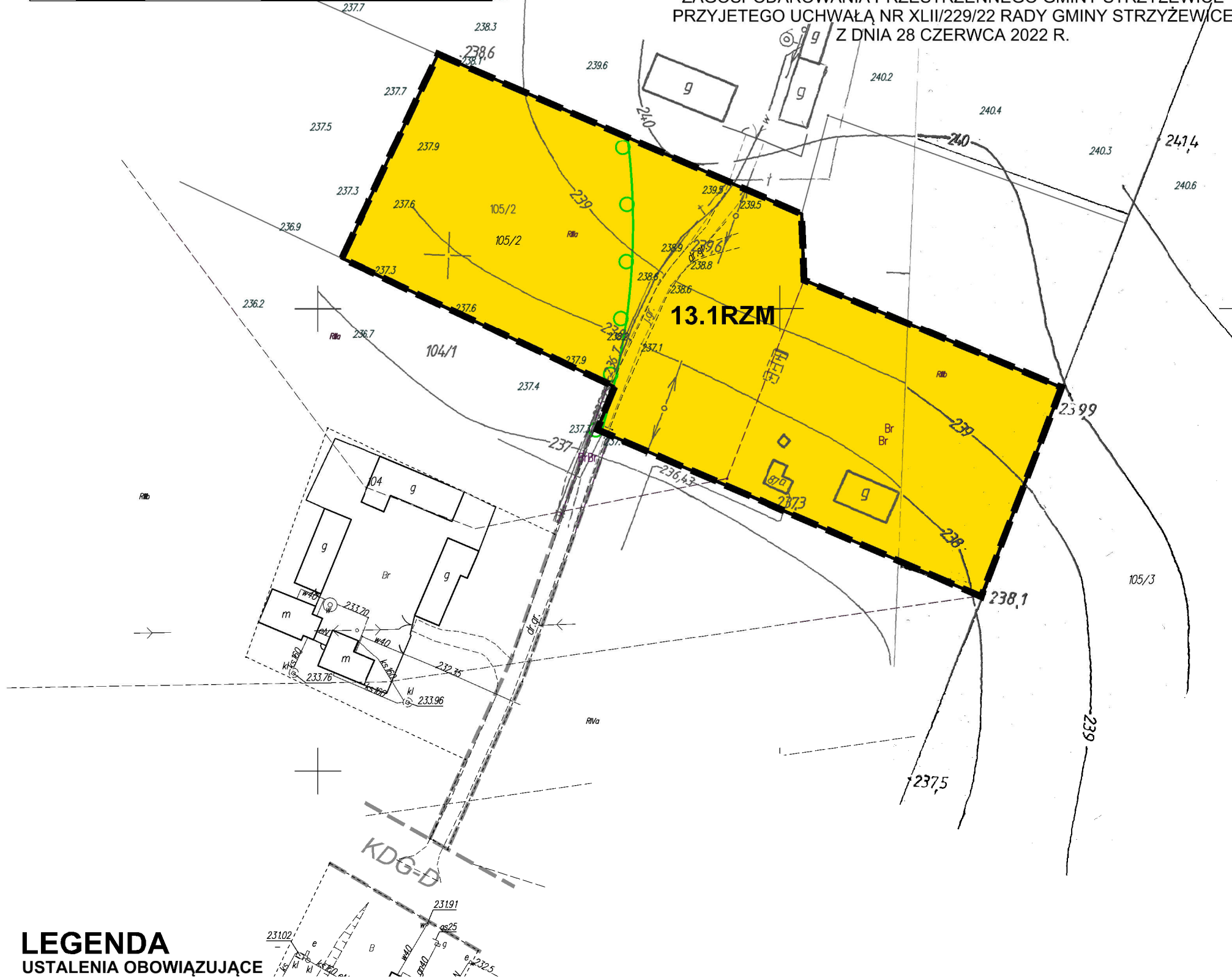
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU Obręb Kielczewice Maryjskie



M	tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
U	tereny usług, rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej)
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów
	tereny dróg gminnych
ZC	zabytkowe cmentarze ujęte w gminnej ewidencji, nie wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego
	strefy ochrony sanitarnej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	teren zabudowy zagrodowej
	granica strefy sanitarnej od cmentarza 150 m
	obsługa komunikacyjna
	informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 76 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

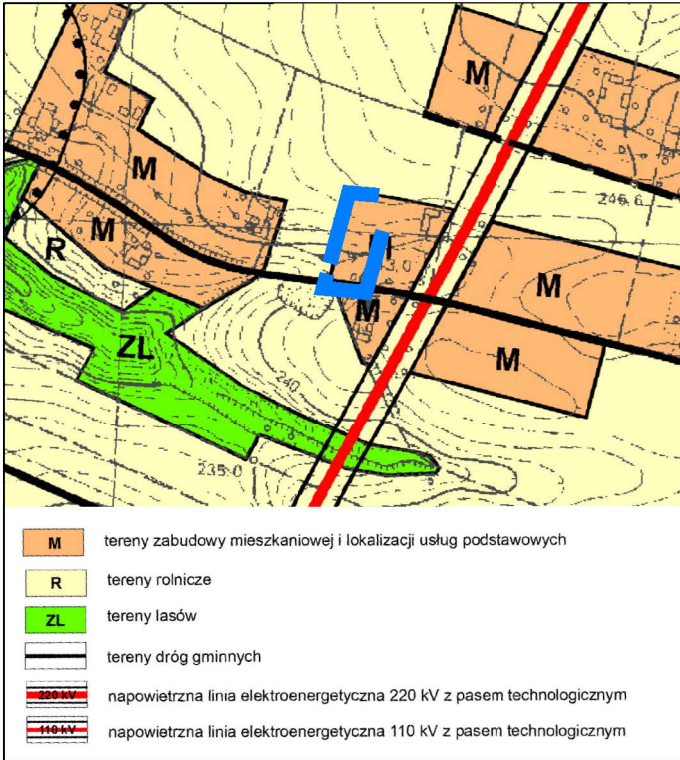
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 13 - Kielczewice Maryjskie

skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Kielczewice Maryjskie



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

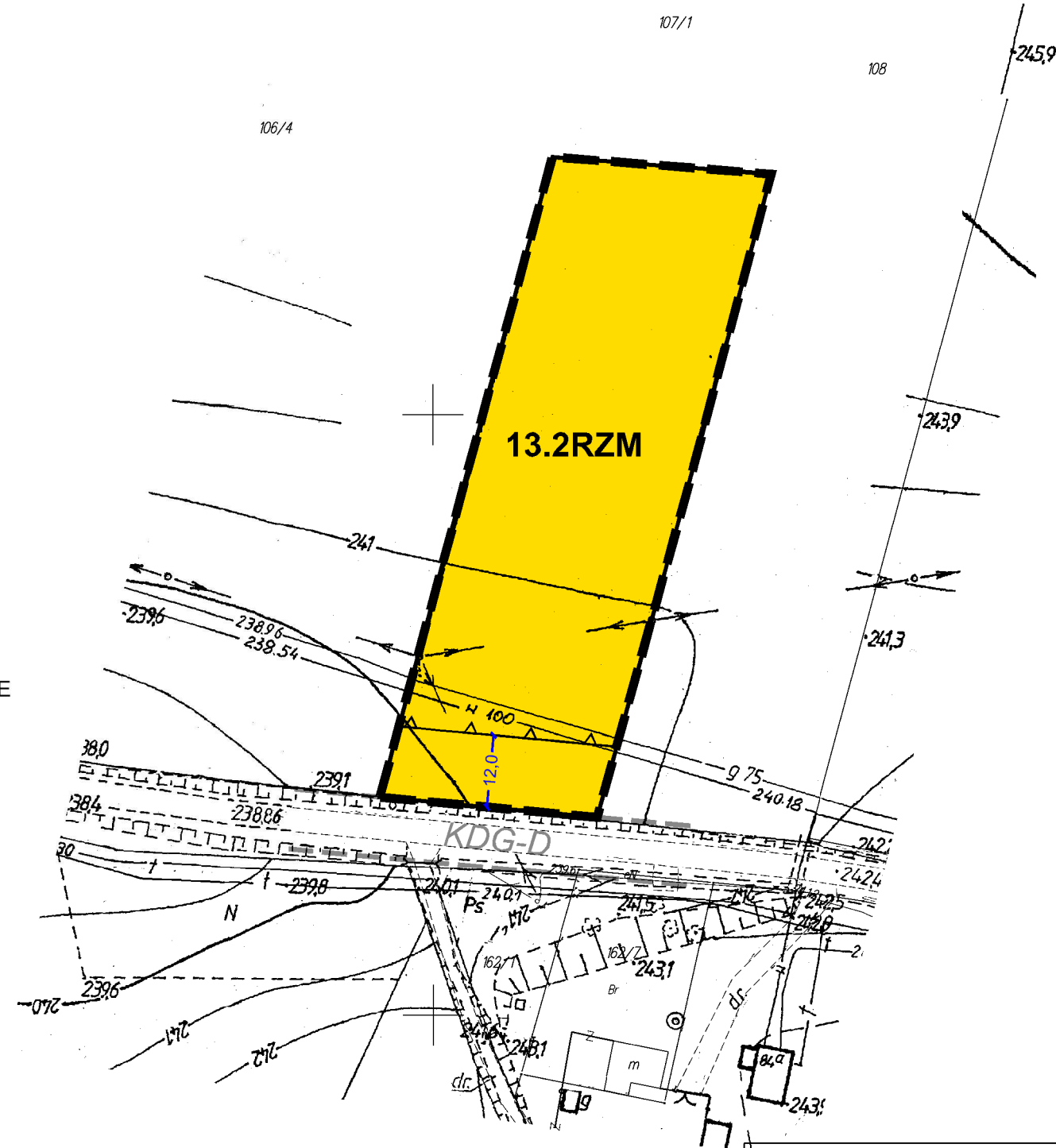
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



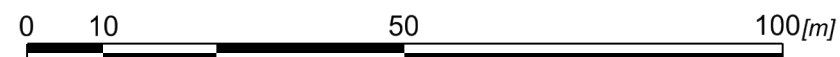
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609 CL1.
Układ PUVG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 77 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 13 - Kielczewice Maryjskie

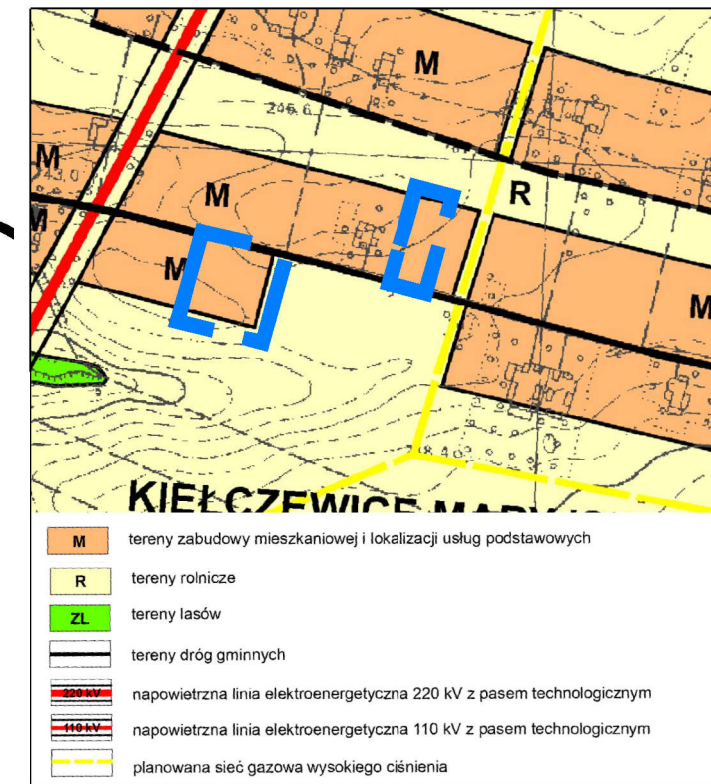
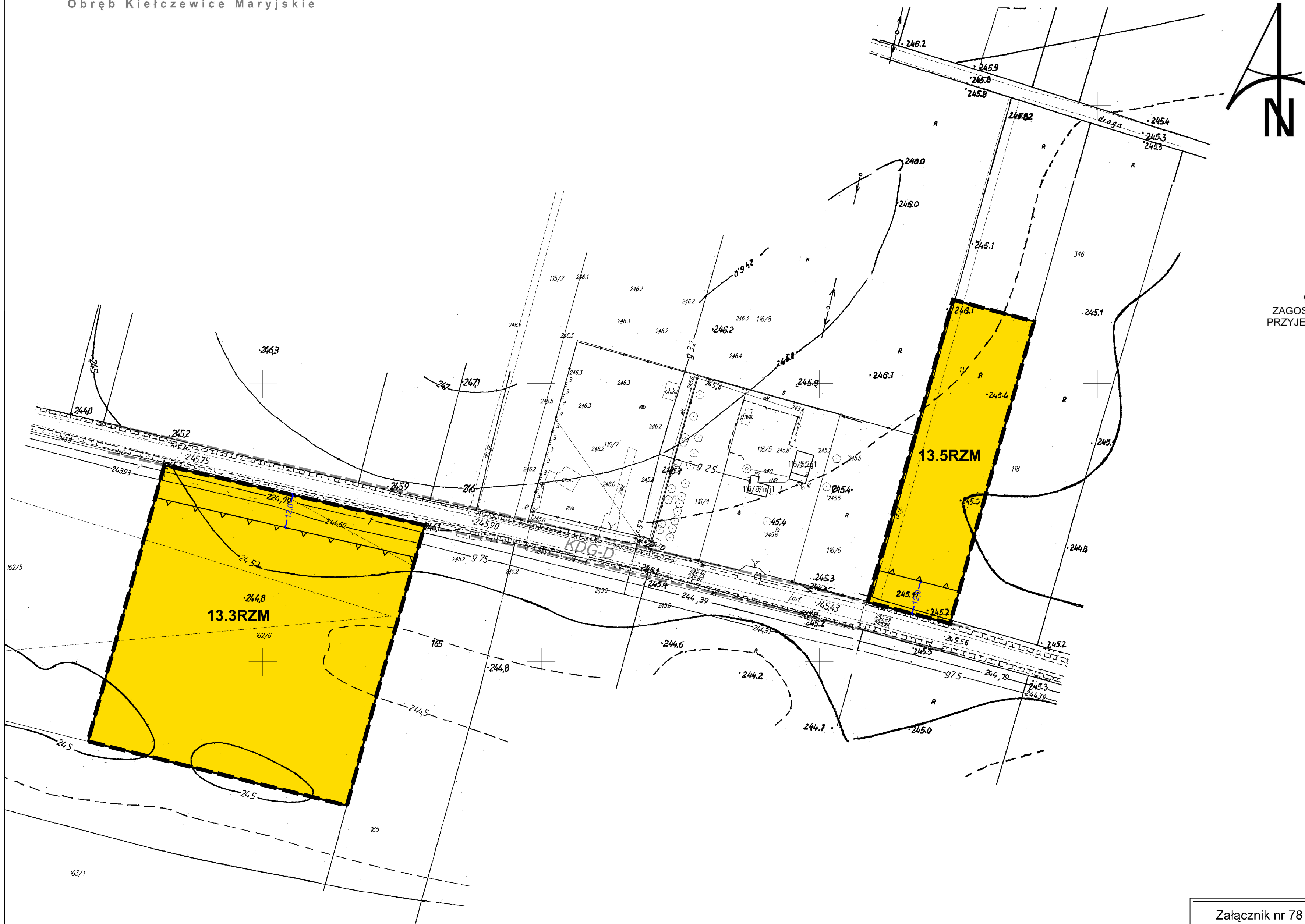
skala
rysunku
1:1 000





