

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXV/.../2026 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 20 stycznia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Strzyżewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Strzyżewice przystępuje do sporządzenia planu ogólnego gminy Strzyżewice. Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Strzyżewice, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest z wejściem w życie w dniu 24 września 2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), która nakłada na gminy obowiązek uchwalenia planu ogólnego. W związku z nowymi przepisami obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc z dniem 30 czerwca 2026 r. i dokument ten zostanie zastąpiony planem ogólnym gminy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym wyznaczone zostaną strefy planistyczne o zróżnicowanych profilach funkcjonalnych. Elementami fakultatywnymi, które będą mogły zostać w nim określone, są m.in. obszary uzupełniania zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Na potrzeby planu ogólnego zostanie również określone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych.

Wobec powyższego uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.