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Kiełczewice Maryjskie



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

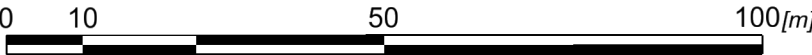
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D** informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

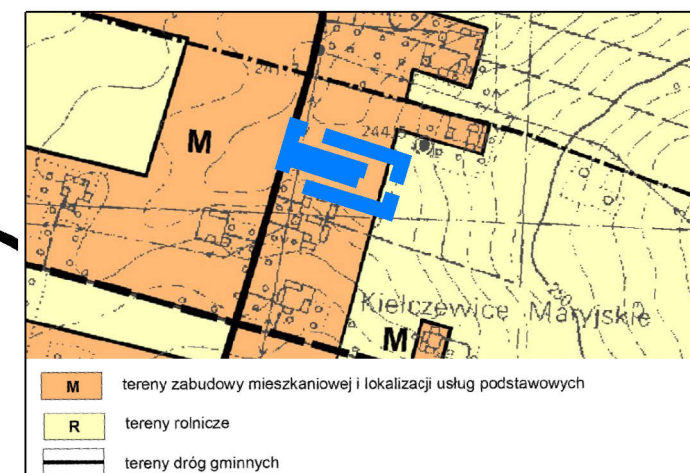
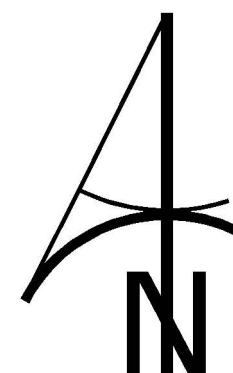
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej, wydanej w dniu 20.03.2024 r. przez Starostwo Powiatowe w Lublinie, licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1. Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



Załącznik nr 78 do Uchwały nr Rady Gminy Strzyżewice z dnia r.		Przewodniczący Rady Gminy Strzyżewice r.	
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I Strefa 13 - Kiełczewice Maryjskie	skala rysunku 1:1 000



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obwód Kiełczewice Maryjskie



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- | | |
|--|---|
| | granica obszaru objętego planem miejscowym |
| | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |

RZM teren zabudowy zagrodowej

60 ↑ wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- | | |
|---|---|
|  | obsługa komunikacyjna |
|  | informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP |

*Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska*

Załącznik nr 79 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

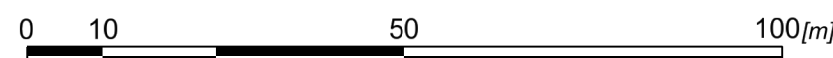
Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 13 - Kielczewice Maryjskie

skala
rysunku
1:1 000

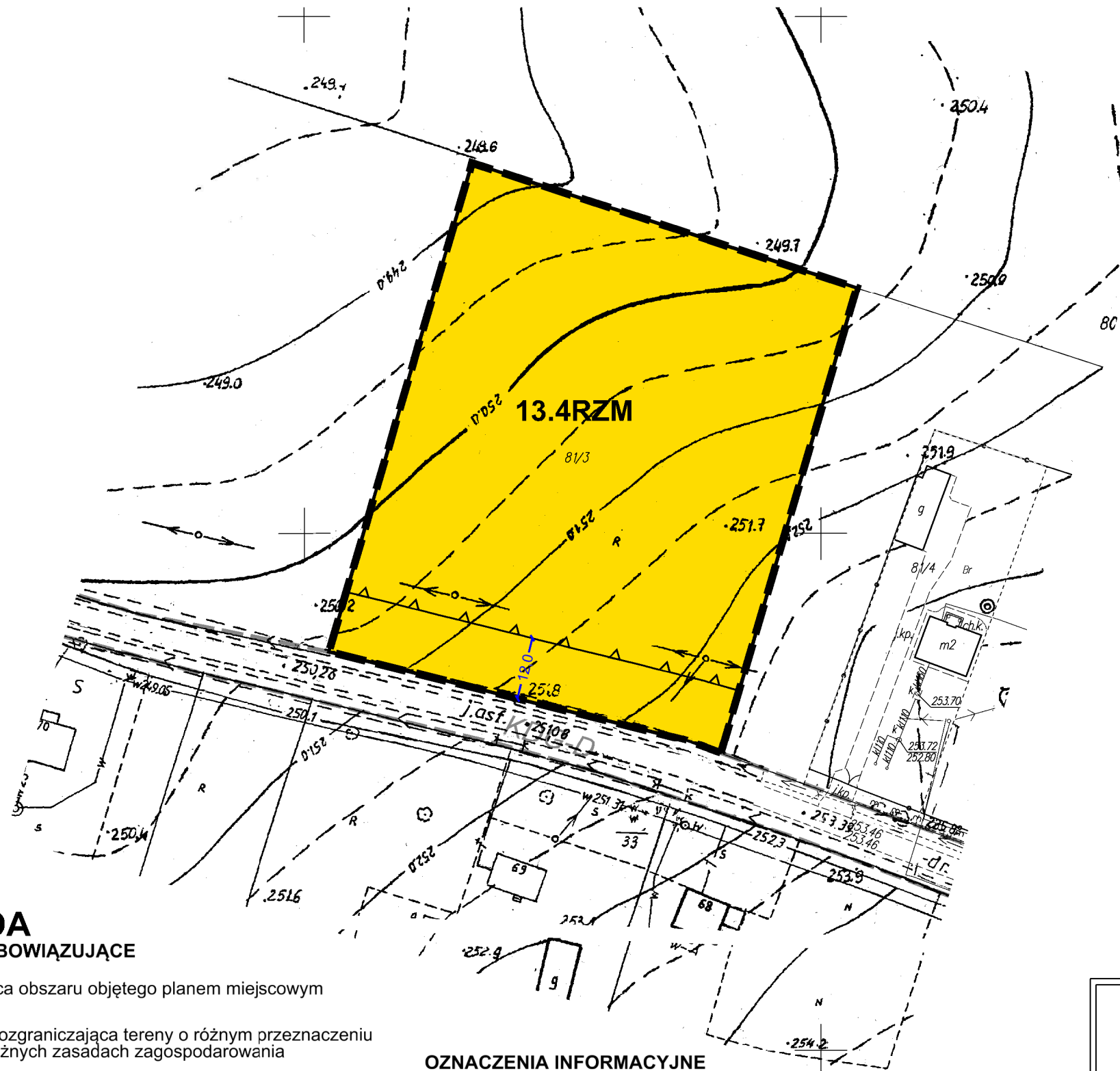
Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Kielczewice Maryjskie



LEGENDA

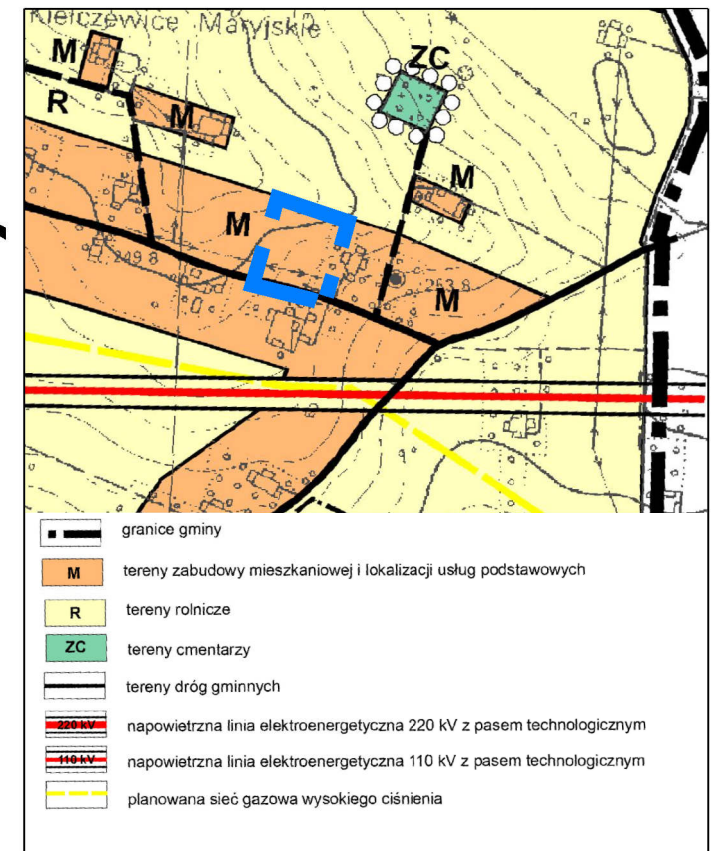
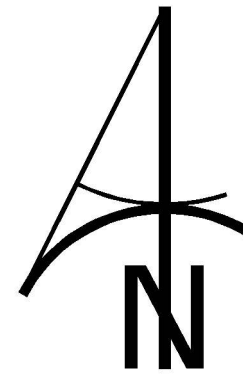
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D** informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 80 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 13 - Kielczewice Maryjskie

skala
rysunku
1:1 000

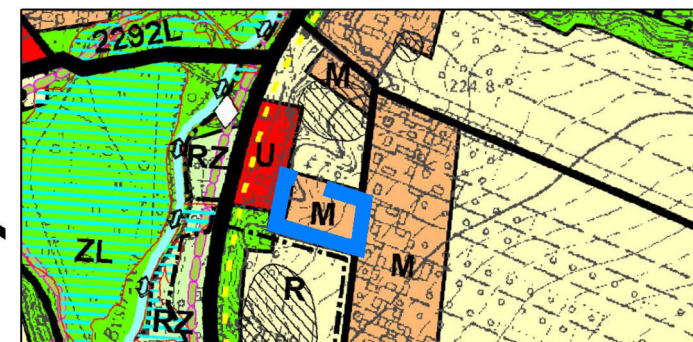
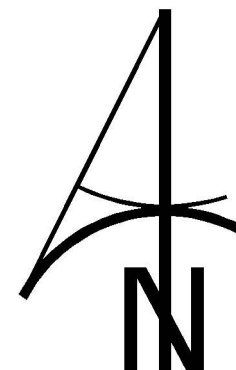


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Kielczewice Maryjskie

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- U tereny usług, rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej)
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- tereny dróg gminnych
- 22891 tereny dróg powiatowych

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IE teren elektroenergetyki
- 6,0 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- KDG-D informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 81 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

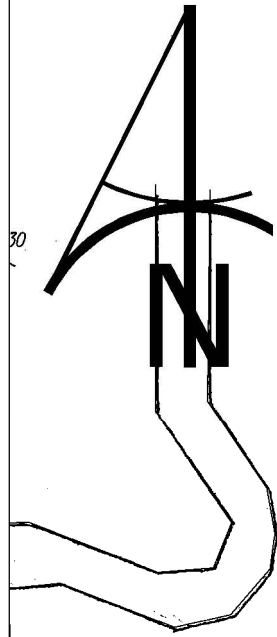
Strefa 13 - Kielczewice Maryjskie

skala
rysunku
1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Kiełczewice Górne



LEGENDA

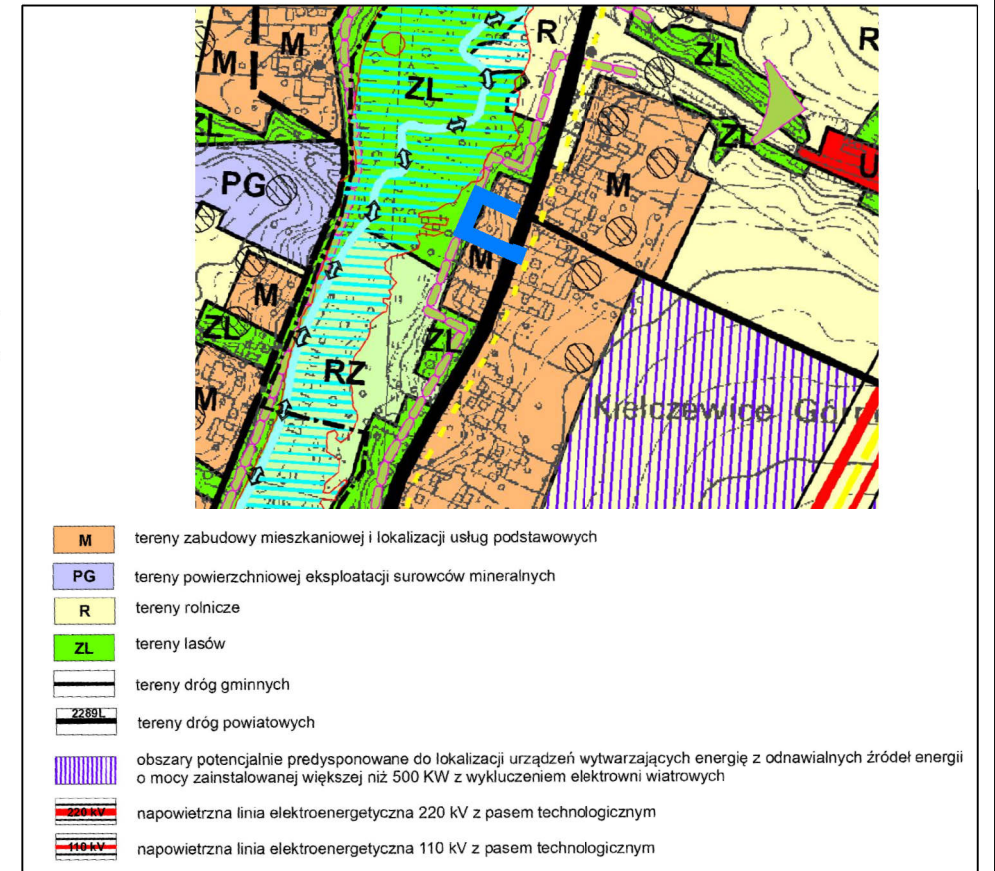
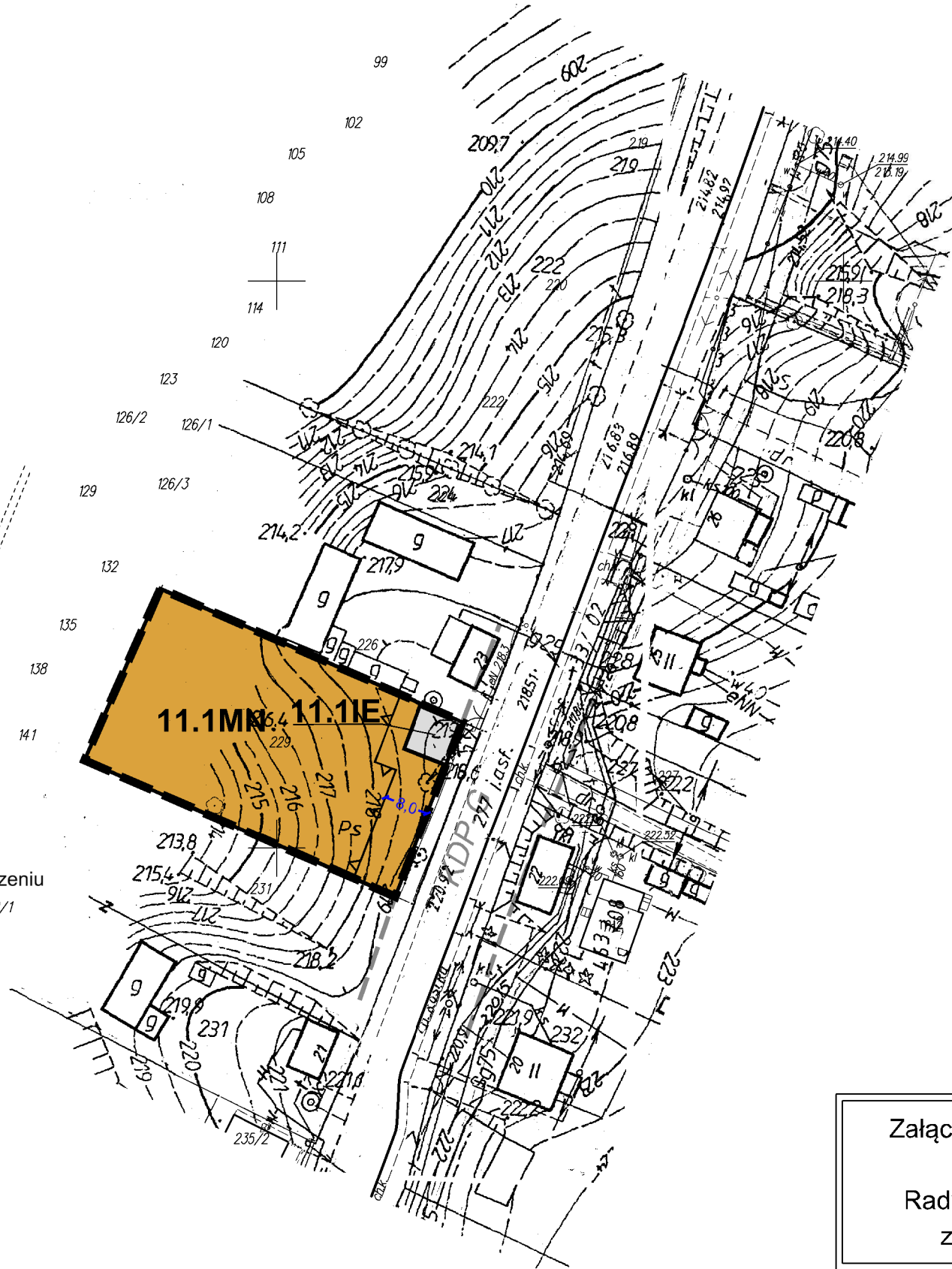
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IE** teren elektroenergetyki
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJETEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

0 10 50 100[m]

Załącznik nr 82 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 11 - Kiełczewice Górne

skala
rysunku

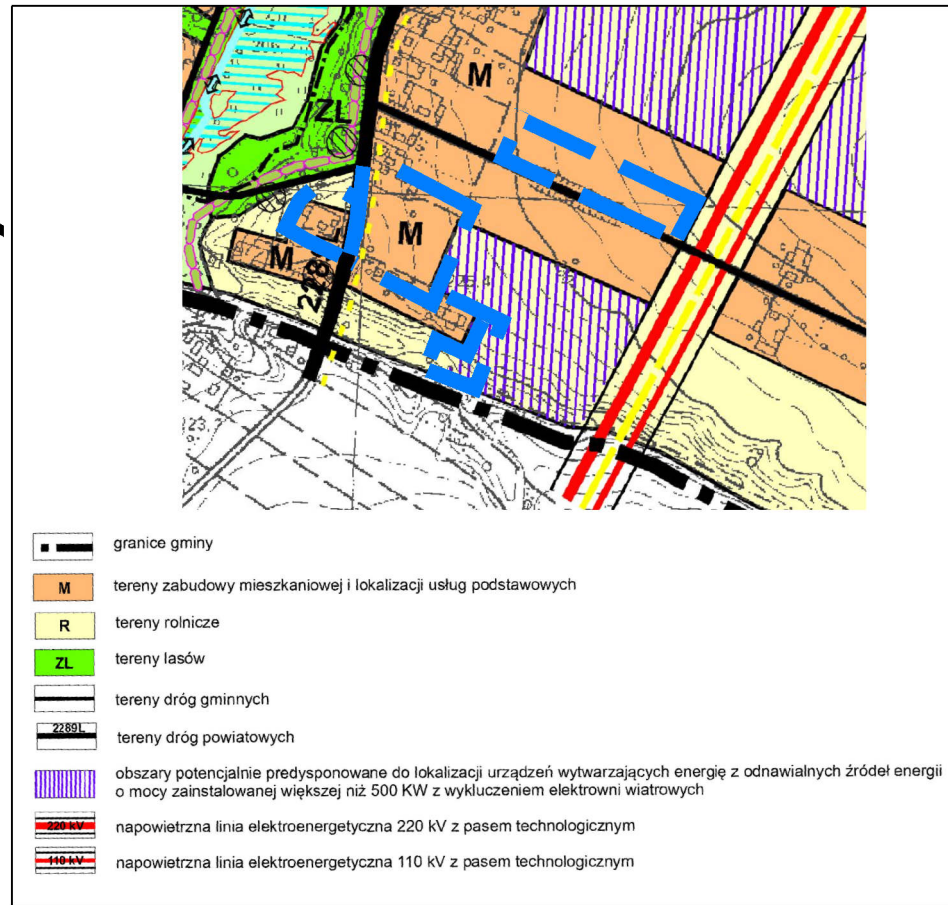
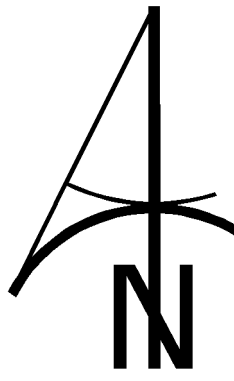
1:1 000



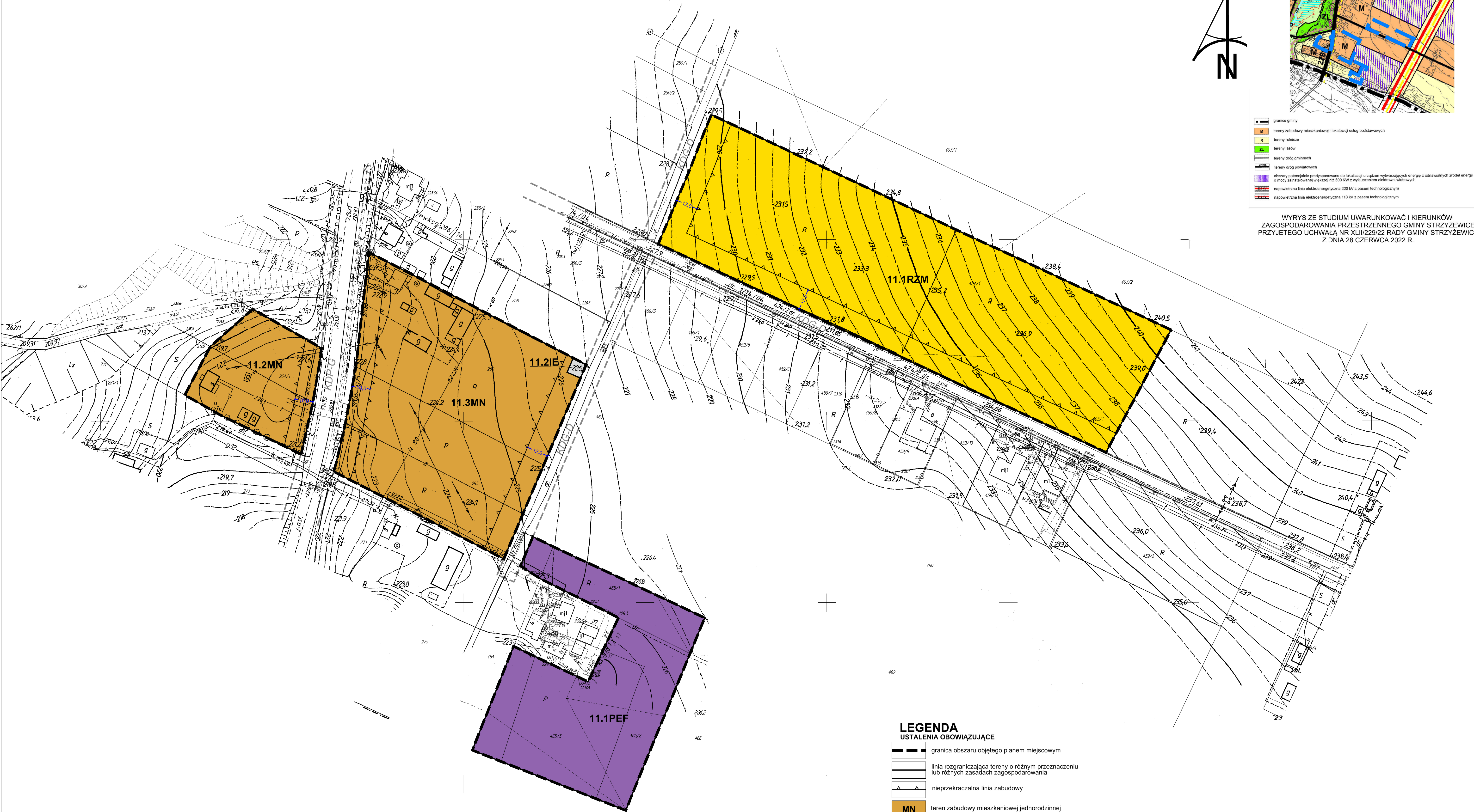
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Kiełczewice Górne

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PEF** teren elektrowni słonecznej
- IE** teren elektroenergetyki
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- 6,0** wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

0 10 50 100[m]

Załącznik nr 83 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 11 - Kiełczewice Górne

skala
rysunku
1:1 000

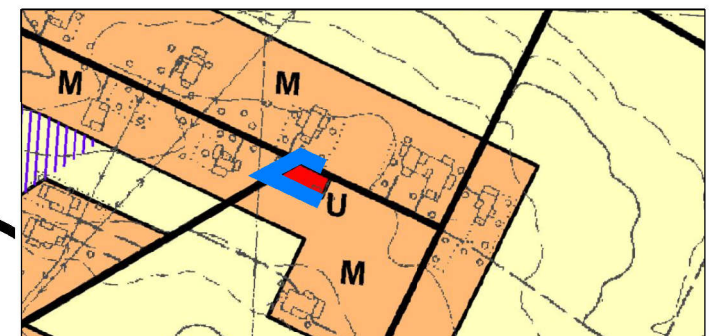
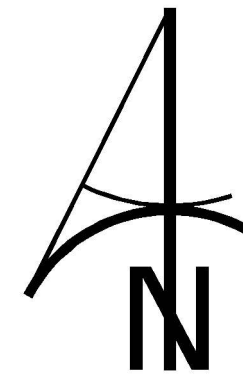


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
Obręb Kiełczewice Górne

0 10 50 100[m]

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024_0609_CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).



- M** tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
R tereny rolnicze
U tereny usług, rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej)
tereny dróg gminnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
 nieprzekraczalna linia zabudowy
 teren usług
 wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obsługa komunikacyjna
 informacyjne oznaczenie dróg zlokalizowanych poza
granicami planu, wynikających z obowiązującego MPZP

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest
w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska

Załącznik nr 84 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I
Strefa 11 - Kiełczewice Górne

skala
rysunku
1:1 000



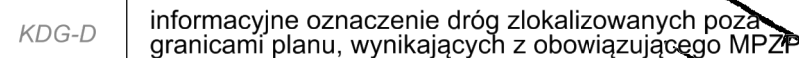
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

LEGENDA

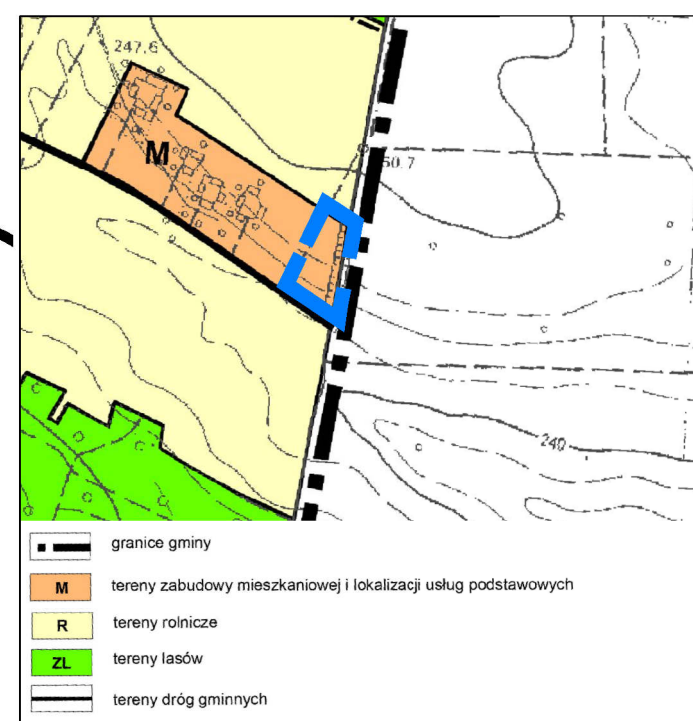
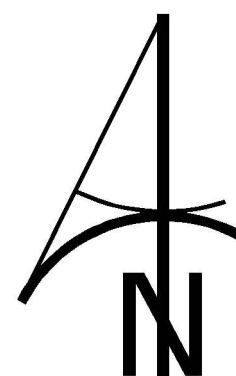
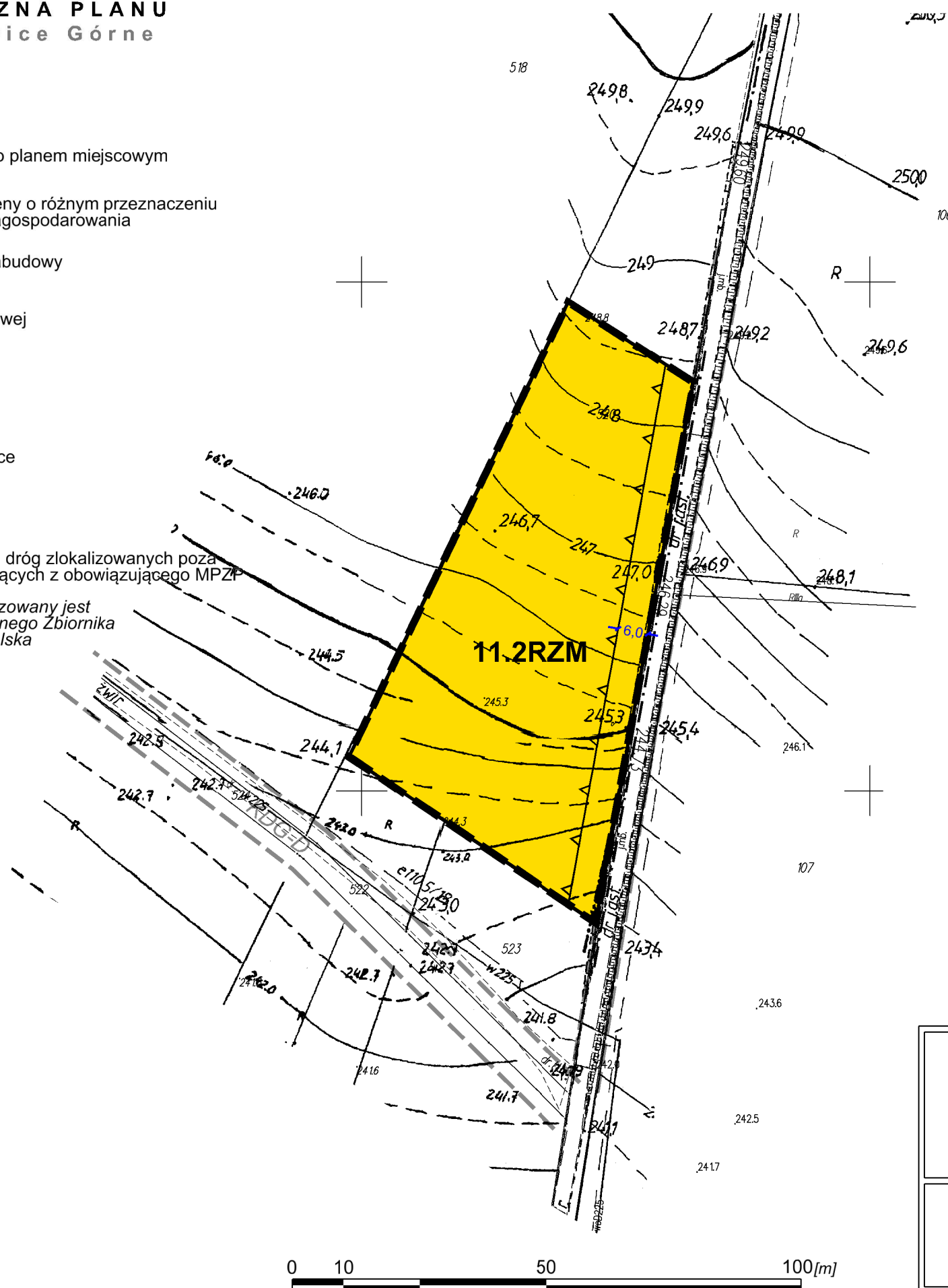
USTALENIA OBOWIAZUJĄCE



OZNACZENIA INFORMACYJNE



Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAĆ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYŻEWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/229/22 RADY GMINY STRYŻEWICE
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej,
wydanej w dniu 20.03.2024 r.
przez Starostwo Powiatowe w Lublinie,
licencja nr GGO.6642.392.2024 0609 CL1.
Układ PUWG 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Załącznik nr 85 do Uchwały
nr
Rady Gminy Strzyżewice
z dnia r.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzyżewice

Miejskowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Strzyżewice - etap I

Strefa 11 - Kielczewice Górne

skala
rysunku
1:1 000

Załącznik nr 86 do uchwały nr

Rady Gminy Strzyżewice

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Strzyżewice
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Strzyżewice postanawia co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU								
1.	22.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 878, 879, obręb Żabia Wola		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w uwadze znajdują się poza granicami opracowania.
2.	7.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 890, obręb Żabia Wola	X			X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
3.	7.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 890, obręb Żabia Wola	X			X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
4.	28.05.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 274, obręb Kielczewice Maryjskie		X		X	Uwaga nieuwzględniona - brak wyznaczenia terenów pod trafo uniemożliwia docelowe uzbrojenie terenu a tym samym zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.
5.	03.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 804/9, 804/19, 804/26, 804/28, obręb Strzyżewice	X	X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w uwadze znajdują się poza granicami opracowania.
6.	04.06.2025	osoba fizyczna *	cz. dz. nr 882/33,		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako

			obręb Strzyżewice					bezzprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
7.	05.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 78/1, obręb Iżyce		X		X	Uwaga nieuwzględniona - zachowuje się ustalenia obowiązującego planu w zakresie linii rozgraniczającej drogi zmieniając jedynie przeznaczenie z drogi wewnętrznej na drogę publiczną klasy dojazdowej.
8.	5.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 95/15, obręb Piotrowice	X	X		X	Część uwagi dotycząca nieuwzględniania uwag innej osoby fizycznej odnoszących się do działki nieuwzględniona jako bezzprzedmiotowa - nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Pozostała część uwagi została uwzględniona przez Wójta Gminy Strzyżewice i nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.
9.	5.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 95/15, obręb Piotrowice	X	X		X	Część uwagi dotycząca nieuwzględniania uwag innej osoby fizycznej odnoszących się do działki nieuwzględniona jako bezzprzedmiotowa - nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Pozostała część uwagi została uwzględniona przez Wójta Gminy Strzyżewice i nie podlega rozstrzygnięciu Rady Gminy.
10.	6.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 804/19, obręb Strzyżewice	X			X	Uwaga nieuwzględniona jako bezzprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
11.	6.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 804/27, obręb Strzyżewice	X			X	Uwaga nieuwzględniona jako bezzprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
12.	6.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 95/14, obręb Piotrowice		X		X	Uwaga nieuwzględniona - droga jest niezbędne do prawidłowej obsługi terenu pod zabudowę.
13.	6.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 95/15, obręb Piotrowice		X		X	Uwaga nieuwzględniona - droga jest niezbędne do prawidłowej obsługi terenu pod zabudowę.
14.	9.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 471/2, 1131/1 obręb Żabia Wola		X		X	Uwaga nieuwzględniona - wnioskowane parametry zabudowy zdecydowanie przewyższają parametry wynikające z charakterystyki istniejącej zabudowy,

								obowiązujących w sąsiedztwie mpzp a także są niezgodne z zaleceniami zawartymi w dokumencie kierunkowym jakim jest SUIKZP. Ponadto wnioskowana powierzchnia zabudowy dla dz. nr 471/2 narusza Rozporządzenie Wojewody Lubelskiego w zakresie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
15.	9.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 472/3, 474, obręb Żabia Wola		X		X	Uwaga nieuwzględniona - wnioskowane parametry zabudowy zdecydowanie przewyższają parametry wynikające z charakterystyki istniejącej zabudowy, obowiązujących w sąsiedztwie mpzp a także są niezgodne z zaleceniami zawartymi w dokumencie kierunkowym jakim jest SUIKZP.
16.	9.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 890, obręb Żabia Wola		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
17.	10.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 95/15, obręb Piotrowice		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - nie dotyczy ustaleń planu miejscowego.
18.	9.06.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 51,109,199 obręb Borkowizna cz. dz. nr 142,143, obręb Borkowizna cz. dz. nr 250/2, obręb Kielczewice Maryjskie		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w uwadze znajdują się poza granicami opracowania.
II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU								
19.	7.10.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 804/28, obręb Strzyżewice		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka wskazana w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
20.	7.10.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 804/9, 804/19, 804/26, obręb Strzyżewice		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w uwadze znajdują się poza granicami opracowania.
21.	21.10.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 804/28, 804/19, obręb		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w

			Strzyżewice					uwadze znajduje się poza granicami opracowania.
22.	23.10.2025	osoba fizyczna *	dz. nr 804/27, 804/19, obręb Strzyżewice		X		X	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki wskazane w uwadze znajduje się poza granicami opracowania.

Załącznik nr 87 do uchwały nr

Rady Gminy Strzyżewice

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Strzyżewice
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Strzyżewice stwierdza, że:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice – etap I przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia oraz budowę dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 88 do uchwały Nr

Rady Gminy Strzyżewice

z dnia 2025 r.

Zalacznik88.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały nr..... Rady Gminy Strzyżewice z dnia..... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice - etap I

Przedmiotowa Uchwała Rady Gminy Strzyżewice jest wynikiem realizacji uchwały nr XLII/230/22 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice i obejmuje tereny, które nie wymagają uzyskiwania zgód właściwych organów na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Tereny obejmujące grunty rolne i leśne wymagające zgody zostały ujęte w odrębnym projekcie, oznaczonym jako „etap II”. Jest to zgodne z §1 ust. 3 ww. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, który dopuszcza etapowanie prac planistycznych.

W wyniku uchwalenia planu, w jego granicach tracą moc ustalenia uchwał Rady Gminy Strzyżewice:

·nr XIII/115/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice ze zm.,

·nr X/30/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice - I etap,

·nr XVIII/103/20 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice – I etap,

·XXXV/204/21 z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice – II etap.

Granice obszaru objętego planem miejscowym obejmują działki lub grupy działek zlokalizowane punktowo na obszarze całej gminy Strzyżewice.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest skorygowanie ustaleń obowiązujących aktów prawnych zgodnie ze składanymi wnioskami. W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice stwierdzono, iż plan nie narusza ustaleń zawartych w Studium.

Zapisy Studium pozwalają m.in. na etapie sporządzania planu miejscowego lub jego zmiany, dopuszcza się modyfikację granic obszarów struktury funkcjonalno - przestrzennej wyznaczonych w studium, jednak nie większą niż 30,0 m od linii rozgraniczających terenów (obszarów), określonych na rysunku studium.

Powyższe przepisy oraz istniejące zagospodarowanie poszczególnych terenów stanowiły podstawę przyjmowania w projekcie planu rozwiązań, które nie są odzwierciedleniem obszarów wyznaczonych na rysunku Studium, niemniej zgodnie z powyższym nie stanowią naruszenia zapisów Studium.

Plan został opracowany w skali 1:1000, zgodnie z wymogami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z §6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mapie w postaci wektorowej i rastrowej, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Lublinie. Rysunek planu sporządzono w układzie PUGW 2000, strefa 8 (EPSG 2179).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawniają Radę Gminy przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Do planu stosuje się przepisy przejściowe zawarte w art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

W trakcie przygotowywania projektu planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.

U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia planu określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy w otoczeniu.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Wskaźniki urbanistyczne oraz parametry dotyczące zabudowy zostały dostosowane do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

W planie uwzględniono wymagania ochrony środowiska poprzez ustalenia związane z ochroną środowiska dla całego obszaru objętego zmianami. W granicach planu uwzględnia się ochronę Czarniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i pomnika przyrody.

W toku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zaszła konieczność uzyskiwania zgód na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W ustaleniach planu uwzględniono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ujmując w nim ustalenia dla:

- obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- stanowisk archeologicznych.

Na obszarze objętym ustaleniami zmian planu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w planie zawarto ustalenia dotyczące nakazu zachowania standardów akustycznych dla poszczególnych przeznaczeń zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

Ustalenia planu w zakresie wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. W zakresie dostępności dla terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Ustalenia planu wykorzystują w pełni walory ekonomiczne przestrzeni. Granie opracowania obejmują tereny częściowo zainwestowane położone w granicach oraz otoczeniu struktury funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych wsi i obejmują m.in. tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej. Ustalenia planu miejscowego zakładają wykorzystanie potencjału terenów do ich dalszego rozwoju.

7) Prawo własności

W procesie przygotowywania planu uwzględniono prawo własności poprzez uwzględnienie wniosków właścicieli gruntów oraz poprzez wyłożenie do publicznego wglądu.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na obszarze objętym planem w zakresie obronności państwa uwzględniono powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska wojskowego Dęblin.

9) *Potrzeby interesu publicznego*

Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona, ponadto przyjęto w planie ustalenia pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności dotyczących budowy dróg publicznych i infrastruktury należącej do zadań własnych gminy. W ustaleniach planu zabezpieczono tereny niezbędne dla realizacji budowy i rozbudowy dróg i ulic publicznych.

10) *Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych*

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.

11) *Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem*

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianami planu zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do projektu, zorganizowania wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej, wyznaczanie terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Projekt planu został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 23 kwietnia 2025 r. do 23 maja 2025 r. a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 7 maja 2025 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 31 uwag do projektu planu. Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Strzyżewice w ustawowym terminie.

W związku z uwzględnieniem części uwag ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną, w tym projekt planu został poddany ponownej ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 8 września 2025 r. do 8 października 2025 r. a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 7 października 2025 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 uwagi do projektu planu. Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Strzyżewice w ustawowym terminie.

12) *Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych*

Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

13) *Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności*

Na terenie objętym planem w zakresie zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono potrzebę w oparciu o istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych i prawnych przy uwzględnieniu złożonych wniosków. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na wyznaczeniu elementów publicznego układu komunikacyjnego oraz dopuszczeniu lokalizacji infrastruktury technicznej dla zapewnienia zaopatrzenia mieszkańców media.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W ustaleniach planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Obsługę komunikacyjną oparto o istniejący układ komunikacyjny składający się z istniejących dróg publicznych i dróg

wewnętrznych. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanych terenów wyznaczono nowe drogi wewnętrzne i publiczne.

Obszar opracowania położony jest w granicach i sąsiedztwie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych poszczególnych wsi obejmujących również ciągi komunikacyjne w postaci dróg publicznych, jak i dróg wewnętrznych, dla których ustalenia planu nie wprowadzają ograniczeń wynikających z możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów oraz wykorzystywania transportu zbiorowego. Do rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, należy możliwość umieszczania w liniach rozgraniczających dróg chodników i ścieżek rowerowych. Obszar objęty planem należy uznać za generalnie przygotowany do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i dostępności infrastruktury.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ustalenia planu są z treścią „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Strzyżewice i oceny aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Strzyżewice”, stanowiącej załącznik do uchwały nr X/49/24 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 11 grudnia 2024 r. w sprawie oceny aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzyżewice.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Analizę wpływu ustaleń zmian planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmian planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Przeprowadzona analiza wskazuje, iż uchwalenie planu w badanym obszarze związane będzie prawdopodobnie z dodatnim bilansem finansowym z uwagi na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę i wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej lub takiej, która została już przewidziana w obowiązujących planach.

Należy jednak pamiętać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest na ogół maksymalizacja efektu ekonomicznego, podstawą jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z uwzględnieniem czynników przyrodniczych i krajobrazowych. Przyjęte rozwiązania mają na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju nowoprojektowanych terenów oraz stworzenie dogodnych warunków funkcjonowania dla mieszkańców, inwestorów i użytkowników gminy.

Podsumowując należy stwierdzić, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strzyżewice – etap I, jest zgodny z polityką przestrzenną gminy Strzyżewice oraz sporządzony został w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Plan nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. Ponadto plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice przyjętego Uchwałą nr XLII/229/22 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 28 czerwca 2022 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Strzyżewice uznał za uzasadnione przedłożenie Radzie Gminy Strzyżewice przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice – etap I.